

# RESOLUCIÓN DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad  
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE RESOLUCIÓN
09
FECHA DE APROBACIÓN
24.01.2017
ROL: S.I.I.
452-26 (M)

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 97 R.F. de fecha 22.09.2016
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 97 R.F. de fecha 22.09.2016
- E) La Resolución N°101/2012 de fecha 17.10.2012 de División Predial con Afectación a Utilidad Pública.
- F) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 02/2013 de fecha 12.02.2013
- G) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... **TOTAL** ..... de las obras de Urbanización  
ubicadas en calle/avenida/camino ..... **CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR** ..... N° ..... **2110 LOTE M2**  
localidad o loteo ..... **LINDEROS** ..... sector ..... **URBANO**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 97 R.F. de fecha 22.09.2016
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° ..... 02/2013 ..... fecha ..... 12.02.2013 ..... (si corresponde)

3.- Individualización de interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO SINERGIA INMOBILIA S.A.	R.U.I. 96.787.990-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO RICARDO RIVERA A. / NICOLAS REBOLLEDO V.	R.U.I. 9.388.765-4 / 13.464.998-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) OVALLE ARQUITECTURA SPA	R.U.I. 76.558.634-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE ALFONSO OVALLE PEREZ	R.U.I. 6.377.128-7

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:  
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- a) ALUMBRADO PÚBLICO
- b) PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS.
- c) AGUA POTABLE Y AGUAS SERVIDAS.
- d) SENALIZACION Y DEMARCACION VIAL.
- d) AREAS DE VERDES

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

- a) Área Afecta a Utilidad Pública de Lote M2 con Dirección por camino Longitudinal Ruta 5 Sur N°2110 (Calletera Oriente)

- 7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:  
Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.



**8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.**

**8.1.- LOTES HABITACIONALES:**

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

**8.2.- CUADRO RESUMEN:**

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	CANTIDAD
LOTES (RECEPCIONADO CON R. F. N°58/2014 Y N°87/2015)	*****	*****
LOTES (PRESENTE RECEPCION)	*****	*****
AREAS VERDES (CESIÓN)	*****	*****
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	*****	*****
VALIDIDAD	1.089,21	1
SUPERFICIE TOTAL	1.089,21	1

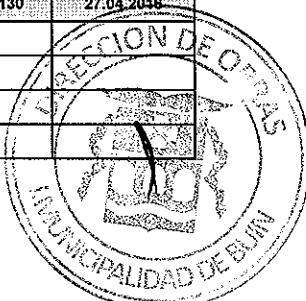
9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART.3.4.1.3/4.3. O.G.U.C.)

PLANOS		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)			
PLANOS DE INSTALACIONES		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	SERGIO MUÑOZ CARVAJAL	DIMAAO	14.08.2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	JOSE GAJARDO GONZALEZ	AGUAS ANDINAS	13.02.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	JOSE GAJARDO GONZALEZ	AGUAS ANDINAS	13.02.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	SERGIO FARIAS S.	MOP - DIRECCION DE VIALIDAD	MAYO 2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Proyecto de Demarcación y Señalización	SOLANGE MONTOYA G.	TRÁNSITO MUNICIPAL	19.05.2014
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	Nº CERT. FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA QUEYLEN S.A.	RUTA DEL MAIPÓ CONCESIONARIA S.A.	S/Nº 05.07.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA QUEYLEN S.A.	AGUAS ANDINAS	3014 29.08.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA QUEYLEN S.A.	AGUAS ANDINAS	3015 29.08.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CONSTRUCTORA QUEYLEN S.A.	CGE DISTRIBUCION	2169271 16.08.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	GUILLERMO NAVARRO LARENAS	SEC	1389314 12.06.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1	ALEJANDRO SUAREZ SANTELICES	SEC	1382130 27.04.2016
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):			



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- La presente Resolución recepciona la totalidad de las Obras de Urbanización del Área Afecta a Utilidad Pública correspondiente de la Resolución de División Predial con Afectación a Utilidad Pública aprobada mediante Resolución N°101/2012 de fecha 17.10.2012, con Dirección por Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N°2110 Lote M2.
- 2.- La presente Resolución recibe los trabajos de Urbanización, los que se encontraban garantizados a través del Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N°02/2013 de fecha 12.02.2013
- 3.- La Obra cuenta con Certificado de Recepción de Demarcación y Señalética vial de la Dirección de Tránsito y Transporte Público Municipal, según consta en certificado de recepción N°09/2016 con fecha 05.04.2016.
- 4.- La Obra cuenta con Certificado de Recepción de Alumbrado Público de la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato Municipal, según consta en certificado S/N° con fecha 23.08.2016.
- 5.- La Obra cuenta con Certificado de Recepción de fecha 05.06.2016, correspondiente a las obras de acceso al Conjunto aprobado en conformidad al Proyecto de Ingeniería por la División de Infraestructura Viáil Urbana D.V. mediante Ord. N°7608 de fecha 14.07.2014 y por la Ruta del Maipo Sociedad Concesionaria S.A., mediante carta GT 0083/2014 de fecha 11.03.2014.



