

RESOLUCIÓN DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
136
FECHA DE APROBACIÓN
14.09.2017
ROL S.I.I.
4513-8 (Matriz)

VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 25-R.F de fecha 24.03.2017
- Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 25-R.F de fecha 24.03.2017
- La Resolución de Subdivisión N° 15/2015 de fecha 30.10.2015.
- La Resolución N° 136/2015 de fecha 14.10.2015 de Aprobación de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultanea.
- El Permiso de Edificación N°18/2015 de fecha 14.10.2015.
- El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N°03/2017 de fecha 11.01.2017.
- El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N°05/2017 de fecha 05.05.2017.
- El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°64/2017 de fecha 18.05.2017.
- El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°48/2017 de fecha 18.05.2017.
- El Certificado de Recepción Total de Obras de Edificación N°97/2017 de fecha 14.09.2017.
- Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 2b)** de las obras de urbanización **TOTAL O PARCIAL**

ubicadas en calle/avenida/camino **GENERAL RAFAEL GUALDAPALMA** N° **286 LOTE B1**
localidad o loteo **BUIN (DE RES. N°15/2015)** sector **URBANO**
de conformidad a los antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, co-
rrespondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **25-R.F de fecha 24.03.2017**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garan-
rantizadas N° fecha (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CONFAX INMOBILIARIA Spa	78.301.280-4
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
RAFAEL CORREA FELIU	12.722.662-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
JUDSON Y OLIVOS ARQUITECTOS LTDA.	77.007.330-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RICARDO JUDSON B. / ROBERTO OLIVOS M.	6.171.554-1 / 5.310.543-2
ISABEL PERELLO R. / JAVIER AVILA B.	7.156.164-K / 11.835.892-9

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

A) 47 LOTES HABITACIONALES

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

A) REDES PUBLICA DE AGUA POTABLE Y AGUAS SERVIDAS

B) RED PUBLICA DE GAS.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

A) La Vialidad Interna del Conjunto Habitacional Recepcionada frente a lotes que forman parte de la presente Recepción, según
acurado en plano de Loteo.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:
Lote N° **EQUIPAMIENTO 2** de **584,47** m² de superficie.



8.- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: DEL PROYECTO HABITACIONAL SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 1	B	189,35	N° 5	H	133,80	N° 18	J	146,70
N° 2	B	177,00	N° 6	H	133,80	N° 19	J	146,70
N° 16	C	169,80	N° 7	H	133,80	N° 20	J	202,93
N° 17	C	170,07	N° 8	H	133,80	N° 21	J	157,66
N° 18	C	144,59	N° 9	H	133,80	N° 22	J	160,98
N° 19	C	144,78	N° 10	H	132,57	N° 23	J	160,98
N° 20	C	170,91	N° 4	I	175,10	N° 24	J	160,98
N° 21	C	171,43	N° 5	I	175,10	N° 25	J	160,98
N° 22	C	146,00	N° 6	I	155,79	N° 26	J	160,98
N° 23	C	146,38	N° 7	I	158,35	N° 27	J	160,98
N° 24	C	146,76	N° 8	I	152,90	N° 28	J	160,98
N° 25	C	147,14	N° 9	I	175,10	N° 29	J	160,98
N° 26	C	173,76	N° 10	I	175,10	N° 30	J	155,30
N° 27	C	174,29	N° 11	I	175,10	N° -	-	-
N° 28	C	194,29	N° 12	I	175,10	N° -	-	-
N° 3	H	133,80	N° 16	J	146,70	TOTAL LOTES VIV.:		47
N° 4	H	133,80	N° 17	J	146,70	TOTAL M2:		7.444,89

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI ☐ NO ☒

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	CANTIDAD
LOTES	7.444,89	47
AREAS VERDES 4, 5 Y 6	1.421,48	1
EQUIPAMIENTO	584,47	1
VALIDAD	8.020,53	1
SUPERFICIE TOTAL PRESENTE RECEPCION	17.471,37	
SUPERFICIE CON RECEPCION N°64/2017 DEL 18.05.2017	32.002,28	
SUPERFICIE TOTAL LOTE B1	49.473,65	

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 3.4.1, 3.4.3, O.G.U.C.)

PLANOS	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
☒ Planos de la parte que se recepciona			
☐ Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
☐ Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
☐ Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)			
PLANOS DE INSTALACIONES:			
☒ Alumbrado Público	GUILLERMO MOLINA CARRASCO	DIMAO BUIÑ	FEBRERO 2017
☒ Agua Potable	GUILLERMO MOLINA CARRASCO	AGUAS ANDINAS	08.03.2017
☒ Alcantarillado de Aguas Servidas	GUILLERMO MOLINA CARRASCO	AGUAS ANDINAS	08.03.2017
☒ Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias			
☒ Otros (Especificar): Schatética y Demarcación Tránsito			
☒ Otros (Especificar): Gas Público	GUILLERMO MOLINA CARRASCO	SEC	SIN FECHA
☒ Otros (Especificar): Areas Verdes			



CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☒ Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	GARANTIA DE OBRAS DE URBANIZACION N°05/2017 DE FECHA 05.05.2017			
☒ Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA CONPAX S.A. GUILLERMO MOLINA CARRASCO JORGE ARANCIBIA GALAZ	AGUAS ANDINAS S.A.	3211/2017	05.07.2017
☒ Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA CONPAX S.A. GUILLERMO MOLINA CARRASCO JORGE ARANCIBIA GALAZ	AGUAS ANDINAS S.A.	3211/2017	05.07.2017
☒ Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	GARANTIA DE OBRAS DE URBANIZACION N°05/2017 DE FECHA 05.05.2017			
☒ Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	GARANTIA DE OBRAS DE URBANIZACION N°05/2017 DE FECHA 05.05.2017			
☒ Certificado de Redes de Gas TC1	DINO CASANOVA NAGEL	SEC	1502751	28.12.2016
☐ Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
☐ Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐ Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
☐ Otros (Especificar): Señalética Vial	GARANTIA DE OBRAS DE URBANIZACION N°05/2017 DE FECHA 05.05.2017			

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Presente Recepción Parcial de Obras de Urbanización, se relaciona con la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°07/2017 de fecha 14.09.2017, correspondiente al Conjunto Habitacional denominado "Forjadores de Buin".
- 2.- La Obra cuenta con Certificado de Recepción de Demarcación y Señalética vial de la Dirección de Tránsito y Transporte Público Municipal, según consta en Certificado de Recepción N°07/2017 con fecha 24.04.2017.
- 3.- La presente Recepción se relaciona el Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N°05/2017 de fecha 05.05.2017, que garantiza las Obras de Urbanización de Pavimentación y Aguas Lluvias, Alumbrado Público, Señalética Vial y Areas Verdes del presente Conjunto Habitacional, con motivo de suplir las Certificaciones para efectuar la presente Recepción Parcial de Obras de Urbanización.



CERTIFICO: Que la presente resolución es copia del la que se encuentra archivada con el N° 476 al final del Registro de propiedad a mi cargo del año 2017 Buin..... 1-5-SEP-2017

AUTORIZO DE CONFORMIDAD A
LOS ARTICULOS 402 Y 452 DEL
CODIGO ORGANICO DE TRIBUNALES

