

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSION Y SUBDIVISION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**REGIÓN : METROPOLITANA**

URBANO       RURAL

NÚMERO DE RESOLUCIÓN

**141**

Fecha de Aprobación

**02.10.2017**

ROL S.U.

**150-35 (Matriz)**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° **BU 66 de fecha 29.08.2017**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1280/2017** de fecha **18.04.2017**  
 y N° **5171, 5172, 5173 Y 5174/2017** de fecha **31.08.2017**

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **FUSION Y SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION  
 camino: **MAIPU N°146 EX 114 Y GUARDIA MARINA RIQUELME N°171 LOTE 8, 161 LOTE 9, 151 LOTE 10 Y 141 LOTE 11**  
 localidad o loteo **BUIN (DE RESOLUCION N°10/2001)**  
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° **BU 141/2017**

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CLAUDIO ROSALES MACHUCA</b>	<b>4.321.029-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>NICOLAS CANALES PEREZ</b>	<b>15.361.881-K</b>

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.-SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N° <b>LOTE 1</b>	<b>4.252,50</b>	N° <b>LOTE 9</b>	<b>569,20</b>	N° <b>LOTE 11</b>	<b>576,30</b>
N° <b>LOTE 8</b>	<b>566,40</b>	<b>LOTE 10</b>	<b>572,10</b>	<b>TOTAL</b>	<b>6.536,50</b>

3.2.- FUSIÓN

SITUACIÓN INTERMEDIA: PREDIO ENAJENABLE

DENOMINACION LOTE RESULTANTE	<b>LOTE A</b>	SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE	<b>6.536,50</b>
------------------------------	---------------	---------------------------------	-----------------

3.3.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° <b>LOTE A'</b>	<b>3.656,23</b>	N° <b>LOTE B'</b>	<b>2.880,27</b>	<b>TOTAL</b>	<b>6.536,50</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI       NO

- 4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.  
 5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



7.- PAGO DE DERECHOS					
FUSION:		1 CUOTA CORVI		1	\$ 1.535
SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$ 235.809.397		2%	\$ 4.716.188
INGRESO SOLICITUD:	1603809	FECHA:	29.08.2017	(-)	\$ 471.619
SALDO A PAGAR					\$ 4.246.104
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1623319	FECHA:	02.10.2017	
NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)					
1.- Resolucion N°141/2017 de fecha 02.10.2017					


  
 RODRIGO CÉSPED LIZANA  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES


  
 GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES