

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN



Ilustre Municipalidad
de Buin

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

151

Fecha de Aprobación

31.10.2017

ROL S.I.I. (Matriz)

**140-38 (M) / 1700-1
1700-2 / 1700-3 / 1700-4
1700-5 / 1700-6**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU 76 de fecha 22.09.2017**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1423/2016 Y 1425 AL 1430/2016** de fecha **29.04.2016**

RESUELVO:

1.- Aprobar la **FUSION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN

camino: **FRANCISCO JAVIER KRUGGER N°2476 Y N°2250 LOTE 1 AL LOTE 6.**

localidad o loteo **LINDEROS**

sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman

parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N°

BU 151/2017

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SINERGIA INMOBILIARIA S.A	96.787.990-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NICOLAS REBOLLEDO VASQUEZ / RICARDO RIVERA	13.464.998-4 / 9.388.765-4
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
OVALLE ARQUITECTURA SPA	76.558.634-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ALFONSO OVALLE PEREZ	6.377.128-7

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- FUSIÓN

SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	LOTE ZONA U	11.401,00	N°	LOTE 3	5.458,00	N°	LOTE 6	6.825,00
N°	LOTE 1	5.414,00	N°	LOTE 4	5.480,00	N°	-	-
N°	LOTE 2	5.436,00	N°	LOTE 5	5.500,00	TOTAL		45.514,00

SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIO ENAJENABLE

DENOMINACION LOTE RESULTANTE	LOTE H	SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE	45.514,00
------------------------------	---------------	---------------------------------	------------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.



7.- PAGO DE DERECHOS

FUSIÓN:	1 CUOTA CORVI DE FE	\$ 1.539	=	\$ 1.539
INGRESO SOLICITUD	----	FECHA	----	(-) \$ 0
SALDO A PAGAR				\$ 1.539
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1650229	FECHA:	31.10.2017

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución N°151/2017 de fecha 31.10.2017.



RODRIGO CÉSPED LIZANA
 ARQUITECTO REVISOR
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/RCL/rei



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES