

RESOLUCIÓN DE RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

*REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
154
FECHA DE APROBACIÓN
06.11.2017
ROL S.J.I.
4513-8 (Matriz)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 87-R.F de fecha 06.11.2017
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 87-R.F de fecha 06.11.2017
- E) La Resolución de Subdivisión Nº 15/2015 de fecha 30.10.2015.
- F) La Resolución Nº 136/2015 de fecha 14.10.2015 de Aprobación de Loteo DFL Nº2 con Construcción Simultanea.
- G) El Permiso de Edificación Nº118/2015 de fecha 14.10.2015.
- H) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas Nº03/2017 de fecha 11.01.2017.
- I) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas Nº05/2017 de fecha 05.05.2017.
- J) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización Nº64/2017 de fecha 18.05.2017.
- K) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº48/2017 de fecha 18.05.2017.
- L) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización Nº136/2017 de fecha 14.09.2017.
- M) El Certificado de Recepción Total de Obras de Edificación Nº97/2017 de fecha 14.09.2017.
- N) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (ETAPA 2b) de las obras de urbanización TOTAL O PARCIAL

ubicadas en calle/avenida/camino GENERAL RAFAEL GUALDAPALMA Nº 286 LOTE B1

localidad o loteo BUIN (DE RES. Nº15/2015) sector URBANO

de conformidad a los antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº 87-R.F de fecha 06.11.2017

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas Nº fecha (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONPAX INMOBILIARIA Spa	78.301.280-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAFAEL CORREA FELIU	12.722.662-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
JUDSON Y OLIVOS ARQUITECTOS LTDA.	77.007.330-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RICARDO JUDSON B. / ROBERTO OLIVOS M.	6.171.554-1 / 5.310.543-2
ISABEL PERELLO R. / JAVIER AVILA B.	7.156.164-K / 11.835.892-9

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

A) -----

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- A) PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS
- B) REDES DE ALUMBRADO PUBLICO

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

A) -----

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:
Lote Nº de m² de superficie.

8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: DEL PROYECTO HABITACIONAL SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ
Nº	-	-	Nº	-	-	TOTAL LOTES VIV:	-
Nº	-	-	Nº	-	-	TOTAL M2:	-
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)						SI	NO



8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	CANTIDAD

- 9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.
- 10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART 3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS			
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona		
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda).		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)		
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	HERNAN ROMERO ISLA LUIS ALVAREZ GUERRA	DIMAO BUIN
<input type="checkbox"/>	Agua Potable	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	RAUL DE LA MAZA MAILLET	SERVIU R.M.
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Señalética y Demarcación Transito	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Gas Público	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Areas Verdes	*****	*****

CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	CON-PAX S.A. CONSTRUCTORA	SERVIU R.M.	690/2017	24.10.2017
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CON-PAX EDIFICACION S.A.	CGE	2761785	17.10.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	LUIS ANTONIO ALVAREZ GUERRA HERNAN ANTONIO ROMERO ISLA	SEC	1561743 1561811	10.04.2017 10.04.2017
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Señalética Vial				

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Presente Recepción Total de Obras de Urbanización, corresponde al Conjunto Habitacional denominado "Forjadores de Buin", emplazado en calle Rafael Gualdapalma N°286 Lote B1.
- 2.- La Obra cuenta con Certificado de Recepción de Demarcación y Señalética vial de la Dirección de Tránsito y Transporte Público Municipal, según consta en Certificado de Recepción N°07/2017 con fecha 24.04.2017.
- 3.- La Obra cuenta con Certificado de Recepción de Las Áreas Verdes 4, 5 y 6 de la Dirección de Medio Ambiente Aseo y Ornato Municipal, según consta en Certificado de Recepción N°014/2017 con fecha 30.10.2017.
- 4.- Presente Recepción autoriza la Devolución de la Boleta de Garantía N°7090 del Banco Santander, por un monto de 13.767,71UF, autorizada mediante el Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 05/2017 de fecha 05.05.2017 que garantiza las Obras de Urbanización de Pavimentación y Aguas Lluvias, Alumbrado Público, Señalética Vial y areas verdes del Proyecto de Loteo DFL2 con Construcción Simultánea, con motivo de suplir las certificaciones por los organismos competentes para la obtención de la Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°136/2017 de fecha 14.09.2017.

