

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS.- I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE RESOLUCIÓN

159

FECHA DE APROBACION

17.11.2017

ROL S.I.L.

172-35

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU 75 de fecha 21.09.2017**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4264/2017** de fecha **26.07.2017**

RESUELVO:

1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/

camino: **PRESIDENTE KENNEDY** N° **1093**

localidad o loteo **BUIN**

sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **BU 159/2017**

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GUSTAVO DANIEL GUZMAN GUZMAN	6.757.870-8
MARIA GEORGINA PINTO GUZMAN	4.234.044-8
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LEONARDO ALMENDRA AVENDAÑO	8.922.432-2

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	LOTE 9	682,50
--------------------------------	--------	--------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° LOTE 9-A	341,25	N° LOTE 9-B	341,25	TOTAL	682,50

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI ☒ NO

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente Resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



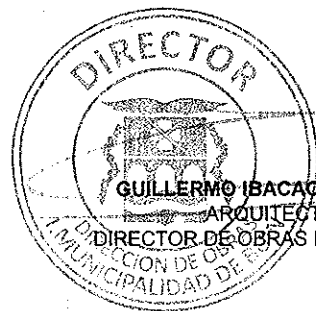
6.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 3.810.448		2%	\$ 76.209
INGRESO SOLICITUD	ORDEN N°1618271	FECHA	21.09.2017	(-)	\$ 14.320
SALDO A PAGAR					\$ 61.889
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	ORDEN N°1653737	FECHA	17.11.2017	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución N°159/2017 de fecha 17.11.2017.


RODRIGO CÉSPED LIZANA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
GIG/RCL/rci


GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES