

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

* REGIÓN: METROPOLITANA

☒ URBANO
 ☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° 78/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4652 de fecha 29-08-2017

RESUELVO:

1.- Aprobar la **SUBDIVISION PREDIAL** para el (los) predios) ubicado(s) en calle/avenida/

Calle: **AVENIDA ESTACIÓN** N° **121**

localidad o loteo **LOTE B (RES. N° 03/1983)**

sector **AREA URBANIZADA (AUDP) DE 240 HABITA.**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 78/2017

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD AGRICOLA SANTA AMALIA LIMITADA	79.743.270-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERGIO MATTE VIAL	3.074.625-8
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RAUL IRARRAZABAL SANCHEZ	9.266.657-3

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN EXISTENTE

SITUACIÓN EXISTENTE RES. N° 03/1983

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° LOTE B	29.166,00	N° -----	-----	N° -----	-----
N° -----	-----	N° -----	-----	TOTAL	29.166,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI
 ☒ NO

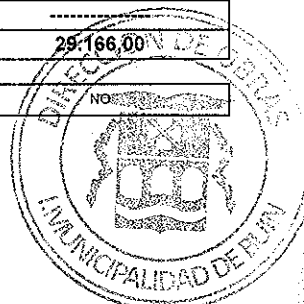
4.2.- SUBDIVISIÓN PREDIAL (LOTE B)

SITUACIÓN RESULTANTES (PREDIOS ENAJENABLES)

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N° 1	3.670,00	N° 5	2.517,00	N° 9	3.320,00
N° 2	3.425,00	N° 6	2.054,00	N° 10	3.589,00
N° 3	3.147,00	N° 7	1.668,00	N° -----	-----
N° 4	2.656,00	N° 8	3.120,00	TOTAL	29.166,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI
 ☒ NO



5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

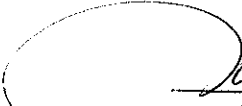
6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

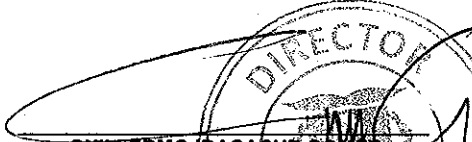
7.- PAGO DE DERECHOS

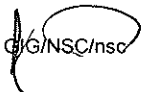
SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO LOTE 4		292.144.328	2%	\$ 5.842.887,00
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° 4622028	FECHA: 26.09.2017	(9)	584.289
SALDO A PAGAR				\$ 4.674.309
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1654890	FECHA:	23-11-2017

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. Se señala que la presente Resolución de aprobación de Subdivisión Predial generan diez lotes enajenables, los que se detallan a continuación: Lote 1 (superficie 3.670 m2 cuyos polígonos son A-B-B1-A1-D2-D1-A), Lote 2 (superficie 3.425 m2 cuyos polígonos son A1-B1-B2-A2-D3-D2-A1), Lote 3 (superficie 3.147 m2 polígonos son A2-A3-E2-B4-B5-D3-A2), Lote 4 (superficie 2.656 m2 polígonos son A3-B2-B3-E1-A3), Lote 5 (superficie 2.517 m2 polígonos son E1-B3-B4-E2-E1), Lote 6 (superficie 2.054 m2 polígonos E3-B6-B7-E4-E3), Lote 7 (superficie 1.668 m2 polígonos E4-B7-B8-C1-E4), Lote 8 (superficie 3.120 m2 polígonos D3-B5-B6-E3-C1-C2-D3), Lote 9 (superficie 3.320 m2 polígonos D2-D3-C2-B8-B9-C3-D2), y Lote 10 (superficie 3.589 m2 polígonos D1-D2-C3-B9-C-D-D1).


NATALIA SANGUINETTI CACERES
ARQUITECTA REVISORA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES


GUILLERMO BACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES


G/G/NSC/nsc