

RESOLUCIÓN DE RECEPCION PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
163
FECHA DE APROBACIÓN
24.11.2017
ROL S.I.I.
185-18

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 70 DE FECHA 08.09.2017
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 70 DE FECHA 08.09.2017
- E) La Resolución Nº 78/2012 de fecha 27.08.2012 de aprobación de Fusión y Subdivisión Predial.
- F) La Resolución Nº 112/2015 de fecha 26.08.2015 de aprobación de Loteo DFL Nº 2 con Construcción Simultánea.
- G) El Permiso de Edificación Nº 90/2015 de fecha 26.08.2015
- H) La Resolución Nº38/2016 de fecha 13.04.2016 de Modificación de Proyecto de Loteo DFL Nº 2 con Construcción Simultánea.
- I) La Resolución Nº46/2016 de fecha 02.05.2016 de Modificación de Proyecto de Loteo DFL Nº 2 con Construcción Simultánea.
- J) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización Nº 05/2016 de fecha 05.05.2016.
- K) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización Nº 01/2017 de fecha 05.01.2017
- L) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización Nº 02/2017 de fecha 05.01.2017
- O) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº117/2017 de fecha 24.11.2017 (Etapa 1).
- M) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL ETAPA 1** de las obras de urbanización
ubicadas en calle/avenida/camino **CAMINO BUIN MAIPO**
localidad o loteo **UMBRALES DE BUIN II** **Nº 2005 (LOTE 1C DE RES. 78/2012)**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº **70 DE FECHA 08.09.2017**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas Nº _____ fecha _____ (si corresponde)
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
URBANIZA S.A.	99.584.110-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JEAN PAUL RABANALES C. / DANIEL HILLER GOSTLING	9.056.062-K / 10.895.788-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ANTONIO BUNSTER GONZALEZ	13.241.426-2

- 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

- a) 86 LOTES HABITACIONALES.



5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

a) PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS ETAPA 1

b) REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS.

c) REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO ETAPA 1

d) DEMARCAACION Y SEÑALETICA VIAL ETAPA 1

e) AREAS VERDES 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 y 14.

6.- Incorporar al Dominio Nacional de Uso Público las siguientes cesiones gratuitas:

Areas Verdes (AV 01 de 653,92m2, AV 02 de 1.601,33m2, AV 03 de 64,04m2, AV 04 de 93,50m2, AV 05 de 124,54,

AV 06 de 183,38m2, AV 07 de 242,23m2, AV 08 de 216,37m2 y AV 14 de 46,77m2.

Toda la Vialidad Interna de Conjunto Habitacional en su Etapa 1 (Parcialidad de Calles Carlos Abarca R., Edelmira Muñoz Muñoz,

María Casetti Valenzuela, Juan Segundo Leiva, y Pasajes Filomena Urbina Guzman, Carlos Contador Jimenez, Alicia

Valenzuela Chamorro y Pje. Fausto Campostrini Secchi

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° EQUIPAMIENTO de 846,72 m² de superficie.

8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "UMBRALES DE BUIN II" Etapa 1, SEGÚN PLANO DE LOTEEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 1	1	113,88	N° 8	3	96,84	N° 5	6	105,53
N° 2	1	114,48	N° 9	3	112,85	N° 6	6	105,53
N° 3	1	125,61	N° 10	3	112,85	N° 19	6	105,53
N° 4	1	125,61	N° 11	3	96,84	N° 20	6	105,53
N° 5	1	114,48	N° 12	3	96,84	N° 21	6	105,53
N° 6	1	114,48	N° 1	4	116,55	N° 22	6	105,53
N° 43	2	109,35	N° 2	4	116,55	N° 23	6	116,55
N° 44	2	109,51	N° 3	4	105,53	N° 24	6	116,55
N° 45	2	121,04	N° 4	4	105,53	N° 1	7	105,53
N° 46	2	121,24	N° 19	4	105,53	N° 2	7	105,53
N° 47	2	110,62	N° 20	4	105,53	N° 3	7	105,53
N° 48	2	107,56	N° 21	4	105,53	N° 4	7	105,53
N° 49	2	176,93	N° 22	4	105,53	N° 5	7	116,55
N° 50	2	96,96	N° 23	4	116,55	N° 6	7	116,55
N° 51	2	97,00	N° 24	4	116,55	N° 19	7	116,55
N° 52	2	97,00	N° 1	5	105,53	N° 20	7	116,55
N° 53	2	96,97	N° 2	5	105,53	N° 21	7	105,53
N° 54	2	96,95	N° 3	5	105,53	N° 22	7	105,53
N° 55	2	96,93	N° 4	5	105,53	N° 23	7	105,53
N° 56	2	96,90	N° 5	5	116,55	N° 24	7	105,53
N° 57	2	112,90	N° 6	5	116,55	N° 9	8	109,45
N° 58	2	112,87	N° 19	5	116,55	N° 10	8	110,17
N° 59	2	120,43	N° 20	5	116,55	N° 11	8	122,52
N° 60	2	122,57	N° 21	5	105,53	N° 12	8	135,73
N° 1	3	112,85	N° 22	5	105,53	N° -	-	-
N° 2	3	112,85	N° 23	5	105,53	N° -	-	-
N° 3	3	96,84	N° 24	5	105,53	N° -	-	-
N° 4	3	96,84	N° 1	6	116,55	N° -	-	-
N° 5	3	112,85	N° 2	6	116,55	N° -	-	-
N° 6	3	112,85	N° 3	6	105,53	TOTAL LOTES/VIV:		86
N° 7	3	96,84	N° 4	6	105,53	TOTAL M2:		9.478,98

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI

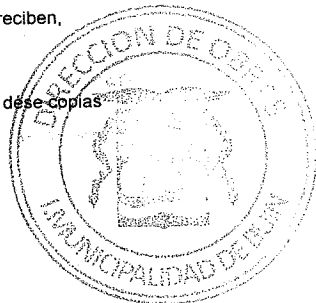
☒ NO

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	CANTIDAD
LOTES	9.478,98	86
AREAS VERDES (CESIÓN)	3.226,08	9
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	846,72	1
VIALIDAD	5.572,30	1

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.



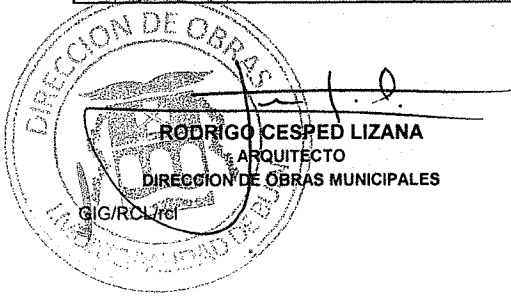
11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
☒	Planos de la parte que se recepciona				
☐	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
☒	Alumbrado Público	RODRIGO PAVEZ LEIVA ARTEMIO HORMAZABAL MUÑOZ	DIMAO - BUIN		MAYO 2017 OCT 2016
☒	Agua Potable	LEONCIO MUÑOZ RIQUELME	AGUAS ANDINAS S.A.		30.10.2017
☒	Alcantarillado de Aguas Servidas	LEONCIO MUÑOZ RIQUELME	AGUAS ANDINAS S.A.		30.10.2017
☒	Obras de Pavimentación y evacuación o absorción de Aguas Lluvias	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	SERVIU R.M.		JUL 2017
☒	Otros (Especificar): Entubamiento y Rectificación de Canal existente	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	D.G.A.		28.12.2015
☒	Otros (Especificar): Paisajismo, Arborizacion y Mobiliario Recreacional	PATRICIA ORTEGA	DIMAO - BUIN		25.07.2017
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☒	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A.	SERVIU R.M.	677	20.10.2017
☒	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A.	AGUAS ANDINAS S.A.	3253	21.11.2017
☒	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A.	AGUAS ANDINAS S.A.	3254	21.11.2017
☒	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CONSTRUCTORA URBANIZA S.A.	CGE DIST.	2895195	05.09.2017
☒	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	ARTEMIO HORMAZABAL MUÑOZ	SEC	1597849	16.06.2017
☒	Certificado de Redes de Gas TC1	MIGUEL CEA CASTRO	SEC	1608225	05.07.2017
☐	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
☒	Otros (Especificar): ENTUBAMIENTO DE CANAL EXISTENTE	URBANIZA S.A.	D.G.A.	RES. 1750	17.10.2017

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Loteo cuenta con Recepción de Demarcación, Señalética Vial y medidas de Mitigación de la Dirección de Tránsito y Transporte Público Municipal, según consta en Certificado de Recepción N° 09/2017 de fecha 12.09.2017.
- 2.- Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 23.11.2015, de la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato, de la I. Municipalidad de Buin, respecto al proyecto de Alumbrado Público del Conjunto Habitacional Umbrales de Buin 2, Etapa 1.
- 3.- Loteo cuenta con Certificado de Recepción N°011/2017 de fecha 29.08.2017, de la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato, de la I. Municipalidad de Buin, respecto al proyecto de Paisajismo y Arborescencia del Conjunto Habitacional Umbrales de Buin 2.
- 4.- Presente Recepción autoriza la Devolución de la Garantía autorizada mediante el Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 01/2017 de fecha 05.01.2017 que garantizaba las Obras de Pavimentación y Aguas Lluvias Etapa 1 del Loteo DFL2 con Construcción Simultánea autorizado mediante Resolución N° 112/2015 de fecha 26.08.2015.
- 5.- Presente Recepción autoriza la Devolución de la Garantía autorizada mediante el Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 05/2016 de fecha 05.05.2016 que garantizaba la Totalidad de las Obras de Urbanización Loteo DFL2 con Construcción Simultánea autorizado mediante Resolución N°112/2015 de fecha 26.08.2015 con Modificación de Proyecto de Loteo N°38/2016 de fecha 13.04.2016, con motivo de preverla como Bien Nacional de Uso Público.
- 6.- Presente Recepción se relaciona con Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°117/2017 de fecha 24.11.2017, que recibe 44 viviendas tipo B-53 Cocina Americana de 2 pisos de altura de 52,37 m2 c/u, 10 viviendas tipo B-53 Cocina Tradicional de 2 pisos de altura de 52,37m2 c/u, y 32 viviendas tipo C-59 Cocina Tradicional de 2 pisos de altura de 59,13m2 c/u, que generan una superficie total construida de 4.720,14m2 correspondientes a un total de 86 viviendas.
7. El proyecto se emplaza en el Lote 1C de originado por la Resolución N° 78/2012 de fecha 27.08.2012, que posee una superficie de 37.361,46m2



RODRIGO CESPED LIZANA
ARQUITECTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
GIG/RCL/rcl



GUILERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

