



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

---

**RESOLUCION RECTIFICATORIA N° 168 / 2017**  
**REF.: Rectifica Permiso de Edificación, Recepción final, Certificado de Número y Resolución Rectificatoria.**

---

Buin, 14 de Diciembre del 2017.

**VISTOS:**

- La Resolución de Aprobación de Fusión Predial N° 107 de fecha 07 de Noviembre de 2012.
- El Permiso y juego Planimetría de Obra Nueva N° 71 de fecha 11 de Septiembre de 2014.
- Certificado de número Municipal N° 3194 de fecha 11 de Agosto de 2016, asignando número municipal a las unidades que serán enajenables al momento de la aprobación de Copropiedad Inmobiliaria Tipo A.
- La Resolución Rectificatoria N° 87 de fecha 16 de Junio del 2017 al Permiso de Edificación N° 71 de fecha 11 de Septiembre de 2014.
- El Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 118 de fecha 27 de Noviembre de 2017 y Planos agregados o reemplazados de acuerdo al Artículo 5.2.8 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- La asignación de Roles de Avalúo Certificado N° 732364 de fecha de emisión 14 de Junio de 2017.

**CONSIDERANDO:**

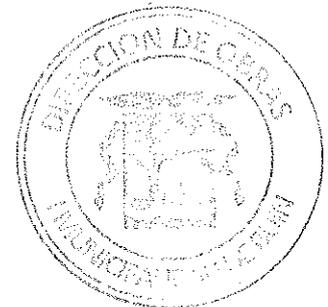
Que, Es necesario rectificar todos los documentos señalados en los vistos, debido que cuando se aprobó la Resolución de Aprobación de Fusión Predial N°107 de fecha 07 de Noviembre de 2012 No se procedió inmediatamente a fusionar los roles N°108-4 y 108-15, en Impuestos Internos, por lo tanto, todas las aprobaciones en adelante salen referidos a dos números de roles. Asimismo, se incurrió en errores de tipeo por parte del profesional a cargo.

**RESUELVO:**

- Rectificar Permiso de Edificación y su juego planimetrico N° 71 de fecha 11 de Septiembre de 2014, Certificado de número Municipal N° 3.194 de fecha 11 de Agosto de 2016, asignando número municipal a las unidades que serán enajenables al momento de la aprobación de Copropiedad Inmobiliaria Tipo A, Resolución Rectificatoria N° 87 de fecha 16 de Junio del 2017 al Permiso de Edificación N° 71 de fecha 11 de Septiembre de 2014 y Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 118 de fecha 27 de Noviembre de 2017 y Planos agregados o reemplazados de acuerdo al Artículo 5.2.8 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**DONDE DICE ROL DE AVALUO 108-4 / 108-15.**

**DEBE DECIR ROL DE AVALUO 108-4, correspondiente a la propiedad ubicada Maipú N° 893, Lote 1-2 resultante de la Resolución de Aprobación de Fusión Predial N° 107 de fecha 07 de Noviembre de 2012.**



---

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**

*Carlos Cordell Nº 415 - www.buin.cl*



Ilustre Municipalidad  
de Buin

## ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

*Dirección de Obras Municipales*

**DONDE DICE: EN EL CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN N° 118 DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 2017.**

### RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **HABITACIONAL**  
TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino **MAIPU** N° **893 - 895**

Lote N° **1 - 2** manzana ----- localidad o loteo **BUIN (RESOLUCIÓN N° 17/2012)**

sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

### DEBE DECIR:

### RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **HABITACIONAL**  
TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino **MAIPU** N° **893**

Lote N° **1 - 2** manzana ----- localidad o loteo **BUIN (RESOLUCIÓN N° 17/2012)**

sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

1. Apruébese la presente Rectificación, la cual se incorpora al Permiso de Edificación y su juego planimétrico N° 71 de fecha 11 de Septiembre de 2014, Certificado de número Municipal N° 3194 de fecha 11 de Agosto de 2016, asignando número municipal a las unidades que serán enajenables al momento de la aprobación de Copropiedad Inmobiliaria Tipo A, Resolución Rectificatoria N° 87 de fecha 16 de Junio del 2017 al Permiso de Edificación N° 71 de fecha 11 de Septiembre de 2014 y Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 118 de fecha 27 de Noviembre de 2017 y Planos agregados o reemplazados de acuerdo al Artículo 5.2.8 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
2. Entiéndase la presente Resolución como Rectificatoria al Permiso de Edificación y su juego planimétrico N° 71 de fecha 11 de Septiembre de 2014, Certificado de número Municipal N° 3194 de fecha 11 de Agosto de 2016, asignando número municipal a las unidades que serán enajenables al momento de la aprobación de Copropiedad Inmobiliaria Tipo A, Resolución Rectificatoria N° 87 de fecha 16 de Junio del 2017 al Permiso de Edificación N° 71 de fecha 11 de Septiembre de 2014 y Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 118 de fecha 27 de Noviembre de 2017 y Planos agregados o reemplazados de acuerdo al Artículo 5.2.8 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
3. Comuníquese lo resuelto a quien corresponda, anótese en el registro de esta Dirección de Obras Municipales archívese el original y entréguese otra al interesado para los fines que estime conveniente.

**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

  
GIG/NSC/nsc  
DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario Constructora Inmobiliaria e Inversiones Centro Sur Limitada
- Archivo Expedientes (BE 5641-3 / RF 09-2017 / Certificado de Número 3194/2016).
- Archivo DOM

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**

*Carlos Condell N° 415 - www.buin.cl*