

# RESOLUCIÓN DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**BUIN**

**REGIÓN METROPOLITANA**

URBANO       RURAL

N° DE RESOLUCIÓN	<b>34</b>
FECHA DE APROBACIÓN	<b>16.03.2017</b>
ROL S.U.	<b>1597-6</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 01-R.F de fecha 06.01.2017
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 01-R.F de fecha 06.01.2017
- E) La Resolución N° 14 de fecha 06.02.2012 de Aprobación de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultanea.
- F) El permiso de Edificación N° 09 de fecha 06.02.2012.
- G) La Resolución N° 35 de fecha 30.04.2013 que rectifica el Permiso de Edificación N° 09/2012 y la Resolución N°14/2012.
- H) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 04 de fecha 28.01.2014.
- I) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 05 de fecha 28.01.2014.
- J) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 06 de fecha 28.01.2014.
- K) El Certificado N° 29/2014 de fecha 31.03.2014 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 1).
- L) La Resolución N° 25/2014 de fecha 31.03.2014 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 1).
- M) El Certificado N° 47/2015 de fecha 31.03.2015 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 2).
- N) La Resolución N° 45/2015 de fecha 27.03.2015 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 2).
- O) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° 65/2015 de fecha 28.04.2015.
- P) La Resolución N° 22/2015 de fecha 27.02.2015 que Modifica el Permiso de Edificación N° 09/2012 de fecha 06.02.2012.
- Q) El Certificado N° 164/2015 de fecha 14.12.2015 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 3).
- R) La Resolución N° 175/2015 de fecha 14.12.2015 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 3).
- S) El Certificado N° 48/2016 de fecha 18.03.2016 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 4).
- T) La Resolución N° 27/2016 de fecha 18.03.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 4).
- U) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° 47/2016 de fecha 02.05.2016.
- V) El Certificado N° 83/2016 de fecha 23.05.2016 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 5).
- W) La Resolución N° 56/2016 de fecha 23.05.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 5).
- X) La Resolución N° 92/2016 de fecha 21.07.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Devol. Garantías N°05 y 06).
- Y) El Certificado N° 130/2016 de fecha 30.08.2016 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 6).
- Z) La Resolución N° 113/2016 de fecha 30.08.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 6).
- AA) El Certificado N° 130/2016 de fecha 30.08.2016 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 7).
- AB) La Resolución N° 154/2016 de fecha 12.10.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 7).
- AC) El Certificado N° 188/2016 de fecha 22.12.2016 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 8).
- AD) La Resolución N° 145/2016 de fecha 22.12.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 8).
- AE) El Certificado N° 22/2017 de fecha 16.03.2017 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 9).
- AF) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

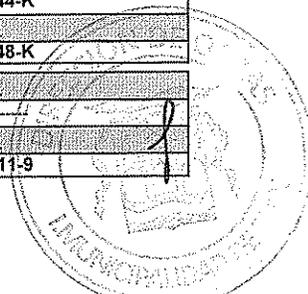
1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (ETAPA 9) de las obras de urbanización

TOTAL O PARCIAL  
ubicadas en calle/avenida/camino CAMINO INTERIOR (AV. VICTOR TRONCOSO MUÑOZ) N° 385 - LOTE 4 (Res. 47/2009)  
localidad o loteo HUERTOS DE BUIN sector URBANO  
de conformidad a los antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 01-R.F de fecha 06.01.2017

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA GALILEA CENTRO SpA</b>	<b>76.245.744-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RAIMUNDO VICUNA DIAZ</b>	<b>13.442.348-K</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>JUAN PABLO BENAVENTE UNDURRAGA</b>	<b>11.862.011-9</b>



**4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:**

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES:**

**A) 7 LOTES HABITACIONALES**

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

A) PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS (PARTE DE LA ETAPA 3)

B) AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO PUBLICO (PARTE DE LAS ETAPAS 6 Y 8)

C) ALUMBRADO PUBLICO (PARTE DE LAS ETAPAS 4 Y 5)

D) REDES DE GAS PUBLICO (PARTE DE LA DECLARACION)

D) SEÑALEICA Y DEMARCAACION VIAL ( PARTE DE LAS ETAPAS 4 Y 5)

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

A) La Vialidad Interna del Conjunto Habitacional Recepcionada frente a lotes que forman parte de la presente Recepción, (Parte de Calle **Henríquez Rodríguez Cañas**).

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.

**8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.**

8.1.- LOTES HABITACIONALES: DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "HUERTOS DE BUIN (ETAPA 9)", SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES		
N°	MZ	Sup. (m2)	N°	MZ	Sup. (m2)	N°	MZ	Sup. (m2)
57	-	172,08	60	-	182,12	63	-	378,06
58	-	173,43	61	-	212,74	TOTAL LOTES VIV:		7
59	-	173,11	62	-	273,15	TOTAL MZ:		1.564,69

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI  NO

**8.2.- CUADRO RESUMEN:**

FORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	CANTIDAD
LOTES	1.564,69	7
AREAS VERDES	-----	-----
EQUIPAMIENTO	-----	-----
VIALIDAD	520,56	1
<b>SUPERFICIE TOTAL PRESENTE RECEPCION</b>	<b>2.085,25</b>	

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART.3.4.1, 3.4.3, O.G.U.C.)

PLANOS			
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona		
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)		
PLANOS DE INSTALACIONES		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	JUAN CARLOS DONOSO CERDA	DIMAAO - BUIN
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	CARLOS CALDERON FERNANDEZ	AGUAS SAN PEDRO
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	CARLOS CALDERON FERNANDEZ	AGUAS SAN PEDRO
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	CARLOS CALDERON FERNANDEZ	SERVIU R.M.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Señaleica y Demarcación Tránsito	JUAN PABLO BENAVENTE U.	DIMAAO - BUIN
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Gas Público	LEONARDO SILVA MEDINA	METROGAS
			FECHA
			DICIEMBRE 2013
			SIN FECHA
			SIN FECHA
			MARZO 2015
			JULIO 2015
			02.11.2015



CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	GALILEA S.A. INGENIERIA Y CONSTRUCCION	SERVIU R.M.	02/2017	04.01.2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA CALAN SPA.	AGUAS SAN PEDRO	20/2016 40/2016	01.07.2016 28.11.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA CALAN SPA.	AGUAS SAN PEDRO	20/2016 40/2016	01.07.2016 28.11.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	INMOB. GALILEA CENTRO SPA	CGE	1545678/2016	26.08.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	JUAN CARLOS DONOSO CERDA	SEC	1436497	23.08.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas TC1	LEONARDO SILVA MEDINA	SEC	1400811 1502750	08.06.2016 28.12.2016
<input type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):				

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

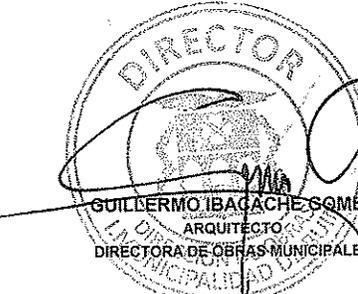
1.- Presente Recepción de Obras de Urbanización, se relaciona con la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°22/2017 de fecha 16.03.2017.

2.- Se informa que la vialidad que enfrenta los 7 lotes de la presente Recepción, cuenta con todas las Obras de Urbanización recibidas, según los etapados de cada proyecto, tales como de Alumbrado Público (Etapa 4 y 5), Pavimentación y Aguas Lluvias (Sector 3), Señalética y Demarcación Vial (Etapa 4), Agua Potable y Aguas Servidas (Etapa 6 y 8), y las Obras de Gas Público.

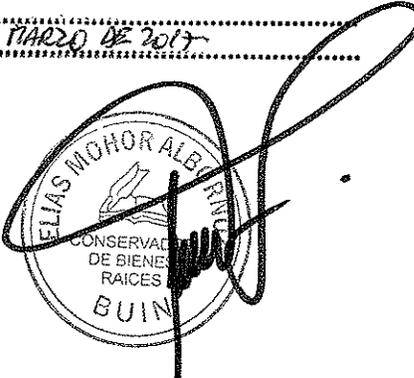
3.- Loteo cuenta con Recepción de las Obras de Señalización y Demarcación Interna del Conjunto, emitido por la Dirección de Tránsito y Transporte Público Municipal, según consta en Certificado de Recepción N° 21/2016 de fecha 09.08.2016 (Etapa 4 y 5).

4.- Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 010.08.2016 (Etapa 4 y 5), de la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato de la I. Municipalidad de Buin, respecto al proyecto de Paisajismo y Arborización del Área Verde del Conjunto Habitacional de la presente Recepción.

  
**RODRIGO CESPED LIZANA**  
 ARQUITECTO  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
 GIG/ROL/rd.

  
**GUILBERMO IBAGACHE GOMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

**CERTIFICO:** Que la presente resolución es copia del la que se encuentra archivada con el N°.....<sup>103</sup>.....al final del Registro de propiedad a mi cargo del año.....<sup>2017</sup>.....  
 Buin.....<sup>21 DE MARZO DE 2017</sup>.....

  
**ELIAS MOHOR ALBERNOZ**  
 CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
 BUIN

