



## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

NUMERO DE RESOLUCIÓN

**97**

Fecha de Aprobación

**04.07.2017**

ROL S.I.I.

**271-22 / 271-21**

**REGIÓN : METROPOLITANA**



**URBANO**



**RURAL**

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU N° 30 DE FECHA 28 DE MARZO DE 2017**  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **841 / 842** de fecha **27.02.2017**

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **FUSION PREDIAL** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION  
camino: **PURISIMA N°363Y N° 375**  
localidad o loteo **A1-3 Y A1-2 (RES. N° 59/2013)**  
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° **BU 30/2017**

### 2.- Individualización de Interesados:

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.              |
| <b>MARCO ANTONIO FARIAS CUEVAS</b>    | <b>12.877.215-4</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.              |
| -----                                 | -----               |

|                                                                         |                     |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.              |
| -----                                                                   | -----               |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.              |
| <b>MARCELO GODOY BELLO</b>                                              | <b>14.395.261-4</b> |

### 3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

#### 3.1.- FUSIÓN

##### SITUACIÓN EXISTENTE

| LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) |
|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| N° <b>A1-2</b>   | <b>200,00</b>   | N° -----         | -----           | N° -----         | -----           |
| N° <b>A1-3</b>   | <b>200,00</b>   | N° -----         | -----           | TOTAL            | -----           |

##### SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIO ENAJENABLE

|                              |               |                                 |               |
|------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|
| DENOMINACION LOTE RESULTANTE | <b>LOTE 1</b> | SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE | <b>400,00</b> |
|------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)



SI



4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

#### 6.- PAGO DE DERECHOS

|                        |                    |          |        |            |
|------------------------|--------------------|----------|--------|------------|
| FUSIÓN:                | 1 CUOTA CORVI DE F | \$ 1.527 | =      | \$ 1.527   |
| INGRESO SOLICITUD      | ----               | FECHA    | ----   | (-) \$ 0   |
| SALDO A PAGAR          |                    |          |        | \$ 1.527   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº                 | 290757   | FECHA: | 04.07.2017 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

|  |
|--|
|  |
|--|

  
**NATALIA SANGUINETTI CACERES**  
 ARQUITECTA REVISORA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/NSC/nsc



  
**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

