

## CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

Nota: Tener presente plazos establecidos en art.5.1.4. inciso 2° de la OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
( 6 años desde la fecha del decreto que la declara)



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO

**104**

Fecha de Aprobación

**23-10-2017**

ROL S.I.I

**430-37**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.  
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **6459 BE DE FECHA 01/07/2016**  
E) El Decreto Supremo N° 150 del 27.02.2010, D.O. 02.03.2010, que declara zona afectada por catástrofe.  
F) El giro de ingreso municipal N° **1649568** de fecha **23 de Octubre 2017** de pago de derechos municipales, con un monto de \$ 487.718 y un monto al ingreso de \$96.583 de fecha de pago 01 de Julio de 2016.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida camino **Camino La Estancilla - Valdivia de Paine**  
Sitio N° **S/N°** Lote N° **2** manzana ----- Localidad o Loteo **Viluco**  
sector **Rural** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte (URBANO O RURAL) del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".

2. - Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: .....

- 3.- Otros.( Especificar ) .....

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Maria Llude Peña Muñoz</b>	<b>8.328.731-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
<b>Tamara Valdés Tapia</b>	<b>17.175.250-7</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	-----	<b>361,85</b>	<b>361,85</b>
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	-----	-----	-----
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	-----	<b>361,85</b>	<b>361,85</b>
TOTAL	-----	<b>361,85</b>	<b>361,85</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>5.000,00</b>	N° DE PISOS	<b>2</b>
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>HABITACIONAL</b>		



**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				<b>C-4 (\$124.281)</b>	<b>175,13</b>
				<b>E- 3 (\$124281)</b>	<b>138,30</b>
				-----	-----
PRESUPUESTO OFICIAL					<b>\$ 38.953.394</b>
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL				1,5 %	<b>\$ 584.301</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				(-)	<b>\$ 0</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)				(-)	-----
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-)	-----	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-)	-----	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 179795	FECHA: 01/07/2016	(-)		<b>\$ 96.583</b>
TOTAL A PAGAR				(+)	<b>\$ 678.455</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>1649568</b>	FECHA	<b>23-10-2017</b>	
CONVENIO DE PAGO	N°				

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido al Art. transitorio de la O.G.U.C. ( D.S. 2 D.O. 24.03.2011), se emplaza en Camino La Estancilla-Valdivia de Paine S/N°, VÍLUCO, el cual posee una superficie de terreno de 5.000 m2.
2.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido al Art. transitorio de la O.G.U.C. ( D.S. 2 D.O. 24.03.2011), regulariza una edificación con destino habitacional.
3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.


  
 NATALIA SANGUINETTI CACERES  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 GIG/NSC/nsc


  
 GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

