

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2
 MODIFICACION sin alterar estructura
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
106
FECHA
02/11/2017
ROL S.I.I
319-41

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **66-RF DE FECHA 20.10.2017 (6743 BE)**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. **66-RF DE FECHA 20.10.2017 (6743 BE)**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **Total** TOTAL O PARCIAL de la obra menor destinada a **Obra Menor por Habilitación de Local Comercial y Cambio de Destino a Comercio** ubicada en calle/avenida/camino **Camino Buin - El Principal** N° **0381** Lote N° _____ manzana _____ localidad **Buin** sector **Urbano** (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C y E de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
Comercial El Remanzo	96.544.360-6		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
Arturo Dittborn Baeza	6.619.411-6		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
Barbara Carreño Pozo	16.360.431-0		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
Barbara Carreño Pozo	16.360.431-0		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
19	03/10/2017	107,03 m2	LOCAL COMERCIAL

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

.....

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.-Proyecto se emplaza en Camino Buin El principal N°0381, predio Rol 319-41, el cual posee una superficie de Terreno de 48.412 m2.
2.-La construcción existente cuenta con Expediente N°1473 del Permiso de Edificación N° 144/89 de fecha 18/12/1989 con Superficie 4488,88 m2 , el Expediente N° 1711 del Permiso de edificación N° 01/93 de fecha 07/01/1993 por una superficie de 975,65 m2 y la Recepcion Definitiva N° 12/95 de fecha 31/03/1995 por una superficie total de 5464,53 m2 construidos con destino industrial .
3.-El presente Recepcion de Obra menor por Habilitacion de Local Comercial y Cambio de Destino a Comercial recibe una superficie de 107,03 m2 destinados a Comercio.


LEONARDO LOBOS MUÑOZ
 ARQUITECTO
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES




GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



GIG/LLM/llm

Cc: Propietario
 Archivo DOM