

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2
 MODIFICACION ART. 6.2.9. O.G.U.C.

sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO
 RURAL

N° DE CERTIFICADO
108
FECHA
07-11-2017
ROL S.I.I
82-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 63-RF DE FECHA 02.10.2017 (6506 BE)
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 63-RF DE FECHA 02.10.2017 (6743 BE)
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a Obra Menor por Habilitación de Local Comercial
ubicada en calle/avenida/camino José Manuel Balmaceda N° 208
Lote N° 3 manzana _____ localidad Buin sector Urbano
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C y E de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
Inmobiliaria y Constructora Buin Uno S.A.	76.275.149-9		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
Carla Chavez Marnich	10.307.004-K		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
Nicolas Monsalves Dintrans	15.506.770-5		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
Nicolas Monsalves Dintrans	15.506.770-5		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
_____	_____	_____	_____



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN
ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
10	07-11-2017	232,40	LOCAL COMERCIAL

RESOLUCIÓN Nº	FECHA:
-----	-----

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

1) Certificado de instalación eléctrica interior anexo TE 1, N° 1114250 de fecha 24-10-2014, emitido por SEC.

2) Certificado de instalaciones de agua potable y alcantarillado de aguas servidas N°37786, de fecha 25-07-2017, emitido por Aguas Andinas.

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.-Proyecto se emplaza en Calle José Manuel Balmaceda N°208, Lt. A3 local 3 predio Rol 82-8, el cual posee una superficie de Terreno total de 632,4 m2.

2.-La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación el Permiso de Edificación N° 73 de fecha 18/10/2013 y Recepcion Final N° 111 de fecha 14/06/2016. Además cuenta con permiso de obra menor N°10 de fecha 25/07/2017 por habilitación de local comercial por una superficie construida de 232,40 m2

3.-La presente Recepcion de Obra menor por Habilitacion de Local Comercial N°3, que recibe la superficie construida de 232,40 m2 con una superficie util de 232,14 m2.

LEONARDO LOBOS MUÑOZ

ARQUITECTO

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

G/G/LLM/eug

Cc: Propietario
Archivo DOM



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

