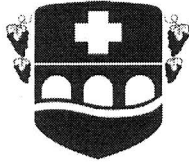


CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

109

Fecha de Aprobación

08.11.2017

ROL S.I.I

972-31

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley 20.898.
 B) La Solicitud de Regularización (Permiso de Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **6825-A DE DE FECHA 03.11.2017**
 C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
 D) La Orden de Giro Municipal N° **1651379** de fecha **08.11.2017** de pago de derechos Municipales.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la Vivienda existente con una superficie de **60,50** ubicada en **LA COSECHA**
 N° **458** Lote N° **----** manzana **----** localidad o loteo **MAIPO**
VILLA EL 'EL PROGRESO sector **URBANO**
 (URBANO O RURAL)

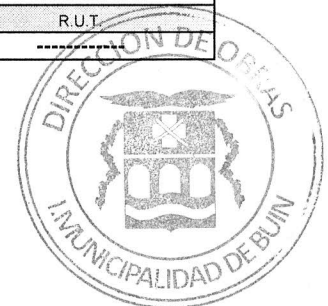
de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de Regularización

2.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INGRID ARAYA ACEVEDO	10.301.627-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

3.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
GUIDO SANCHEZ DONOSO	14.306.978-8
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
SE ACOGE AL TITULO 5 CAP. 6 DE LA O.G.U.C.	-----



4.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	21,49	33,25	54,74
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	21,49	27,25	48,74
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	42,98	60,50	103,48
TOTAL	42,98	60,50	103,48
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	70,20	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				E-4	60,50
PRESUPUESTO POR ALTERACIONES					\$ 5.412.512
DERECHOS MUNICIPALES					\$ 81.188
75% DESCUENTO POR LEY				(-)	-\$ 55.195
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1523062	FECHA: 30.01.2017	(-)		\$ 7.594
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				☐ SI ☒ NO	
TOTAL A PAGAR				(+)	\$ 18.398
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1651379	FECHA		08.11.2017
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA		-----

NOTA: segunb letra C) artículo 2° de la mLey 20.898 según Artículo 17 de la L.G.U.C.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en La Cosecha N°458, predio Rol 972-31 del Conjunto Habitacional Villa El Progreso de la Localidad de Maipo de esta Comuna.

2.- Certificado de Regularización N°109/2017 de fecha 08.11.2017.

3.-La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N°77/1997 de fecha 06.10.1997 con Certificado de Recepción Final N°39/1998 de fecha 07.12.1998, y que en Conjunto con la presente Regularización, se alcanza una superficie total edificada de 103,48m2, de los cuales 88,73m2 construidos corresponden a superficie habitable, en cumplimiento con lo establecido en la Ley 20.898.

