

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
110
FECHA
13.11.2017
ROL S.I.I.
1597-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 61 RF de fecha 20.09.2017
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° ---- del Revisor Independiente ---- de fecha ----- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 5131 (BE) de fecha 02.09.2011
- G) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.R.D.U. 3.4.1 N° BU 61 RF de fecha 20.09.2017
- H) La Resolución N° 14 de fecha 06.02.2012 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- I) El Permiso de Edificación N° 09/2012 de fecha 06.02.2012
- J) La Resolución N° 35/2013 de fecha 30.04.2013 que rectifica el Permiso de Edificación N° 09/2012 y la Resolución N° 14/2012.
- K) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 04 de fecha 28.01.2014.
- L) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 05 de fecha 28.01.2014.
- M) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 06 de fecha 28.01.2014.
- N) La Resolución N° 25/2014 de fecha 31.03.2014 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 1)
- O) El Certificado N°29/2014 de fecha 31.03.2014 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa1)
- P) La Resolución N° 22/2015 de fecha 27.02.2015 que Modifica el Permiso de Edificación N° 09/2012 de fecha 06.02.2012.
- Q) La Resolución N° 45/2015 de fecha 31.03.2015 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 2)
- R) El Certificado N°47/2015 de fecha 31.03.2015 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 2)
- S) La Resolución N° 65/2015 de fecha 28.04.2015 que Rectifica Resolución de Recepción parcial de obras de urbanización N° 45/2015 de fecha 31.03.2015.
- T) La Resolución N° 175/2015 de fecha 14.12.2015 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 3)
- U) El Certificado N°164/2015 de fecha 14.12.2015 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 3)
- V) La Resolución N° 27/2016 de fecha 18.03.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 4)
- W) El Certificado N°48/2016 de fecha 18.03.2016 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 4)
- X) La Resolución Rectificatoria y complementaria N° 47/2016 de fecha 02.05.2016
- Y) La Resolución N° 56/2016 de fecha 23.05.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 5)
- Z) En Certificado N°83/2016 de fecha 23.05.2016 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 5)
- AA) La Resolución N° 92/2016 de fecha 21.07.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización. (Devol. Garantías N°05 y 06)
- AB) La Resolución N° 113/2016 de fecha 30.08.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 6)
- AC) El Certificado N°130/2016 de fecha 30.08.2016 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 6)
- AD) La Resolución N° 127/2016 de fecha 12.10.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 7)
- AE) El Certificado N°154/2016 de fecha 30.08.2016 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 7)
- AF) La Resolución N° 145/2016 de fecha 22.12.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 8)
- AG) El Certificado N°188/2016 de fecha 22.12.2016 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 8)
- AH) La Resolución N° 34/2017 de fecha 16.03.2017 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 9)
- AI) El Certificado N°22/2017 de fecha 16.03.2017 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 9)
- AJ) La Resolución N° 51/2017 de fecha 20.04.2017 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 10)
- AK) El Certificado N°36/2017 de fecha 20.04.2017 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 10)
- AL) La Resolución N° 105/2017 de fecha 19.07.2017 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 11)
- AM) El Certificado N°76/2017 de fecha 19.07.2017 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 11)
- AN) La Resolución N° 156/2017 de fecha 13.11.2017 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 12)
- AO) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.



RESUELVO:

LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA (7 VIVIENDAS)

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 12)** de la obra destinada a **TOTAL O PARCIAL** ubicada en calle/avenida/camino **CAMINO INTERIOR (AV. VICTOR TONCOSO MUÑOZ)** N° **385**
 Lote N° **4 (Res. 47/2009)** manzana ----- localidad o loteo **HUERTOS DE BUIN**
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL N°2 DE 1959

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 6.1.8. de la O.G.U.C.

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización -----

4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA GALILEA CENTRO SpA		76.245.744-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
RAIMUNDO VICUÑA DÍAZ		13.442.348-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
JUAN PABLO BENAVENTE UNDURRAGA		11.862.011-9	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
CARGAZ Ingeniería Ltda.		76.028.301-0	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
CRISTIAN TORRES ABURTO		14.470.186-0	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.	
CRISTIAN TORRES ABURTO		14.470.186-0	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	9	06.02.2012	14.773,82
MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	22	27.02.2015	14.646,42
SUPERFICIE RECEPCIONADA ANTERIORMENTE A TRAVÉS DE CERTIFICADO N°29/2014 DE FECHA 31.03.2014			
SUPERFICIE RECEPCIONADA ANTERIORMENTE A TRAVÉS DE CERTIFICADO N°47/2015 DE FECHA 31.03.2015			
SUPERFICIE RECEPCIONADA ANTERIORMENTE A TRAVÉS DE CERTIFICADO N°164/2015 DE FECHA 14.12.2015			
SUPERFICIE RECEPCIONADA ANTERIORMENTE A TRAVÉS DE CERTIFICADO N°48/2016 DE FECHA 18.03.2016			
SUPERFICIE RECEPCIONADA ANTERIORMENTE A TRAVÉS DE CERTIFICADO N°83/2016 DE FECHA 23.05.2016			
SUPERFICIE RECEPCIONADA ANTERIORMENTE A TRAVÉS DE CERTIFICADO N°130/2016 DE FECHA 30.08.2016			
SUPERFICIE RECEPCIONADA ANTERIORMENTE A TRAVÉS DE CERTIFICADO N°154/2016 DE FECHA 12.10.2016			
SUPERFICIE RECEPCIONADA ANTERIORMENTE A TRAVÉS DE CERTIFICADO N°188/2016 DE FECHA 22.12.2016			
SUPERFICIE RECEPCIONADA ANTERIORMENTE A TRAVÉS DE CERTIFICADO N°22/2017 DE FECHA 16.03.2017			
SUPERFICIE RECEPCIONADA ANTERIORMENTE A TRAVÉS DE CERTIFICADO N°36/2017 DE FECHA 20.04.2017			
SUPERFICIE RECEPCIONADA ANTERIORMENTE A TRAVÉS DE CERTIFICADO N°76/2017 DE FECHA 19.07.2017			
SUPERFICIE A RECEPCIONAR			
877,10			
SUPERFICIE POR RECEPCIONAR			
2.478,67			



MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)
 Se ajustan medidas definitivas de los deslindes de lotes.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	Nº CERTIFICADO	DESTINO (S)
Parte Recepcionada:			1153,17	29/2014	9 VIVIENDAS
Parte Recepcionada:			1737,36	47/2015	18 VIVIENDAS
Parte Recepcionada:			1409,43	164/2015	11 VIVIENDAS
Parte Recepcionada:			768,78	48/2016	6 VIVIENDAS
Parte Recepcionada:			768,78	83/2016	6 VIVIENDAS
Parte Recepcionada:			1158,24	130/2016	12 VIVIENDAS
Parte Recepcionada:			1158,24	154/2016	12 VIVIENDAS
Parte Recepcionada:			482,60	188/2016	5 VIVIENDAS
Parte Recepcionada:			675,64	22/2017	7 VIVIENDAS
Parte Recepcionada:			942,10	36/2017	10 VIVIENDAS
Parte Recepcionada:			1036,31	76/2017	11 VIVIENDAS
Parte a Recepcionar:			877,10		7 VIVIENDAS
Saldo por Recepcionar:			2.478,67		24 VIVIENDAS

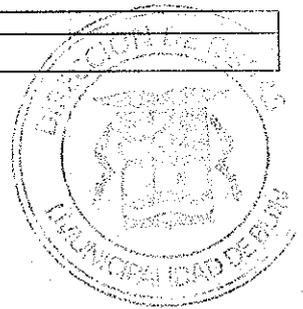
7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda



8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.2.9 Y 5.3.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	GALILEA SpA	AGUAS SAN PEDRO	43/2017	11.09.2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	GALILEA SpA	AGUAS SAN PEDRO	43/2017	11.09.2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	MARIO DIAZ PALACIOS	SEC	1637912 1637913 1637915 1637916 1637917 1637919 1637947	04.09.2017 04.09.2017 04.09.2017 04.09.2017 04.09.2017 04.09.2017 04.09.2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	CARLOS ZAMBRANO CARTES	SEC	1668218	25.10.2017
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA CALAN SpA	CONTROLAB	91480/2016 Y OTROS	11.10.2016

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
-----	-----

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Presente Recepción se relaciona con la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°156/2017 de fecha 13.11.2017, que recibe la Urbanización de la Etapa 12 del Conjunto Habitacional Huertos de Buin.
- 2.- La presente Recepción Parcial corresponde a la Etapa 12 del Loteo DFL2 con construcción simultánea "Huertos de Buin", de la localidad de Buin de esta Comuna, Rol SII N° 1597-6. Lote 4 (Res. 47/2009), que recibe 7 viviendas Tipo A (Cormoran) de 2 pisos de altura de 125,30 m2 c/u, que generan una superficie total construida de 877,1 m2. Lo que sumado a las 107 viviendas ya recibidas por una superficie de 11.290,65 m2, alcanza una superficie total recepcionada de 12.167,75 m2. Siendo aprobados un total de 138 viviendas por un total de 14.646,42 m2 según resolución D.O.M. N° 09/2012 de fecha 06.02.2012 con Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N° 22/2015 de fecha 27.02.2015, quedan pendientes por recibir un total de 24 viviendas por una superficie total de 2.478,67 m2.



RODRIGO CESPED LIZANA
 ARQUITECTO
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Cc: Propietario
 Archivo DOM



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES