

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
111
FECHA
13.11.2017
ROL S.II
319-57 (MATRIZ) / 35-9

VISTOS:

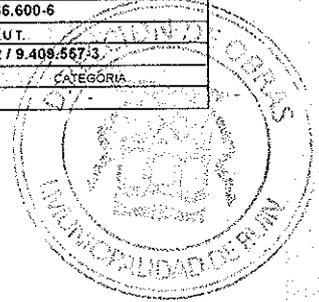
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 51-R.F. de fecha 30.08.2017 (BE 4448)
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 4448 de fecha 17.02.2009
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.M.P.E. 5.1.4/5.1.17 N° 4448 de fecha 17.02.2009
- G) La Resolución de Aprobación de Loteo DFL2 con Construcción Simultánea N° 45/2009 de fecha 30.04.2009
- H) El Permiso de Edificación N°102/2009 de fecha 30.04.2009
- I) Resolución DOM N° 85/2009 de fecha 24/09/2009 .
- J) La Resolución de Modificación de Loteo DFL2 con Construcción Simultánea N° 29/2010 de fecha 03.06.2010.
- K) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 24/2010 de fecha 03.06.2010.
- L) La Resolución de Modificación de Loteo DFL2 con Construcción Simultánea N° 13/2011 de fecha 03.02.2011.
- M) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 03/2011 de fecha 03.02.2011.
- N) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 05/2009 de fecha 31.12.2009
- O) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 03/2010 de fecha 08.04.2010
- P) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 07/2011 de fecha 19.04.2011.
- Q) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 90/2011 de fecha 03.05.2011.
- R) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Urbanización N° 53/2011 de fecha 03.05.2011.
- S) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Urbanización N° 118/2011 de fecha 01.12.2011.
- T) La Resolución de Modificación de Loteo DFL2 con Construcción Simultánea N° 29/2017 de fecha 15.03.2017.
- U) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 18/2017 de fecha 15.03.2017.
- V) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA (05 VIVIENDAS) TOTAL O PARCIAL
- ubicada en calle / avenida / camino CAMINO BUIN ALTO JAHUEL N° 979
- Lote N° 3A (Res. 27/09) manzana ----- localidad o loteo CUMBRES DE BUIN
- sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)
- forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N° 2 DE 1959
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización -----

4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
URBANIZA S.A.		99.684.110-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JEAN PAUL RABANALES / DANIEL HILLER GOSTLING		9.056.062-K / 10.895.788-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
BL ARQUITECTOS S.A.		76.336.600-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
KLAUS BENKEL O. / PABLO LARRAIN M.		7.038.962-2 / 9.409.567-3	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORÍA
-----	-----	-----	-----



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
JUAN ANTONIO LOPEZ ORTIZ	7.000.947-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
JORGE SANCHEZ NEILSON	9.528.361-6
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
JORGE SANCHEZ NEILSON	9.528.361-6
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	102	30.04.2009	7.371,98
RES. DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	24	03.06.2010	7.105,38
RES. DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	3	03.02.2011	7.122,86
RES. DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	18	15.03.2017	6.881,88
SUPERFICIE TOTAL CON PERMISO			6.881,88
SUPERFICIE QUE SE RECEPCIONA MEDIANTE EL PRESENTE CERTIFICADO			360,39

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Superficie Recepcionada anteriormente:			6.397,24	85 VIVIENDAS + 01 PORTERIA
Parte a Recepcionar:			360,39	05 VIVIENDAS
Saldo por Recepcionar:			124,25	FUTURAS AMPLIACIONES

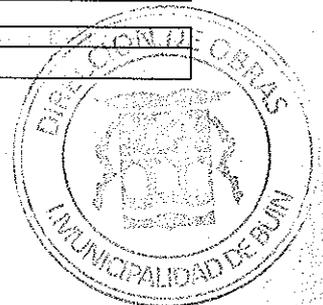
7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 18.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidían los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta el predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda



8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	URBANIZA CONSTRUCTORA	AGUAS SAN PEDRO	12/2011	01.04.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	URBANIZA CONSTRUCTORA	AGUAS SAN PEDRO	12/2011	01.04.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	RODRIGO PAVEZ L.	SEC	501728	28.01.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	CRISTIAN ROJAS V.	SEC	1588857	01.06.2017
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	.....	.....	.....	.....
<input type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	.....	.....	.....	.....
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	.....	.....	.....	.....
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	.....	.....	.....	.....
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	URBANIZA CONSTRUCTORA	IDIEM	591085-1 y otros	28.04.2010

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.): (Especificar)

Se adjuntan nuevas láminas de Arquitectura de las unidades de viviendas a recepcionar, las que cuentan con modificaciones menores, las que no generan modificaciones en la estructura ni superficies edificadas, acogiendo de esta forma al Art. 5.2.8 de la O.G.U.C.

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
LÁMINA A201	CASA TIPO A
LÁMINA A202	CASA TIPO B
LÁMINA A203	CASA TIPO C
LÁMINA A205	CASA TIPO E1
LÁMINA A206	CASA TIPO E2

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Presente Recepción se relaciona con la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 157/2017 de fecha 13.11.2017, que recibe la Urbanización de Los 05 Lotes, del Conjunto Habitacional denominado Cumbres de Buin, Etapa I.

2.- La presente Recepción corresponde a la Etapa 1 del Loteo DFL2 con construcción simultánea emplazado en el Lote 3A (Res. 27/09).

3.- La presente Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°111/2017 de fecha 13.11.2017, que recibe 05 viviendas, 01 unidad Tipo A de 02 pisos de altura de 75,05 m2 c/u, 01 unidad Tipo C de 02 pisos de altura de 92,57 m2 c/u, 01 unidad Tipo X de 01 pisos de altura de 69,92 m2 c/u, 01 unidad Tipo E1 de 01 pisos de altura de 55,84 m2 c/u y 01 unidad Tipo E2 de 02 pisos de altura de 67,01 m2 c/u, generando una superficie total a recepcionar de 360,39m2, lo que sumado a la Recepción Parcial de Obras de Edificación de 6.397,24 m2, se alcanza una superficie total construida y recepcionada de 6.757,63m2, fallando mpor recepcionar una superficie de 124,25m2, correspondientes a futuras ampliaciones proyectadas en algunas unidades de viviendas.



RODRIGO CESPED LIZANA
ARQUITECTO-REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES



WILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES