

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL
ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.



REGULARIZACION EDIFICACION MICROEMPRESA



REGULARIZACION EQUIPAMIENTO SOCIAL



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

112

Fecha de Aprobación

15-11-2017

ROL S.I.

167-14

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **6762 de fecha 06 / 09 / 2017**
C) Los antecedentes exigidos en el título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
D) El Giro de ingreso Municipal N° 1616038 de fecha 30/09/2017 de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción de la edificación de la edificación existente corresponde a **Microempresa Inofensiva** con una superficie de **40** m2
MICROEMPRESA INOFENSIVA / EQUIPAMIENTO SOCIAL
destinado a **Local Comercial** ubicada en **Calle Kennedy**
CONDOMINIO/ CALLE/ PASAJE
N° **1031** Lote N° _____ manzana **----** localidad o loteo **Buin**
sector _____
(URBANO O RURAL)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente certificado de regularización.
- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)
- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Miguel Jesús Godoy Yañez	8.609.532-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
Fernando Cabrera Barra	7.808.059-0
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
_____	_____



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	151,14	40,00	191,14
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0	0	0,00
BAJO TERRENO	0	0	0,00
SOBRE TERRENO	0	0	0,00
TOTAL	151,14	40,00	191,14
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	0,00	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	COMERCIO		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION				CLASIFICACION	M2
				E-3	40,00
PRESUPUESTO OFICIAL					\$ 6.964.400
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	\$ 104.466
DESCUENTO 100 % LEY 20.898 (por Edad del Propietario Mayor a 65 años.)				100%	\$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					\$ 104.466
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				(-)	\$ 5.365
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				☐ SI ☒ NO	
TOTAL A PAGAR				(+)	\$ 99.101
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1652831	FECHA	15 de Nov.2017	
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

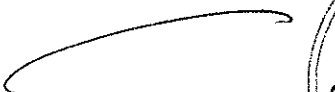
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Calle Kennedy 1031 Rol 167-14 , comuna de Buin, el cual posee una superficie de terreno de 2.757 m2.

2.- El Predio cuenta certificado de Regularización N° 169/2000 de fecha 29/08/2000, expediente N° 0438, la cual regularizo una superficie de 151,14 m2 con destino Habitacional, lo que sumado a la presente recepción por una superficie de 40 m2 con destino comercial suman un total edificado de 191,14 m2.


LEONARDO LOBOS MUÑOZ
 ARQUITECTO REVISOR
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

 GIG/LLM/eug


GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
