

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- ☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ☐ MODIFICACIÓN ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION
- LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI ☐ NO ☒
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI ☐ NO ☒



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

BUIN

REGIÓN : Metropolitana

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
118
FECHA
27/11/2017
ROL S.I.
108-4 / 105-15

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 09- de fecha 23.03.2017
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E) El informe favorable N° 20 del Revisor Independiente María Soledad Sánchez G. de fecha 22 - Febrero - 2017 que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 5641(339BE) de fecha 11.09.2014
G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destir **HABITACIONAL**
ubicada en calle/avenida/camino **MAIPU** N° **893-895**
Lote N° **1 - 2** manzana **-----** localidad o loteo **BUIN(RESOLUCIÓN N°17/2012)**
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY 19,537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
RT. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcción
- Plazos de la autorización
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES CENTRO SUR LTDA	78,705,420-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
AXEL PATRICIO FUENTES GARCIA	6,418,446-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
ARQNOUVEAU ARQUITECTOS EIRL	76,448,390-1
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JULIO SCARZELLA MEDINA	6,753,865-K
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
M. SOLEDAD SANCHEZ GONZALEZ	6,053,401-2
	REGISTRO 8-13 CATEGORIA PRIMERA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.
HANS BECKS OHACO	4,707,751-8
	REGISTRO 16 CATEGORIA PRIMERA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
EDUARDO VIELMA MENDEZ	7,194,396-8
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
AXEL PATRICIO FUENTES GARCIA	6,418,446-6
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
AXEL PATRICIO FUENTES GARCIA	6,418,446-6
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.



CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

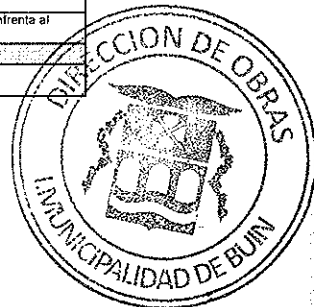
PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	71/2017	11,09,2017	1039,5055
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
LAMINA 1 DE 8: SE CAMBIA PLANO DE EMPLAZAMIENTO INCLUYENDO BODEGAS ASIGNADAS, SE MODIFICAN COTAS DE ELEVACIÓN CIERRE EXTERIOR, SE ELIMINAN TRES ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS, SE CAMBIA TEXTO DE VIÑETA INDICANDO QUE SE TRATA DE PLANO DE RECEPCIÓN.			
LAMINA 2 DE 8: PLANTA DE PRIMER PISO, SE MODIFICA ESPESOR DE TABIQUE DE LOGIA CAMBIANDO SUS RESPECTIVAS COTAS, SE CAMBIA TEXTO DE VIÑETA INDICANDO QUE SE TRATA DE UNA MODIFICACIÓN, SE MODIFICA PUERTA DE ACCESO AL EDIFICIO, SE MODIFICA ACCESO A LA SALA MÚLTIPLE SU EQUIPAMIENTO Y PUERTA DE SALIDA, SE ELIMINA TABIQUE EN ACCESO A SALA MÚLTIPLE, PLANTA SEGUNDO PISO, SE MODIFICA ESPESOR DE TABIQUE DE LOGIA CAMBIANDO SUS COTAS RESPECTIVAS, SE CAMBIA TEXTO DE VIÑETA INDICANDO QUE SE TRATA DE PLANO DE RECEPCIÓN.			
LAMINA 3 DE 8: PLANTA TERCER PISO, SE MODIFICA ESPESOR DE TABIQUE DE LOGIA CAMBIANDO SUS COTAS RESPECTIVAS, SE CAMBIA TEXTO DE VIÑETA INDICANDO QUE SE TRATA DE UNA MODIFICACIÓN, ELEVACIONES, SE MODIFICA COTA ESPESOR LOSA EN BALCONES, SE CAMBIA TEXTO DE VIÑETA INDICANDO QUE SE TRATA DE PLANO DE RECEPCIÓN.			
LAMINA 4 DE 8: SE MODIFICAN LOGÍAS, SE MODIFICAN DIVISIONES DE PALILLAJE Y APERTURA DE VENTANAS, SE ELIMINAN BARANDAS EN VENTANAS SIN BALCONES, SE MODIFICA PUERTA DE ACCESO EN ELEVACIÓN PRINCIPAL, SE CAMBIA TEXTO DE VIÑETA INDICANDO QUE SE TRATA DE PLANO DE RECEPCIÓN.			
LAMINA 5 DE 8: SE INCLUYE SOBRELOSA EN LOSA DE SEGUNDO Y TERCER PISO, SE MODIFICA ALTURA PISO CIELO DEL SEGUNDO Y TERCER PISO, SE CAMBIA TEXTO DE VIÑETA INDICANDO QUE SE TRATA DE PLANO DE RECEPCIÓN.			
LAMINA 6 DE 8: SE INCLUYE SOBRELOSA EN LOSA DE SEGUNDO Y TERCER PISO, SE MODIFICA ALTURA PISO CIELO DEL SEGUNDO Y TERCER PISO, SE CAMBIA TEXTO DE VIÑETA INDICANDO QUE SE TRATA DE PLANO DE RECEPCIÓN.			
LAMINA 7 DE 8: SE INCLUYE SOBRELOSA EN LOSA DE SEGUNDO PISO Y TERCER PISO, SE MODIFICA ALTURA DE PISO CIELO DEL SEGUNDO Y TERCER PISO, SE MODIFICA ALTURA PROMER PISO, SEGUNDO PISO EN DETALLE ESCALERA, SE CAMBIA TEXTO DE VIÑETA INDICANDO QUE SE TRATA DE PLANO DE RECEPCIÓN.			
LAMINA 8 DE 8: SE CAMBIA TEXTO DE VIÑETA INDICANDO QUE SE TRATA DE PLANO DE RECEPCIÓN.			

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☐	NO ☒	SUPERFICIE	Nº CERTIFICADO	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:					

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
☒	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☒	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☒	Informe del Revisor Independiente
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
☒	Libro de Obras
☒	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
☒	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido de pago
☒	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
☒	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☒	Otros (especificar) PODER NOTARIAL POR ADOSAMIENTO DE MARIA A GUZMAN GARRIDO DUEÑA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE FREIRE Nº479 LTA1 - JORGE ALBERTO GUZMAN GARRIDO FREIRE Nº483 LOTE A-2
CERTIFICADOS	
☒	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
☒	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
☐	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
☐	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
☒	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio
PLANOS	
☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda



8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.25, 5.26, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

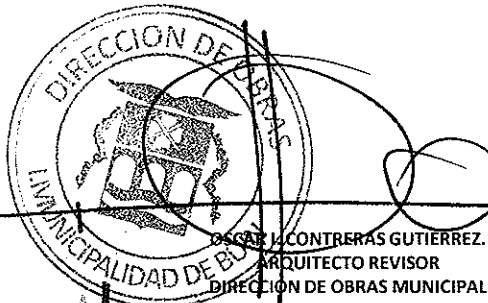
DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☒ Certificado de Dotación de Agua Potable.	JOHNNY POBLETE HERNANDEZ	AGUAS ANDINAS	36126	27/01/2017
☒ Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JOHNNY POBLETE HERNANDEZ	AGUAS ANDINAS	36126	27/01/2018
☒ Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	SERGIO ENRIQUE MEDEL ASTUDILLO	SEC	1464307	11/10/2016
☒ Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	ALCINO CABRERA ARAYA	SEC	1483074	15/11/2016
☒ Declaración de Instalación Interior de Gas SELLO VERDE	ALCINO CABRERA ARAYA	SEC	996312	03/01/2016
☒ Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 2)	JUAN CARLOS REINOSO CABRERA	SEC	1483052	15/11/2016
☐ Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐ Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐ Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐ Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
☒ Certificado de recepción provisoria de reposición de pavimentos	LUXAGUA INGENIERIA LIMITADA	SEVIU RM	17-419	23/06/2017
☒ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES CENTRO SUR LTDA	IDIE	1,347,580-0	31/08/2017

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.28 O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1	EMPLAZAMIENTO
2	PLANTA DE ARQUITECTURA 1° Y 2° PISO
3	PLANTA DE ARQUITECTURA 3° PISO Y FACHADA ORIENTE Y PONIENTE
4	FACHADA SUR Y NORTE
5	CORTES TRANSVERSALES
6	CORTES LONGITUDINALES
7	CORTES LONGITUDINALES Y DETALLE ESCALERA
8	ESTUDIO % VIDRIO

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- En la presente Recepción Final con Destino Habitacional, se reciben **1039,5055m²**, del Permiso de Edificación N° 71 de fecha 11.09.2014 que otorgo permiso para construir 1 Edificio.
- La presente Recepción corresponde a la edificación emplazada en calle Maipú n°893 de la Comuna de Buin, del Lote 1-2, este lote fue originado por Resolución de Fusión Predial N° 107/2012 de fecha 07/11/2012, el cual posee una superficie de 1516,00 m².
- Se reciben 13 unidades habitacionales, específicamente las unidades del 1 a la 13, aprobados como Condominio Tipo A, Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, sin embargo, estas unidades, solo podrán ser enajenadas junto a sus unidades de dominio exclusivo, una vez obtenido el respectivo Certificado de Copropiedad Inmobiliaria por parte de esta Dirección de Obras Municipales.
- Se reciben 24 estacionamientos y dos estacionamiento para discapacitados/visitas, permiso de edificación contaba con una dotación total de 27 estacionamientos aprobados, existiendo una reducción de tres unidades (dotación recepción de estacionamiento da cumplimiento a la normativa vigente).
- Exite en proyecto, edificación que no esta contabilizadas como metros cuadrados aprobados debido a que esta edificación graficada en lamina 1 con linea segmentada, esta simplemente apoyadas y se constituyen como edificación provisoria.



GIG/CG/ocg
Cc: Propietario
Archivo DOM
Arquitecto Patrocinante

