

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**  
**ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>121</b>
Fecha de Aprobación
<b>22/11/2017</b>
ROL S.I.I.
<b>125-14</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de la edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **6405 BE DE FECHA 20.05.2016**
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El Giro de Ingreso Municipal N°1475260 de fecha 20/05/2017 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**Guarda Marina Riquelme**

N° **603** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ sector **Urbano**  
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente certificado de regularización.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

3.- Otros:

(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Pablo Ortiz Gajardo</b>	<b>10.238.126-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>Pablo Hofmann Nuñez</b>	<b>7.168.525-K</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
_____	_____



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	-----	271,44	271,44
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	-----	-----	-----
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	-----	271,44	271,44
TOTAL	-----	271,44	271,44
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.000,00	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	EQUIPAMIENTO RELIGIOSO		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		C-4 (\$123.349)	233,37
		E-4 (\$88.748)	38,07
PRESUPUESTO OFICIAL			\$ 28.785.956
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5%	\$ 482.469
DESCUENTO 100 % LEY 20.898		100%	-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 482.469
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$ 68.451
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR		(+)	\$ 414.018
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	1601459	FECHA 09/08/2017
	Nº	1623710	FECHA 04/10/2017
	Nº	1654736	FECHA 22/11/2017
	Nº	1587273	FECHA 15/06/2017
CONVENIO DE PAGO	Nº	02/2017	FECHA 09/06/2017

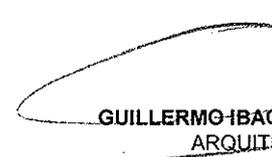
(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Calle Guarda Marina Riquelme N° 603 predio Rol 125-14, comuna de Buin, el cual posee una superficie de terreno de 1000 m2.



  
**LEONARDO LOBOS MUÑOZ**  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 MUNICIPALIDAD DE BUIN



  
**GUILLERMO IBACACHE SOTOMAYOR**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 MUNICIPALIDAD DE BUIN

GIG/LLM/llm