

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>92</b>
Fecha de Aprobación
<b>31.08.2017</b>
ROL S.I.I
<b>5770-2</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **6688 de fecha 31.09.2017**
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El Loteo DFL N° 2 con construcción simultánea denominado "El Madrigal de Buin" etapa 2.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**ARTURO MORALES TAIBO**

N° **489** Lote N° **5** manzana **H** localidad o loteo **EL MADRIGAL DE BUIN, ETAPA 2**  
 sector **URBANO**  
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente certificado de regularización.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

3.- Otros:

(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CECILIA DEL CARMEN MORA SILVA</b>	<b>16.622.595-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>MARCOS RAMIREZ LAURIDO</b>	<b>13.686.007-0</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1º PISO	-----	46,60	46,60
SUP. CONSTRUIDA 2º PISO	-----	29,67	29,67
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	-----	90,18	90,18
TOTAL	-----	90,18	90,18
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	172,16	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	VIVIENDA		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION				CLASIFICACION	M2
				C-4 (\$174.024)	13,91
PRESUPUESTO OFICIAL					\$ 2.420.674
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	\$ 36.310
DESCUENTO 100 % LEY 20.898 ( por Edad del Propietario Mayor a 65 años.)				100%	\$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					\$ 36.310
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	1585340	31.05.2017	(i)		\$ 2.574
EXENCION DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR				(*)	\$ 33.736
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	1604321	FECHA	31.08.2017	
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)**

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Arturo Morales Taibo N° 489, Lote 5, manzana H, denominado "El Madrigal de Buin", etapa 2 predio Rol 5770-2, comuna de Buin, el cual posee una superficie de terreno de 172,16 m2.

NATALIA SANGUINETTI CACERES  
 ARQUITECTA REVISORA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES



GIG/NSC/nsc

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

