

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2	<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO RESOLUCION
40
FECHA
09.05.2018
ROL S.I.I
658-2 (M)

VISTOS :

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **7000 BE DE FECHA 12.04.2018**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **983/2016** de fecha **14.04.2016**

E) Otros (especificar): **RESOLUCION DE FUSION Y SUBDIVISION PREDIAL N° 19/2016 DE FECHA 08.03.2016.**

F) El Permiso de Edificación N° **57/2016** de fecha **24.10.2016**

G) La Resolución de Modificación de Proyecto N° **66/2017** de fecha **24.11.2017**

H) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **167/2017** de fecha **04.08.2017** (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de

EDIFICACION (CONDOMINIO TIPO A LEY 19.537)

ESPECIFICAR

ubicado en calle/avenida/camino

CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL

N° **5342**

Lote N° **2**, manzana

localidad o loteo **BUIN (RESOLUCIÓN N°19/2016)**

sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.

N° **BE 7000**

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente
S.M.P.E.- 5.1.17. N° **BE 7000**, según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes
disposiciones especiales: **DFL N°2 DE 1959 / CONDOMINIO TIPO A LEY 19.537**

ESPECIFICAR DFL-2: CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRA, OTROS

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 59, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA ALTO JAHUEL S.A.	76.506.018-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JAVIER RIVERA RENTZSCH / MANUEL FERNANDEZ VARGAS	13.548.370-2 / 13.027.294-0



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
AERRECUADRADO ARQUITECTOS Y CIA LTDA		76.848.130-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
VESNA GILBERT BACCiarini		10.742.204-8
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
CAROLINA KREFFT MORENO		9.213.180-7
E-MAIL	TELEFONO.	REGISTRO
CKREFFT@CKARQ.CL	91387087	222-13
CATEGORIA		
		TERCERA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	57/2016	24.10.2016
MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	66/2017	24.11.2017

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	Condominio Tipo A Ley 19.537 (14 Unidades Habitacionales)	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)		01 PORTERIA	

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	SEGÚN PERMISO 57/2016 (m2)	PRESENTE MODIFICACION DE PERMISO (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SOBRE TERRENO	1.973,060	6,108	1.979,168
EDIFICADA TOTAL	1.973,060	6,108	1.979,168
TOTAL SUPERFICIE DEL TERRENO			12.433,93

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	No aplica	0,16	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO	No aplica	15,92%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	No aplica	0,00	DENSIDAD	160 Hab/há	45,04 Hab/há
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	O.G.U.C.	4,20 mt	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	Cumple
RASANTES	70° y 45°	Cumple	ANTEJARDIN	-----	5 mt
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	Cumple			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	14	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	28
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

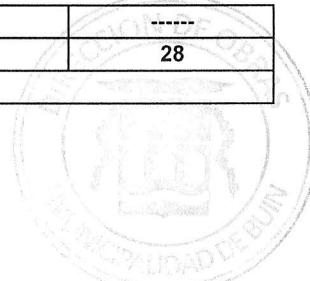
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	14	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	28
OTROS (ESPECIFICAR):	01 PORTERIA		



8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE AMPLIADA Y/O MODIFICADA) 1,5%	CLASIFICACIÓN		m2
	E-3	\$ 125.805	
PRESUPUESTO ESTIMATIVO			\$ 10.584.697
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	(-)		\$ 109.689
DESCUENTO POR UNIDADES REPETITIVAS			\$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	(-)		\$ 109.689
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)		\$ 32.907
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1712766	FECHA: 12.04.2018	(-)
TOTAL A PAGAR	(+) 1742131		\$ 75.629
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	08.05.2018

PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA C1	UBICACIÓN EMPLAZAMIENTO, CUADROS DE SUPERFICIES
LAMINA C2	PLANO DE CIERROS Y ACCESIBILIDAD
LAMINA C3	PLANO DE PORTERIA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Proyecto se emplaza en Camino Linderos Alto Jahuel N°5342 Lote 2. Este lote fue originado por Resolución N° 19/2016 de fecha 08.03.2016, el cual posee una superficie de 12.433,93 m2.

2.- La presente Resolución Modifica el Permiso de Edificación N° 57/2016 de fecha 24.10.2016 y la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°66/2017 de fecha 24.11.2017, el que modifica la Portería y Sala de Basura, lo que genera un aumento de superficie edificada de 6,108m2, alcanzando de esta manera una superficie total edificada de 1.979,168m2.

3.- Las tipologías y superficies de las viviendas aprobadas en la presente Modificación de permiso son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x Unid.	Nº Unidades	Totales
1.- VIVIENDA TIPO L (140,00 M2)	140,00	0,00	140	14	1.960,000
3.- PORTERIA Y SALA B. (19,168 M2)	19,168	0,00	19,168	1	19,168
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA			14	1.979,168	

4.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

5.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

7.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 Electricidad y Art. 5.9.3 Gas del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.

8.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgada la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

9.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sábados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.

10.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.



RODRIGO CÉSPED LIZANA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
GIG/RCL/fel



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES