

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**

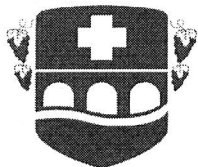
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐

RECONSTRUCCION

Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--------------------------------------------	--------------------------------

NUMERO RESOLUCION
40
FECHA
09.05.2018
ROL S.I.I
658-2 (M)

**VISTOS :**

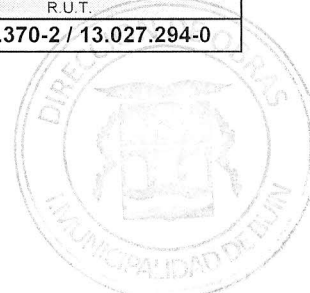
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **7000 BE DE FECHA 12.04.2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **983/2016** de fecha **14.04.2016**
- E) Otros (especificar): **RESOLUCION DE FUSION Y SUBDIVISION PREDIAL N° 19/2016 DE FECHA 08.03.2016.**
- F) El Permiso de Edificación N° **57/2016** de fecha **24.10.2016**
- G) La Resolución de Modificación de Proyecto N° **66/2017** de fecha **24.11.2017**
- H) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **167/2017** de fecha **04.08.2017** (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **EDIFICACION (CONDOMINIO TIPO A LEY 19.537)**  
ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL** N° **5342**  
Lote N° **2**, manzana -----, localidad o loteo **BUIN (RESOLUCIÓN N°19/2016)**  
sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° **BE 7000**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **BE 7000**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **DFL N°2 DE 1959 / CONDOMINIO TIPO A LEY 19.537**  
ESPECIFICAR (DFL-2: CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**5.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA ALTO JAHUEL S.A.</b>	<b>76.506.018-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JAVIER RIVERA RENTZSCH / MANUEL FERNANDEZ VARGAS</b>	<b>13.548.370-2 / 13.027.294-0</b>



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)			R.U.T.
<b>AERRECUADRADO ARQUITECTOS Y CIA LTDA</b>			<b>76.848.130-K</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA			R.U.T.
<b>VESNA GILBERT BACCIARINI</b>			<b>10.742.204-8</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			R.U.T.
<b>CAROLINA KREFFT MORENO</b>			<b>9.213.180-7</b>
E-MAIL	TELÉFONO	REGISTRO	CATEGORÍA
<b>CKREFFT@CKARQ.CL</b>	<b>91387087</b>	<b>222-13</b>	<b>TERCERA</b>

#### 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	<b>57/2016</b>	<b>24.10.2016</b>
MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	<b>66/2017</b>	<b>24.11.2017</b>

#### 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

##### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>Condominio Tipo A Ley 19.537 (14 Unidades Habitacionales)</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)		<b>01 PORTERIA</b>	

##### 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	SEGÚN PERMISO 57/2016 (m2) VIVIENDAS	PRESENTE MODIFICACION DE PERMISO (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
SOBRE TERRENO	<b>1.973,060</b>	<b>6,108</b>	<b>1.979,168</b>
EDIFICADA TOTAL	<b>1.973,060</b>	<b>6,108</b>	<b>1.979,168</b>
TOTAL SUPERFICIE DEL TERRENO			<b>12.433,93</b>

##### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>No aplica</b>	<b>0,16</b>	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>No aplica</b>	<b>15,92%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>No aplica</b>	<b>0,00</b>	DENSIDAD	<b>160 Hab/há</b>	<b>45,04 Hab/há</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>4,20 mt</b>	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	<b>Cumple</b>
RASANTES	<b>70° y 45°</b>	<b>Cumple</b>	ANTEJARDIN	-----	<b>5 mt</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>Cumple</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>14</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>28</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

##### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

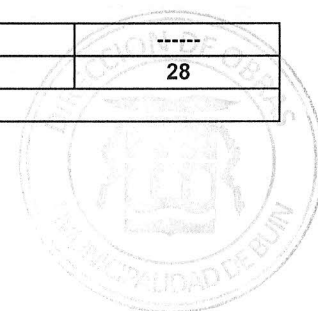
##### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	----------------------------------------

##### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	<b>14</b>	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	<b>28</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>01 PORTERIA</b>		



# 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE AMPLIADA Y/O MODIFICADA) 1,5%				CLASIFICACIÓN		m2
				E-3	\$ 125.805	6,108
PRESUPUESTO ESTIMATIVO				\$ 10.584.697		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			(-)	\$ 109.689		
DESCUENTO POR UNIDASDES REPETITIVAS				\$ 0		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			(-)	\$ 109.689		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)			(-)	\$ 32.907		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1712766	FECHA: 12.04.2018	(-)	\$ 1.153		
TOTAL A PAGAR			(+)	\$ 75.629		
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	1742131		FECHA	08.05.2018

PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA C1	UBICACIÓN EMPLAZAMIENTO, CUADROS DE SUPERFICIES
LAMINA C2	PLANO DE CIERROS Y ACCESIBILIDAD
LAMINA C3	PLANO DE PORTERIA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Proyecto se emplaza en Camino Linderos Alto Jahuel N°5342 Lote 2. Este lote fue originado por Resolución N° 19/2016 de fecha 08.03.2016, el cual posee una superficie de 12.433,93 m2.

2.-La presente Resolución Modifica el Permiso de Edificación N° 57/2016 de fecha 24.10.2016 y la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°66/2017 de fecha 24.11.2017, el que modifica la Portería y Sala de Basura, lo que genera un aumento de superficie edificada de 6,108m2, alcanzando de esta manera una superficie total edificada de 1.979,168m2.

3.- Las tipologías y superficies de las viviendas aprobadas en la presente Modificación de permiso son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x Unid.	Nº Unidades	Totales
1.- VIVIENDA TIPO L (140,00 M2)	140,00	0,00	140	14	1.960,000
3.- PORTERIA Y SALA B. (19,168 M2)	19,168	0,00	19,168	1	19,168
SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA				14	1.979,168

4.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

5.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

7.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2, Art. 5.9.2 Electricidad y Art. 5.9.3 Gas del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.

8.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgada la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

9.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sabados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.

10.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.

  
**RODRIGO CÉSPED LIZANA**  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 GIG/RCL/rcd

  
**GUILLERMO IBÁÑEZ GÓMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES