



**7.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	62/2014	24.07.2014

**8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**8.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO	<b>FABRICA DE PLASTICOS</b>	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

**8.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	SEGUN PERMISO N°62/2014 (m2)	DISMINUCION DE SUPERFICIES (m2)	AUMENTO DE SUPERFICIES (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00	0,00
SOBRE TERRENO	3.354,60	11,70	1.546,29	4.889,19
EDIFICADA TOTAL	3.354,60	11,70	1.546,29	4.889,19
TOTAL SUPERFICIE DEL TERRENO				22.682,00

**8.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	No aplica	0,22	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	No aplica	20%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	No aplica	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	O.G.U.C.	8,16	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	-----
RASANTES	O.G.U.C.	Cumple	ANTEJARDIN	-----	-----
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	Cumple			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>24 + 3 DE 30M2</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>24 + 3 DE 30M2</b>
-----------------------------	-----------------------	---------------------------	-----------------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

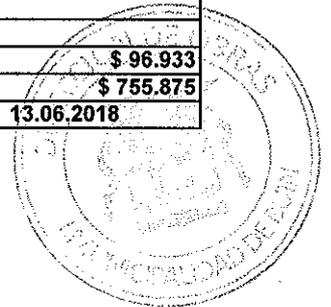
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

**8.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	27
OTROS (ESPECIFICAR): <b>GALPONDES, BODEGAS DE ALMACENAMIENTO SIN DESTINO ESP. Y CAMARAS FUMIGADORAS</b>			

**9.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
		<b>AA-b (\$56.740)</b>	<b>11,70</b>
		<b>AA-a (\$94.523)</b>	<b>162,19</b>
		<b>AA-b (\$56.740)</b>	<b>1.384,10</b>
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL			\$ 852.808
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			\$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 852.808
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)			\$ 0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° <b>1662908</b>	FECHA: <b>05.01.2018</b>	(-)
TOTAL A PAGAR			\$ 96.933
			\$ 755.875
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>1747616</b>	FECHA
			<b>13.06.2018</b>



LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 01/04	PLANO DE UBICACIÓN, EMPLAZAMIENTO, TECHUMBRE, PLANTA DE ARQUITECTURA, ESQUEMAS Y RESUMEN DE SUPERFICIES.
LAMINA 02/04	PLANTAS DE ARQUITECTURA, CORTES Y ELEVACIONES.
LAMINA 03/04	PLANTAS DE ARQUITECTURA, ELEVACIONES, CORTES Y CARGA DE OCUPACION.
LAMINA 04/04	PLANTAS DE ARQUITECTURA, ELEVACIONES, CORTES.
LAMINA A.U. 1/1	ACCESIBILIDAD UNIVERSAL, MEMORIA Y DETALLES
LAMINA 1/8	PLANTA DE FUNDACIONES Y DETALLES GALPON PRINCIPAL
LAMINA 2/8	PLANTA DE TECHUMBRE Y DETALLES GALPON PRINCIPAL
LAMINA 3/8	PLANTA DE ESTRUCTURA ALTILLO, ELEVACIONES Y DETALLES GALPON PRINCIPAL
LAMINA 4/8	ELEVACIONES Y DETALLES GALPON PRINCIPAL
LAMINA 5/8	PLANTA DE ESTRUCTURA Y ALTILLOS GALPON PRINCIPAL
LAMINA 6/8	PLANTAS, ELEVACIONES Y DETALLES GALPON ALMACENAJE
LAMINA 7/8	PLANTA, ELEVACION Y DETALLES BODEGA MANTENCION Y CAMARA FUMIGADORA
LAMINA 8/8	PLANTA DE ESTRUCTURA CONTAINER BODEGAS Y ALMACENAJE

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- Proyecto se emplaza en Camino Padre Hurtado N°01291, de la Localidad de Alto Jahuel de esta Comuna, el cual posee una superficie de 22.682,00 m2.
- 2.-La Construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N°62/2014 de fecha 24 de Julio del 2014 por una superficie de 3.354,60m2, a esto se suma la presente modificación por aumento de superficie de 1.534,59m2, alcanzando de esta forma una superficie total edificada de 4.889,19m2. A lo anterior, se suman las alteraciones interiores al inmueble existente, y el cambio de Destino de parte de la Fabrica a almacenamiento sin destino específico, por una superficie de 2.524,47m2.
- 3.- Para los Galpones de almacenamiento sin destino específico, con anterioridad a la recepción definitiva de las obras, se deberá obtener la respectiva calificación de caracterización, emitida por la Seremi de Salud R.M., según DDU Esp. N°23/2010.
- 4.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 5.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 7.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2, Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior y Art. 5.9.3 Instalación de Gas interior del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.
- 8.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Edificación, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 9.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgado la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 10.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.



**RODRIGO CÉSPED LIZANA**  
**ARQUITECTO REVISOR**  
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

GIG/RCL/fcl



**GUILLERMO BACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**