

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
BARBARA CHIU STANGE			5.897.362-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
-----			-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
-----			-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
PABLO HOFMANN NUÑEZ			7.168.525-K
NOMBRE del CALCULISTA RESPONSABLE			R.U.T.
-----			-----
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			R.U.T.
-----			-----
E-MAIL	TELEFONO	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	52	06.09.2017

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	-----
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)		4 SALAS DE GUARDAR	

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	PE 52 DE FECHA 06/09/2017 (m2)	MODIFICACION PROYECTO (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
EDIFICADA TOTAL	180,45	108,90	289,35
TOTAL	180,45	108,90	289,35
SUPERFICIE TOTAL TERRENO			5.012,19

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,05	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	NO APLICA	0,05
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	160 Hab/Há	CUMPLE
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	OGUC	2 PISOS	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	70°	CUMPLE	ANTEJARDIN	NO APLICA	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	0	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> N
-------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):		04 SALAS DE GUARDAR	



8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)				CLASIFICACIÓN	m2
				E-3 (\$127618)	108,90
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)					\$ 13.897.600
SUB-TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%			\$ 208.464
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)			\$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)			\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N: 1757162	FECHA: 26/07/2018	(-)		\$ 20.716
TOTAL A PAGAR					\$ 187.748
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	1806051	FECHA	24-10-2018

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN	
PLANO N°	CONTENIDO
Arquitectura	
EE.TT	SE AGREGA COMPLEMENTO A LAS EETT POR SALAS DE GUARDAR (4)
PLANO MP 1/2	SE REEMPLAZA POR LAMINA 1/6 MODIFICACION PROYECTO VIVIENDA.
PLANO MP 2/2	SE REEMPLAZA POR LAMINA 2/6 MODIFICACION PROYECTO VIVIENDA.
PLANO MP 3/6	SE AGREGA LAMINA DE ARQUITECTURA 3/6 MODIFICACION DE PROYECTO SALA GUARDAR 1.
PLANO MP 4/6	SE AGREGA LAMINA DE ARQUITECTURA 4/6 MODIFICACION DE PROYECTO SALA GUARDAR 2.
PLANO MP 5/6	SE AGREGA LAMINA DE ARQUITECTURA 5/6 MODIFICACION DE PROYECTO SALA GUARDAR 3.
PLANO MP 6/6	SE AGREGA LAMINA DE ARQUITECTURA 6/6 MODIFICACION DE PROYECTO SALA GUARDAR 4.

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

1.- El presente Certificado de recepción, se relaciona con las siguientes aprobaciones:

- Permiso de Edificación N° 52 de fecha 06 de Septiembre de 2017.

2.-La Modificación de Proyecto agrega 4 Salas de Guardar, se agrega muro en el estar de la vivienda para dar cumplimiento con el % de superficie vidriada.

3.-Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado deberá ser autorizado por la dirección de Obras Municipales.

