

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA ☐ LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO  
☐ LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO  
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGION: METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

| NUMERO RESOLUCION |
|-------------------|
| 86                |
| FECHA             |
| 20.11.2018        |
| ROL S.I.I         |
| 47-10             |

## VISTOS :

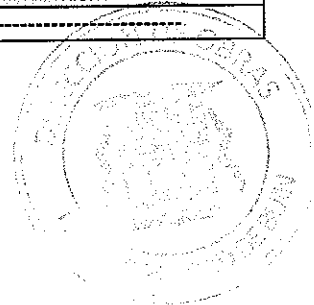
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 7099 DE FECHA 28.06.2018  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3865/2015 de fecha 24.09.2015  
E) El Permiso de Edificación N° 10/2016 de fecha 03.03.2016.

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de EDIFICACION (EQUIPAMIENTO DEPORTIVO)  
ubicado en calle/avenida/camino SARGENTO ALDEA N° 710  
Lote N° ---, manzana ---, localidad o loteo BUIN  
sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° 7099
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 7099, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

## 5.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.      |
|---------------------------------------|-------------|
| GUSTAVO ACHURRA ROJAS                 | 7.124.556-K |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.      |
| -----                                 | -----       |



|                                                                         |          |          |              |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |          |          | R.U.T.       |
| -----                                                                   |          |          | -----        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |          |          | R.U.T.       |
| ENRIQUE ZANETTA TELLO                                                   |          |          | 14.394.628-2 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |          |          | R.U.T.       |
| -----                                                                   |          |          | -----        |
| E-MAIL                                                                  | TELEFONO | REGISTRO | CATEGORIA    |
| -----                                                                   | -----    | -----    | -----        |

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

|                      |         |            |
|----------------------|---------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO  | FECHA      |
|                      | 10/2016 | 03.03.2016 |

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                        |                         |           |                          |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO.     |           |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC. | GLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                                                        | EQUIPAMIENTO DEPORTIVO  | GIMNASIO  | BASICO                   |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO.     |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO.     |           |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)                           |                         |           |                          |

### 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                              | P.E. N°557/2002 | SEGÚN PERMISO ACTUAL<br>DISMINUCIÓN DE<br>SUPERFICIES(m2) | TOTAL (m2) |
|------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|------------|
| BAJO TERRENO                 | 0,00            | 0,00                                                      | 0,00       |
| SOBRE TERRENO                | 387,00          | 1,25                                                      | 388,25     |
| EDIFICADA TOTAL              | 387,00          | 1,25                                                      | 388,25     |
| TOTAL SUPERFICIE DEL TERRENO |                 |                                                           | 1.027,07   |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|                                              | PERMITIDO | PROYECTADO |                             | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD             | -----     | 0,38       | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO | -----     | 38%        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS<br>SUPERIORES | -----     | -----      | DENSIDAD                    | -----     | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS              | -----     | 5,20 m.    | ADOSAMIENTO                 | O.G.U.C.  | No hay     |
| RASANTES                                     | 70°       | Cumple     | ANTEJARDIN                  | -----     | -----      |
| DISTANCIAMIENTOS                             | O.G.U.C.  | Cumple     |                             |           |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 0 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 0 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                             |                                                              |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |

### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                  |                                              |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |                                       |                  |       |
|----------------------|---------------------------------------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | -----                                 | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | -----                                 | ESTACIONAMIENTOS | 0     |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 01 GIMNASIO ( EQUIPAMIENTO DEPORTIVO) |                  |       |

# 8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) 0,75%    |                   |                   |         | CLASIFICACIÓN   | m2            |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|-----------------|---------------|
|                                                                   |                   |                   |         | C-3 (\$178.695) | 1,25          |
|                                                                   |                   |                   |         | A-3 (\$178.695) | 274,74        |
| PRESUPUESTO PARCIAL DE SUPERFICIE AMPLIADA                        |                   |                   |         |                 | \$ 223.369    |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUP. OFICIAL SUP. AMPLIADA   | 1,50              | %                 |         |                 | \$ 3.351      |
| PRESUPUESTO OFICIAL SUPERFICIES MODIFICADAS                       |                   |                   |         |                 | \$ 49.094.664 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUP. OFICIAL SUP. MODIFICADA | 1,00              | %                 |         |                 | \$ 368.210    |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                        |                   |                   |         | (-)             | \$ 371.561    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)            |                   |                   |         | (-)             | \$ 0          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                       | G.I.M. N° 1749702 | FECHA: 28.06.2018 |         | (-)             | \$ 43.643     |
| TOTAL A PAGAR                                                     |                   |                   |         | (+)             | \$ 327.918    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                            |                   | N°                | 1809881 | FECHA           | 20.11.2018    |

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |                           |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO                 |
| LAMINA ARQ 01                                              | PLANTA DE ARQUITECTURA    |
| LAMINA ARQ 02                                              | CORTES                    |
| LAMINA ARQ 03                                              | ELEVACIONES               |
| LAMINA ARQ 04                                              | ENTORNO                   |
| LAMINA ACC 01                                              | PROYECTO DE ACCESIBILIDAD |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.-Proyecto se emplaza en calle Sargento Aldea N°710, de la Localidad de Buin de esta Comuna, predio Rol 47-10, el cual posee una superficie de 1.027,07m2.
- 2.-Esta propiedad cuenta con Permiso de Edificación N°10/2016 de fecha 03.03.2016 , por una superficie construida de 387.00m2. A esto se suma la presente Modificación de Proyecto de Edificación la que aumenta la superficie construida en 1,25m2, alcanzando de esta forma un total proyectado de 388,25m2, con Destino de equipamiento Deportivo (Gimnasio). De igual forma, la presente Modificación altera la estructura de la Planta Libre, para lo cual se actualiza el proyecto de calculo estructural.
- 3.-Se adjunta Ord. N°630/2018 de fecha 26.09.2018 de la D.O.M. la que autoriza eximir de la cantidad de estacionamientos requeridos según lo establecido en el Art. 7.1.2.9 del P.R.M.S., basado a que la propiedad enfrenta una vía con una antigüedad mayor a 100 años, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2.4.1 de la O.G.U.C.
- 4.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 5.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 7.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y otros si procede.
- 8.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

  
**RODRIGO CÉSPED LIZANA**  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 RIG/RCL/rcf

  
**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES