RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO — LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☑ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

☑ URBANO	☐ RURAL

NUMERO RESOLUCION
92
FECHA:
20/12/2018
ROL S.I.I
1500-16

VISTOS :

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **7063 BE de fecha 05/06/2018**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **1594/2018** de fecha **09/04/2018**

F) La Resolución D.O.M. de Cambio de Profesional Nº ..... de fecha .....

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de **Edificación** (ESPECIFICAR)

ubicado en calle/avenida/camino **Camino Padre Hurtado** N° **9380**

Pc N° **16** , manzana ------ , localidad o loteo **Altos del Maipo ; SAG 05. OCT. 1994**

sector **Rural** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **7063 BE de fecha 05/06/2018**

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº **7063 BE** , según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: ---------- (ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

---------- (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
Guido Gallardo Urrutia	**8.025.640-K**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.

DIRECCION DE OBRAS I.MUNICIPALIDAD DE BUIN

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)			R.U.T.
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE			R.U.T.
Matías Leal Yañez			**17.315.729-0**
E-MAIL	TELEFONO.		PATENTE
matias.lealy@gmail.com	**964959485**		**431228-7 Santiago**

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	P.E. N° 63	07.11.2011

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	**HABITACIONAL**	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	SEGÚN PERMISO (m2) Superficies que se mantienen	AMPLIACIÓN (m2) Superficies	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	**0,00**	**0,00**	**0,00**
SOBRE TERRENO	**263,64**	**116,65**	**380,29**
EDIFICADA TOTAL	**263,64**	**116,65**	**380,29**
TOTAL SUPERFICIE DEL TERRENO			**5.250,00**

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**No aplica**	**0,07**	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO	**No aplica**	**0,07**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	**No aplica**	**No aplica**	DENSIDAD	**No aplica**	**No aplica**
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	**O.G.U.C.**	**1 Pisos**	ADOSAMIENTO	**O.G.U.C.**	----------
RASANTES	**O.G.U.C.**	**Cumple**	ANTEJARDIN	----------	----------
DISTANCIAMIENTOS	**O.G.U.C.**	**Cumple**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO		
☐ D.F.L-N°2 de 1959	☑ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Art. 55	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	**1**	OFICINAS	**1**
LOCALES COMERCIALES	**------**	ESTACIONAMIENTOS	**0**
OTROS (ESPECIFICAR):	**1 Quincho + 1 Cuarto de Guardar + 1 Cabaña**		

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE ÑUÑOA

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B 3 ($202.936)	**808,67**
PRESUPUESTO OFICIAL SUPERFICIES AMPLIADAS					$ 164.108.255
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUP. OFICIAL 1,5 %			%		$ 2.461.624
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE (- 30%)			(-)		$ 738.487
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			(-)		$ 1.723.137
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°1707116	FECHA:29.03.2018	(-)		$ 162.251
TOTAL A PAGAR			(+)		**$ 1.560.886**
GIRO MUNICIPAL	N°	1755145		FECHA	13.07.2018

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	CONTENIDO
MP01	SE AGREGA - ARQUITECTURA- EMPLAZAMIENTO -ESQUEMA Y CUADRO DE SUPERFICIES
MP02	SE AGREGA - ARQUITECTURA- PLANTA CABAÑA-PLANTA QUINCHO-ELEVACIONES-CORTES

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.-Proyecto se emplaza en Camino Padre Hurtado N°9380, PC 16, el cual posee una superficie de Terreno de 5250,00 m2. Predio Rol 1500-16

2.-La Construcción existente cuenta con Permiso de Edificación Nº 63 de fecha 07/11/2011, por una superficie edificada de 263,64 m2. La actual Modificación de Proyecto aumenta la superficie en 116,65 m2., lo que suman una superficie total edificada de de 380,29 m2.

3.-El proyecto cuenta con Resolucion N° 170/2018 de fecha 17 de Diciembre del 2018, por Cambio Profesional, donde deja constancia que desiste el Arquitecto Flavio Onetto Andia, Rut 7.198.345-6 y asume el Arquitecto Matías Leal Yañez, Rut 17.315.729-1.

4.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

5-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

7.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capitulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior y Art. 5.9.3 Instalación de Gas interior del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.

8.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Edificación, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.

9.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgado la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

10.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

DIRECCION DE OBRAS I.MUNICIPALIDAD DE JUJUY

LEONARDO LOBOS MUÑOZ
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
GIG/LLM/llm

DIRECTOR DIRECCION DE OBRAS I.MUNICIPALIDAD DE JUJUY

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES