

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
<b>Carlos Figueroa Barra</b>		<b>15.625.820-2</b>	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
<b>Eduardo Rodriguez Muñoz</b>		<b>10.169.369-4</b>	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
<b>Se acoge al Art. 5.1.8 y 1.2.1 de la O.G.U.C.</b>		-----	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
<b>Marcela Triviño Salamanca</b>		<b>31-9</b>	<b>Primera</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
<b>Rodrigo Mora Gonzalez</b>		<b>89</b>	<b>Segunda</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>Culto y Cultura</b>	<b>Religioso (Capilla)</b>	<b>Básico</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	Actual Proyecto (m2)	Superficie Existente (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	<b>134,78</b>	<b>0,00</b>	<b>134,78</b>
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	<b>0,00</b>	-----	<b>0,00</b>
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	<b>0,00</b>	-----	<b>0,00</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>134,78</b>	<b>0,00</b>	<b>134,78</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>134,78</b>	<b>0,00</b>	<b>134,78</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			<b>603,20</b>

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	-----	<b>0,22</b>	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	-----	<b>0,22</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-----	<b>0,00</b>	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	-----	<b>7,50</b>	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	<b>32,75%</b>
RASANTES	<b>O.G.U.C.</b>	<b>Cumple</b>	ANTEJARDIN	-----	<b>6,71</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>Cumple</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>02 VEHICULAR + 01 BICICLETA</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>04 VEHICULAR + 02 BICICLETA</b>
-----------------------------	------------------------------------	---------------------------	------------------------------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

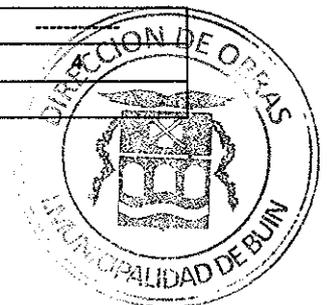
**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):		<b>01 Capilla</b>	





**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				<b>A-3 (\$176.158)</b>	<b>134,78</b>
PRESUPUESTO OFICIAL					<b>\$ 23.742.575</b>
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL				1,5	%
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				(-)	<b>\$ 356.139</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)				(-)	<b>\$ 106.842</b>
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° <b>1587432</b>	FECHA: <b>16.06.2017</b>	(-)		<b>\$ 34.912</b>
TOTAL A PAGAR				(+)	<b>\$ 214.385</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	<b>1742296</b>	FECHA	<b>09.05.2018</b>
CONVENIO DE PAGO		N°			

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1.- Proyecto se emplaza en Calle Delicias N°274 de la Localidad de Maipo de esta Comuna, el cual posee una superficie de 603,20m2, predio Rol de Avaluo 270-5
- 2.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 3.- Antes de dar inicio a las obras de construcción se deberá individualizar al constructor el que tendrá que suscribir la Solicitud y Permiso de Edificación, y demás documentos que lo ameriten, según lo indicado en los Art. 1.2.1 y 5.1.8 de la O.G.U. y C.
- 4.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 5.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 6.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2, Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior y Art. 5.9.3 Instalación de Gas interior del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.
- 7.- Las obras aprobadas en el presente Permiso de Edificación, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 8.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgado la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 9.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

