

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

 SI
 NO

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2
 ALTERACIÓN
 REPARACIÓN
 RECONSTRUCCIÓN



Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO
 RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 59 |
| Fecha de Aprobación |
| 14-08-2018 |
| ROL S.I.I |
| 200-20 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 7017 de fecha 27 de Abril de 2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 293/2013 de fecha 05 de Febrero de 2013
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 04 2018 de fecha 13 de Abril 2018 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 2018-10 de fecha 27-mar-18 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para 1 Edificio con una superficie edificada total de 3895,96 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a Habitacional ubicado en calle/avenida/camino Camino Buin Maipo N° 3198 Mz N° _____ Lote C2 localidad o loteo Buin sector Urbano Zona Urbanizada 240 Hab/Há del Plan Regulador Metropolitano de Santiago (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba Pierde (MANTIENE, PIERDE O ADQUIERE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

- 4.- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|--|--------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| FUNDACION LAS ROSAS. | 70.543.600-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| EDGARDO FUENZALIDA/RODRIGO BENAVENTE. | 6.562.749-3/8.665.138-6 |



| | | |
|--|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| DEL FOS ARQ & PLAN SPA | | 77.752.670-7 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. |
| SERGIO LUIS FUENZALIDA | | 6.343.606-2 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. |
| PEDRO ESCOBAR ELORZA | | 8.440.067-K |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORIA |
| ELADIO PEREZ FAINE | | 0186-13 PRIMERA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORIA |
| JOSE MANUEL GELMI | | 306.809-9 SEGUNDA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | Habitacional | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | ----- | |

7.2.- SUPERFICIES

| | EDIFICADA CON P.E. Y R.F. (m2) | A CONSTRUIR (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|--------------------------------|------------------|------------|
| SUP. CONSTRUIDA 1º PISO | 0,00 | 3.775,51 | 3775,51 |
| SUP. CONSTRUIDA 2º PISO | 0,00 | 120,45 | 120,45 |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 0,00 | 3.775,51 | 3775,51 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 0,00 | 3.895,96 | 3895,96 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | | 11.576,78 |

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|--------------------|------------|-----------------------------------|--------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | No aplica | 0,34 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | No aplica | 32,61% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | No aplica | No aplica | DENSIDAD | 240Hab/há | Cumple |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | O.G.U.C | O.G.U.C | ADOSAMIENTO | Art 2.6.2 O.G.U.C. | O.G.U.C |
| RASANTES | 70° | Cumple | ANTEJARDIN | No aplica | No aplica |
| DISTANCIAMIENTOS | Art 2.6.3 O.G.U.C. | Cumple | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 0 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 13 |
|-----------------------------|---|---------------------------|----|

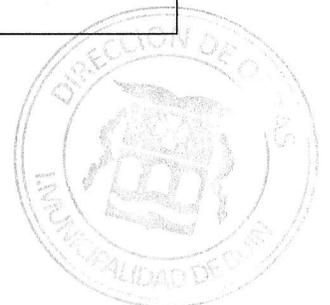
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.-Nº2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | | | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) |

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. Nº ----- Fecha ----- |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|----|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | 0 |
| LOCALES COMERCIALES | 0 | ESTACIONAMIENTOS | 13 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 2 Estacionamientos para discapacitados. | | |



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|------------------|-------------------|-------|------------------------|-----------------------|
| | | | | B-3 (\$202936) | 3.895,96 |
| PRESUPUESTO OFICIAL | | | | | \$ 790.628.509 |
| SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL 1,5 % | | | | | \$ 11.859.428 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | \$ 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | (-) | \$ 11.859.428 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | | | (-) | \$ 3.557.828 |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° ----- | FECHA: ----- | (-) | | \$ 0 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° ----- | FECHA: ----- | (-) | | \$ 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N°1740793 | FECHA: 27/04/2018 | (-) | | \$ 823.533 |
| TOTAL A PAGAR | | | | (+) | \$ 7.478.066 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 1765631 | FECHA | 14-08-2018 | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | ----- | | ----- | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.-Proyecto se emplaza en Camino Buin Maipo N°3198, de la Localidad de Buin, el cual posee una superficie de Terreno de 11.576,78 m2.
- 2.-Se certifica factibilidad de servicio de agua potable y alcantarillado, a la propiedad ubicada en Camino Buin Maipo N°3198, comuna de Buin. Por medio de Convenio Aguas Andinas S.A y Fundacion las Rosas de Ayuda Fraternal en Repertorio N°14.182-2015 del Notario público Ivan Torrealva Acevedo.
- 3.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 4.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 5.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capitulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior y Art. 5.9.3 Instalación de Gas interior del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.
- 6.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgado la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 7.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.
- 8.-El predio cuenta con Permiso de Edificación N°49-A de fecha 08/09/2016 por 3.072,10 m2.
- 9.-Dado que el proyecto incide en la Red Vial Básica, para la recepción deberá contar con Informe Favorable de la Secretaría Ministerial de Transportes y Telecomunicaciones, según Resolución Exenta N°2.671 de fecha 28.09.2011, debiendo estar aprobadas y recepcionadas las Obras requeridas.



VALENTINA MIRANDA H.
VALENTINA MIRANDA HEVIA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 GIG/vmh/vmh.



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES