

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA     
  SI     NO  
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
 SI     NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2     
  ALTERACIÓN     
  REPARACIÓN     
  RECONSTRUCCIÓN



Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**BUIN**

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>77</b>
Fecha de Aprobación
<b>24-10-2018</b>
ROL S.I.I
<b>185-78</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 7135 de fecha 26 de Julio de 2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 373/2017 de fecha 25 de Enero de 2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): Permiso de Edificación N°52 de fecha 06 de Septiembre de 2017.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **Construir 4 Salas de Guardar** con una superficie edificada total de 108.90 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a Habitacional (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 ubicado en calle/avenida/camino Camino Buin Maipo N° 2815  
 Mz N° \_\_\_\_\_ Lote LT 13 localidad o loteo Parcelación Huertos Loreto  
Urbanizable de Desarrollo  
 sector Urbano Zona Prioritario (AUDP) 160 Hab/Há del Plan Regulador Metropolitano de Santiago  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba Pierde (MANTIENE, PIERDE O ADQUIERE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_  
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>BARBARA CHIU STANGE</b>	<b>5.897.362-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
_____	_____



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
<b>PABLO HOFMANN NUNEZ</b>	<b>7.168.525-K</b>	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
<b>PABLO HOFMANN NUNEZ</b>	<b>7.168.525-K</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>Habitacional</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	-----
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> otros ( especificar)		4 Salas de Guardar	

### 7.2.- SUPERFICIES

	EDIFICADA CON P.E Y R.F. (m2)	A CONSTRUIR (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1º PISO	<b>173,36</b>	<b>108,90</b>	<b>282,26</b>
SUP. CONSTRUIDA 2º PISO	<b>7,09</b>	<b>0,00</b>	<b>7,09</b>
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>173,36</b>	<b>108,90</b>	<b>282,26</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>180,45</b>	<b>108,90</b>	<b>289,35</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			<b>5.012,19</b>

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>No aplica</b>	<b>0,057</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>No aplica</b>	<b>0,056</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>No aplica</b>	<b>No aplica</b>	DENSIDAD	<b>160Hab/há</b>	<b>Cumple</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>O.G.U.C</b>	<b>O.G.U.C</b>	ADOSAMIENTO	Art 2.6.2 O.G.U.C.	<b>O.G.U.C</b>
RASANTES	<b>70°</b>	<b>Cumple</b>	ANTEJARDIN	<b>No aplica</b>	<b>No aplica</b>
DISTANCIAMIENTOS	Art 2.6.3 O.G.U.C.	<b>Cumple</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>0</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>1</b>
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1955	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° ----- Fecha -----

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	<b>1</b>	OFICINAS	<b>0</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>0</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>1</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>4 Salas de Guardar</b>		



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2	
				<b>E-3 (\$127618)</b>	<b>108,90</b>	
PRESUPUESTO OFICIAL					\$ 13.897.600	
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL				1,5 %	\$ 208.464	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$ 0	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				(-)	\$ 208.464	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)				(-)	\$ 0	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-)		\$ 0	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-)		\$ 0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°1757162	FECHA: 26/07/2018	(-)		\$ 20.716	
TOTAL A PAGAR				(+)	\$ 187.748	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	1806051		FECHA	24-10-2018
CONVENIO DE PAGO		N°	-----		-----	

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1.-Proyecto se emplaza en Camino Buin Maipo N°2815, Parcela N°13, de la Localidad de Buin, el cual posee una superficie de Terreno de 5.012 m2.
- 2.-Se certifica factibilidad de servicio de agua potable y alcantarillado, a la propiedad ubicada en Camino Buin Maipo N°2815, Parcela 13, Loteo Huerto Loreto, comuna de Buin. N°001752- de fecha 13 de Marzo de 2017.
- 3.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 4.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 5.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2, Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior y Art. 5.9.3 Instalación de Gas interior del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.
- 6.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgado la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 7- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.
- 8-El predio cuenta con Permiso de Edificación N°52 de fecha 06/09/2017 por 180,45 mt2.



**VALENTINA MIRANDA HEVIA**  
**ARQUITECTO REVISOR**  
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

GIGVMH/vmh.



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**