



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>OVALLE ARQUITECTURA SPA</b>	<b>76.558.634-8</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
<b>ALFONSO OVALLE PEREZ</b>	<b>6.377.128-7</b>	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
<b>JOSE GAJARDO G.</b>	<b>8.624.558-2</b>	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
<b>SE ACOGE AL ART. 5.1.8 Y 1.2.1 DE LA OGUC</b>	-----	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARIA SOLEDAD SANCHEZ</b>	<b>008-13</b>	<b>1°</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>CONDOMINIO TIPO A</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input checked="" type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>SEGURIDAD</b>	
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)		<b>SALA DE ACOPIO</b>	

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	<b>8.650,32</b>	<b>0,00</b>	<b>8.650,32</b>
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	<b>5.620,98</b>	<b>0,00</b>	<b>5.620,98</b>
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-----	-----	-----
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	-----	-----	-----
S. EDIFICADA TOTAL	<b>14.271,30</b>	<b>0,00</b>	<b>14.271,30</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			<b>45.541,00</b>

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>No aplica</b>	<b>0,31</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	-----	<b>0,19</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>No aplica</b>	<b>Art. 6.1.8</b>	DENSIDAD	<b>160 Hab/há</b>	<b>119 Hab/ha</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>O.G.U.C.</b>	<b>2 PISOS</b>	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	-----
RASANTES	<b>70° Y 45°</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDIN	-----	-----
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>3 mts.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>75 + 3 discapacitados</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>148 + 18 VISITAS</b>
ESTACIONAMIENTOS BICICLETA REQUERIDOS	<b>0</b>	ESTACIONAMIENTOS BICICLETA PROYECTO	<b>83</b>

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
				<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
				<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123
<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	-----
					Fecha	-----

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>139</b>	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	<b>148+18</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>1 CASETA DE SEGURIDAD Y 1 SALA DE ACOPIO</b>		



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN		m2
				D-4	\$ 127.618	8.650,32
				D-4	\$ 127.618	5.620,98
PRESUPUESTO OFICIAL				\$ 1.821.274.763		
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL				1,5	%	\$ 27.319.121
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)		-\$ 7.350.498
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				(+)		\$ 19.968.623
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)				(-)		\$ 5.990.587
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°		(-)		-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N° 1807381		FECHA: 05.11.2018	(-)	-\$ 1.385.790
TOTAL A PAGAR				(+)		\$ 12.592.246
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N° 1814828		FECHA	20.12.2018	
CONVENIO DE PAGO		N°		-----		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Las tipologías y superficies de las viviendas aprobadas en el presente permiso son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x Unid.	Nº Unidades
1.- VIVIENDA TIPO 2P-80A	48,28	32,60	80,88	36
2.- VIVIENDA TIPO 2P-96A	55,46	41,52	96,98	44
3.- VIVIENDA TIPO 2P-110A	68,48	41,17	109,65	26
4.- VIVIENDA TIPO 2P-122A	75,82	46,26	122,08	23
5.- VIVIENDA TIPO 2P-140A	91,02	48,61	139,63	10
6.- SALA DE ACOPIO	25,60	0,00	25,60	1
7.- PORTERÍA	11,86	0,00	11,86	1
<b>Totales</b>				<b>141</b>
<b>SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA</b>				<b>14.271,30</b>

2.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

3.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

4.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

5.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2, Art. 5.9.2 Electricidad y Art. 5.9.3 Gas del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.

6.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgada la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

7.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sábados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.

8.- En caso de que el proyecto incida en la Red Vial Básica, para la Recepción deberán estar aprobadas y recepcionadas las obras requeridas en Informe Favorable de la Secretaría Ministerial de Transporte y Telecomunicaciones, según Resolución Exenta N°2.671 de fecha 28.09.2011.

9.- Para el ingreso de Solicitud de Recepción Definitiva deberá contar con proyecto aprobado y recepcionado respecto a rotura y reposición de pavimentos de accesos vehiculares por parte de Serviu Metropolitano.

10.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, se deberá contar con la aprobación y recepción por parte de la Dirección General de Aguas del Proyecto de Canalización de cursos de agua que cruzan al interior del predio, según lo indicado en los Artículos 41 y 171 del Código de Aguas.

11.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.

**NATALIA SANGUINETTI CACERES**  
ARQUITECTA REVISORA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/NSC/nsc

**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES