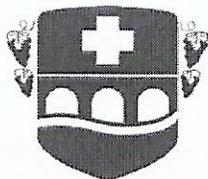


RESOLUCIÓN DE RECEPCION PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
07
FECHA DE APROBACIÓN
15.01.2018
ROL S.I.I. MATRIZ
35-12 / 319-57 (M)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 77-RF de fecha 14.12.2017
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 77-RF de fecha 14.12.2017
- E) La Resolución de División con A.U.P. Nº 58/2013 de fecha 21.06.2013.
- F) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización Nº 17/2013 de fecha 26.07.2013.
- G) La Resolución Nº 77/2015 de fecha 01.06.2015 de aprobación de Loteo DFL Nº 2 con Construcción Simultánea.
- H) El Permiso de Edificación Nº 59/2015 de fecha 01.06.2015.
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL Nº 2 con Const. Simultánea Nº 30/2017 de fecha 15.03.2017.
- J) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización Nº 07/2017 de fecha 04.09.2017.
- K) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización Nº 152/2017 de fecha 20.10.2017.
- L) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº 104/2017 de fecha 20.10.2017.
- M) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de las obras de urbanización TOTAL O PARCIAL ubicadas en calle/avenida/camino CAMINO BUIN ALTO JAHUEL Nº 1033 localidad o loteo 3C-1 (DE RESOLUCION Nº 58/2013) sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº 77-RF de fecha 14.12.2017

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas Nº _____ fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
URBANIZA S.A.	99.584.110-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JEAN PAUL RABANALES C. / DANIEL HILLER G.	9.056.062-K / 10.895.788-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
BL ARQUITECTOS S.A.	76.336.600-6
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
KLAUS BENKEL O. / PABLO LARRAIN M.	7.038.962-2 / 9.409.557-3

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

LOTES:

a) _____

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

a) Pavimentación Y Aguas Lluvias.

6.- Incorporar al dominio Nacional de Uso Público las siguientes cesiones gratuitas:

a) _____

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote Nº _____ de _____ m² de superficie.

8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

8.1.- LOTES HABITACIONALES:

LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES		
Nº	MZ	Sup. (m2)	Nº	MZ	Sup. (m2)	Nº	MZ	Sup. (m2)
-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL LOTES:						-		
TOTAL M2:						-		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

Sí No



8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	CANTIDAD
LOTES	-	-
AREAS VERDES	-	-
EQUIPAMIENTO	-	-
VIALIDAD	-	-
SUPERFICIE TOTAL PRESENTE RECEPCION	-	-

- 9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.
- 10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público	-----	-----		-----
<input type="checkbox"/>	Agua Potable	-----	-----		-----
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	-----	-----		-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	Francisco Muñoz Solís	SERVIU R. M		may-16
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Señalética Vial	-----	-----		-----
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Gas	-----	-----		-----
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Áreas Verdes	-----	-----		-----
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	Urbaniza Constructora S.A.	SERVIU R. M	786/2017	27.11.2017
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	-----	-----	-----	-----

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- La presente Recepción autoriza la devolución de la Póliza de Garantía N°330-2017-00018404 de fecha 01.09.2017 por un monto de 27.618,191 UF, correspondiente al Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N°07/2017 de fecha 04.09.2017 que garantiza las Obras de Urbanización de Pavimentación y Aguas Lluvias del Proyecto de Loteo DFL2 con Construcción Simultánea "Cumbres de Buin VIII".
- 2.- Loteo cuenta con Recepción por parte de la Dirección de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Buin, respecto de las Obras de señalización y demarcación Vial y Medidas de Mitigación del Proyecto denominado "Cumbres de Buin VII", según Certificado de Recepción N°08/2017 de fecha 06 de Septiembre del 2017.
- 3.- Loteo cuenta con Recepción por parte de la Dirección de Medio Ambiente y Aseo y Ornato de la Ilustre Municipalidad de Buin, respecto de las Obras de Alumbrado Público del proyecto denominado Cumbres de Buin VIII, según Certificado S/N° de fecha 08 de Septiembre del 2017.
- 4.- Loteo cuenta con Recepción por parte de la Dirección de Medio Ambiente y Aseo y Ornato de la Ilustre Municipalidad de Buin, respecto de las Obras de Areas Verdes del proyecto denominado Cumbres de Buin VIII, según Certificado N°012 de fecha 07 de Septiembre del 2017.
- 5.- Durante la Presente Recepción no se recepcionan Obras de Edificación, mantiene las ya recibidas mediante la Recepción Definitiva de Obras de Edificación N°104/2017 de fecha 20.10.2017, que recibió 100 viviendas de 1 y 2 pisos de altura, según el siguiente detalle, 24 viviendas tipo A de 75,05m2, 12 Viviendas Tipo B de 83,02m2 sin ampliación proyectada, 31 Viviendas Tipo C de 92,57m2, 15 Viviendas Tipo E1 de 55,84m2 y 18 Viviendas Tipo E2 de 67,01m2 sin ampliación proyectada, alcanzando una Superficie Total Edificada de 7.710,89m2, correspondiente a la totalidad de las viviendas sin ampliación proyectada del Conjunto Habitacional denominado "Cumbres de Buin VIII".

