



Ilustre Municipalidad
de Buin
I. MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

VISTOS:

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
106
FECHA DE APROBACIÓN
28-06-2018
ROL S.I.I.
195-22

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° **BU 09/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **6956** de fecha **12-12-2017**
- E) La Resolución de Aprobación de Subdivisión N° **9** de fecha **05-02-2016**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION PREDIAL** para el (los) predios) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSION
Calle: **VILLASECA** N° **784**
localidad o loteo
sector **AREA URBANIZADA (AUDP) DE 240HAB/HA.**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5..N° **BU 09/2018**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EDUARDO ENRIQUE CAMPOS IBARRA	7.672.865-8
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MONICA DEL CARMEN CAMPOS IBARRA	5.594.891-7
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PATRICIO BERNARDO CAMPOS IBARRA	5.004.366-5
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PELAJIA INES MUÑOZ HENRIQUEZ	2.929.369-4
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DANIEL RAMON CANALES MUÑOZ	7.624.717-K
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA ANGELICA DEL ROSARIO CANALES MUÑOZ	8.868.841-4
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
XIMENA DE LAS MERCEDES CANALES MUÑOZ	10.024.325-3
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCA JULIETA VALENZUELA BASOALTO	4.870.904-4
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EMILIO PONCE HIDALGO	7.301.639-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARIA RAQUEL MONSALVE JOPIA	15.663.348-8



4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**4.1.- SUBDIVISIÓN****SITUACIÓN EXISTENTE****SITUACIÓN EXISTENTE**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° Rol 195-22	1.484,18	N°	-----	N°	-----
N°	-----	N°	-----	TOTAL	1.484,18

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐

SI

☒

NO

4.2.- SUBDIVISIÓN PREDIAL (LOTE N°184)**SITUACIÓN RESULTANTES (PREDIOS ENAJENABLES)**

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N° PREDIO A	208,17	N°	-----	N°	-----
N° PREDIO B	208,17	N°	-----	N°	-----
N° PREDIO C	368,80	N°	-----	N°	-----
N° PREDIO D	699,04	N°	-----	TOTAL	1.484,18

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐

SI

☒

NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO LOTE N°184		81.614.064	2%	\$ 1.632.281,28
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° 1670144	FECHA: 02.02.2018	(-)	163.228
SALDO A PAGAR				\$ 1.469.053
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1749670	FECHA:	28-06-2018

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. Se señala que la presente Resolución de aprobación de Subdivisión Predial generan cuatro predios enajenables, los que se detallan a continuación: Predio A (superficie bruta 208,17 m2 cuyos polígonos son J-H-I-A-J), Predio B (superficie bruta 208,17 m2 cuyos polígonos son B-G-H-J-B), Predio C (superficie bruta 368,80 m2 polígonos son G-F-E-I-H-G) y Predio D (superficie bruta 699,04 m2 polígonos son F-C-F-E-F)



VALENTINA MIRANDA HEVIA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

G/G/VMH/vmh



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES