

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN



Ilustre Municipalidad
de Buin

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
111
Fecha de Aprobación
07.08.2018
ROL S.I.I.
4517-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU 62 de fecha 12.07.2018**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3497/2018** de fecha **24.07.2018**

RESUELVO:

1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSIÓN
 camino: **VILLASECA** N° **1420 EX 1520 LOTE 1B5**
 localidad o loteo **BUIN (RESOLUCION N°37/2015)**
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° **BU 111/2018**

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA ESEPE-VEME SUR S.A.	76.285.248-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUS SCHNEIDER PONCE / DANIEL VICUÑA M.	9.608.621-0 / 9.211.041-9
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
B.SCHNEIDER CONSULTORES LTDA.	77.218.240-6
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ALEX SCHNEIDER PONCE	9.678.638-7

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	LOTE 1B5	83.571,33
--------------------------------	-----------------	------------------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	LOTE 1B5-1	1.785,98	N°	LOTE 1B5-2	81.785,35
N°	-	-	N°	-	-
TOTAL					83.571,33

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



6.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$ 230.258.229	2%	\$ 4.605.165
INGRESO SOLICITUD	1755005	FECHA	12.07.2018	(-)
SALDO A PAGAR				\$ 4.144.649
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1764284	FECHA:	07.08.2018

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución N°111/2018 de fecha 07.08.2018.


RODRIGO CESPEDIZANA
 ARQUITECTO REVISOR
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 GIC/RCL/rel.


GUILLERMO BACACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES