

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

 LOTEO

 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA


Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

125

Fecha de Aprobación

30.08.2018

ROL SII

170-180

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 N° **34 BU DE FECHA 21.04.2017**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **995/2014 - 1006/2014 - 1007/2014 - 1008/2014 - 1009/2014 - 1010/2014** de fecha **21/03/2014**
 E) La Solicitud N° **6641BE** de Aprobación de Anteproyecto de Edificación 21.04.2017
 F) La Resolución de Autorización Subdivisión y de Obras de Urbanización N° 175 de fecha 28 de Diciembre de 2017.
 G) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 12 De fecha 06 de Septiembre de 2018.

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA**
LOTEO, URBANIZACIÓN
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **VILLASECA**
 N° **715** Lotes **2**, localidad o loteo **BUIN**
 sector **URBANO** (URBANO RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
 N° **34 BU DE FECHA 21.04.2017**
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones
FUSION DE TERRENO, ART 3.1.3 DE LA O.G.U.C.
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO O PROMINENTE COMPRADOR	R.U.T.
INMOBILIARIA P.Y. S.A.	96.641.860-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIO BARROS / ETELINDA ROBLES F.	10.312.333-K / 6.999.808-9

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
CRSCOTT ARQUITECTOS	76.837.670-4
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
CARLOS RIOS SCOTT	7.830.710-2

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR	
LOTE	Superficie (m2)
EXISTENTE	18.133,22



SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES		
N°	MZ	Superficie (m2)	N°	MZ	Superficie (m2)	N°	MZ	Superficie (m2)
36 Lotes	1	4.428,86	15 Lotes	3	2.030,40	-----		
38 Lotes	2	5.059,89	-----			TOTAL LOTES HABITACIONALES		
						89		
						TOTAL M2.		
						11.519,15		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA

SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (M2)	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES HABITACIONALES	11.519,15	63,53	89
PREDIOS RESULTANTES COMERCIO	-----	-----	-----
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.334,99	7,36	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	517,76	2,86	1
VIALIDAD(CESIÓN)	4.761,32	26,26	1
SUPERFICIE TOTAL	18.133,22	100%	

7.- PAGO DE DERECHOS

ANTEPROYECTO LOTEO		\$ 1.153.340.480	0,50%	\$ 5.766.702
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° 1747821	FECHA: 14.06.2018	(-)	\$ 118.845
SALDO A PAGAR				\$ 5.647.857
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1770717		30.08.2018

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- El presente Anteproyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea se relaciona con Resolución de Anteproyecto de Edificación N° 126 de fecha 30 de Agosto de 2018.
- 2.- Derechos municipales contemplados en la aprobación del presente anteproyecto serán abonados y descontados a los derechos municipales definitivos de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- 3.- Para la Etapa de proyecto, y según lo estipulado deberán generar una Modificación al Estudio del Sistema de Transporte Urbano "Loteo la Siembra" ORD. SM/ AGD/ N° 1619 de fecha 08 de Febrero de 2018, emitido por el Secretario Regional Ministerial de Transporte y Telecomunicaciones, Región Metropolitana.

NATALIA SANGUINETTI CACERES
ARQUITECTA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/NSC/mnc