

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

☐ LOTE0

☐ URBANIZACION

☐ LOTE0 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA

☒ LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

REGIÓN :METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

**134**

Fecha de Aprobación

**12.09.2018**

ROL S.I.

526-17

## VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
- La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.19. N° **53 BU de fecha 15.06.2018**
- El Certificado de Informaciones Previas N° **2136/2016** de fecha **07.06.2016**
- La Resolución de Modificación de Destinos N°115-A/2015 de fecha 07.09.2015
- La Resolución N°07/2017 de fecha 24.01.2017 de aprobación de Loteo DFL N°2 con construcción Simultánea.
- El Permiso de Edificación N°07/2017 de fecha 24.01.2017.
- Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- Aprobar la modificación de proyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA** para el predio ubicado en calle/avenida **BAJOS DE MATTE** N° **0415**, localidad o loteo **BUIN (RESOLUCION N°115-A/2015 DEL 07.09.2015)** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L. 3.19. N° **BU 134/2018** Todo en conformidad al nuevo Plano **DE MODIF. DE LOTE0 LAM. 1 DE 1** que se aprueba con la presente resolución.
- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.

### 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
SOCIEDAD INMOBILIARIA E DE INVERSIONES BIO BIO S.A.	96.935.000-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
IGNACIO ASTABURUAGA EGUIGUREN	5.894.635-4

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	RUT
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RUT
JULIO CONCHA NUÑEZ	4.183.139-1

### 4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	FECHA	RESOLUCIÓN N°	FECHA
07/2017	24.01.2017	---	---

### 5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
16.139,78	35,54 (DIFERENCIA DE TERRENOS)

### 6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 2	A	113,28	N° 9	B	86,37	N° 4	C	81,75
N° 3	A	103,83	N° 10	B	86,37	N° 5	C	81,98
N° 4	A	79,21	N° 11	B	86,37	N° 6	C	82,13
N° 5	A	79,35	N° 12	B	86,24	N° 7	C	82,13
N° 6	A	79,57	N° 13	B	86,24	N° 8	C	90,64
N° 7	A	79,76	N° 14	B	86,24	N° 9	C	90,80
N° 8	A	103,78	N° 15	B	86,24	N° 10	C	82,55
N° 9	A	104,06	N° 16	B	86,24	N° 11	C	82,70



N°	10	A	80,08	N°	17	B	86,24	N°	12	C	103,96
N°	11	A	79,91	N°	18	B	86,24	N°	13	C	104,08
N°	12	A	79,79	N°	19	B	109,81	N°	14	C	104,41
N°	13	A	79,76	N°	20	B	92,39	N°	15	C	104,83
N°	14	A	103,42	N°	21	B	91,35	N°	16	C	104,71
N°	15	A	103,27	N°	22	B	103,14	N°	17	C	104,71
N°	16	A	138,58	N°	23	B	86,34	N°	18	C	104,80
N°	17	A	138,12	N°	24	B	86,34	N°	19	C	104,96
N°	18	A	137,27	N°	25	B	86,34	N°	20	C	143,89
N°	19	A	136,51	N°	26	B	86,34	N°	21	C	144,10
N°	20	A	135,88	N°	27	B	86,34	N°	22	C	144,06
N°	21	A	135,53	N°	28	B	86,34	N°	23	C	144,32
N°	22	A	134,35	N°	29	B	86,34	N°	24	C	144,36
N°	23	A	134,31	N°	30	B	86,21	N°	25	C	145,65
N°	24	A	133,85	N°	31	B	86,21	N°	26	C	189,10
N°	25	A	133,34	N°	32	B	86,34	N°	27	C	113,16
N°	26	A	176,08	N°	33	B	86,34	N°	1	D	87,08
N°	27	A	148,87	N°	34	B	86,34	N°	2	D	87,26
N°	1	B	92,98	N°	35	B	86,34	N°	3	D	87,29
N°	2	B	86,24	N°	36	B	86,34	N°	4	D	87,10
N°	3	B	86,12	N°	37	B	86,34	N°	5	D	86,88
N°	4	B	86,24	N°	38	B	86,34	N°	6	D	86,63
N°	5	B	86,37	N°	39	B	86,21	N°	7	D	86,54
N°	6	B	86,24	N°	40	B	92,51	N°	8	D	86,44
N°	7	B	86,24	N°	2	C	114,39	TOTAL LOTES VIV.:			100
N°	8	B	86,13	N°	3	C	103,89	TOTAL M2:			10 080,98
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)											
<div><input type="checkbox"/> SI</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> NO</div>											

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI ☒ NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
TOTAL LOTES HABITACIONALES	10.060,98	62,34%	100
TOTAL LOTE COMERCIAL	250,81	1,55%	1
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.211,24	7,51%	2
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	376,34	2,33%	1
VALIADAD	4 240,41	26,27%	1
SUPERFICIE TOTAL	16.139,78	100,0%	

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

PLANOS O PROYECTOS (INFORMATIVOS)	PROYECTISTA
<input type="checkbox"/> Pavimentación	
<input type="checkbox"/> Agua Potable	
<input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar)	

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

**PERMISO DE EDIFICACION N° 07/2017 DE FECHA 24.01.2017 (LA CUAL NO SE MODIFICA)**

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

9.- PAGO DE DERECHOS

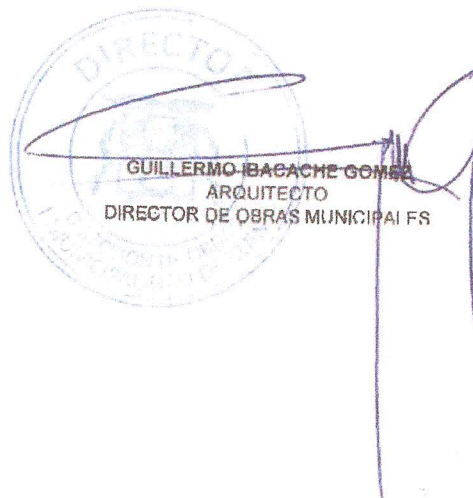
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)					\$ 923
INGRESO SOLICITUD -	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$ 0
SALDO A PAGAR					\$ 923
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1772804	FECHA:	12.09.2018	

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1.- Proyecto se emplaza en Calle Bajos de Matte N°0415 de Resolución N°115-A/2015 de fecha 07.09.2015, el cual posee una superficie de 16.139,76m<sup>2</sup>.
- 2.- La presente Modificación, se relaciona con el Permiso de Edificación N°07/2017 de fecha 24.01.2017, por una superficie total edificada aprobada de 5.597,22m<sup>2</sup>, el cual no se modifica.
- 3.- Las tipologías y superficies del Permiso de Edificación N°07/2017 de fecha 24.01.2017, son las siguientes:
 

TIPOLOGIA	Sup. 1° piso	Sup. 2° piso	Sup. x viv.	N° Unidades	Totales
1 - VIVIENDA TIPO A (52,43m <sup>2</sup> )	52,43	0	52,43	18	943,74
2 - VIVIENDA TIPO B (52,10m <sup>2</sup> )	25,38	26,72	52,10	26	1.354,60
3 - VIVIENDA TIPO B1-a (56,53m <sup>2</sup> )	27,55	28,98	56,53	36	2.035,08
4 - VIVIENDA TIPO B1-b (56,53m <sup>2</sup> )	27,55	28,98	56,53	20	1.130,60
5 - LOCAL COMERCIAL (133,20m <sup>2</sup> )	75,59	57,61	133,20	1	133,20
<b>Totales</b>				<b>101</b>	<b>5.597,22</b>
<b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA</b>					<b>5.597,22</b>
- 4.- La presente Modificación de Proyecto de Loteo, genera ajustes en las dimensiones de Los Lotes aprobados mediante la Resolución de Aprobación de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°07/2017 de fecha 24.01.2017.
- 5.- Las obras deberán ejecutarse una vez obtenidos los proyectos aprobados por los organismos competentes, y si después de concedido la presente resolución, antes de la recepción definitiva de las obras, hubiera necesidad de introducir modificaciones o variantes en el proyecto o en la ejecución de las obras, deberán presentar ante el Director de Obras Municipales los antecedentes señalados en el Art. 3.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 6.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sábados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.
- 7.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.
- 8.- Los proyectos de Alumbrado Público y Areas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad.
- 9.- Los proyectos de Demarcación y Señalética Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad.

  
**RODRIGO CESPÉD LIZANA**  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
 GIG/AC/101

  
**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES