

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

LOTEO

URBANIZACIÓN

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN  
SIMULTÁNEA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN :METROPOLITANA

URBANO  RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
134
Fecha de Aprobación
12.09.2018
ROL S.I.I
526-17

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L - 3.1.9, N° 53 BU de fecha 15.06.2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2136/2016 de fecha 07.06.2016
- E) La Resolución de Modificación de Deslindes N°115-A/2015 de fecha 07.09.2015
- F) La Resolución N°07/2017 de fecha 24.01.2017 de aprobación de Loteo DFL N°2 con construcción Simultánea.
- G) El Permiso de Edificación N°07/2017 de fecha 24.01.2017.
- H) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONST. SIMULTÁNEA**, para el predio ubicado en calle/avenida

**BAJOS DE MATTE** N° 0415, localidad o loteo **BUIN (RESOLUCIÓN N°115-A/2015 DEL 07.09.2015)**  
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L 3.1.9, N°

**BU 134/2018**

- Todo en conformidad al nuevo Plano **DE MODIF. DE LOTEO LAM. 1 DE 1** que se aprueba con la presente resolución.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.

- 3.- Individualización de Intereses:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
SOCIEDAD INMOBILIARIA E DE INVERSIONES BIO BIO S.A.	96.935.000-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT,
IGNACIO ASTABURUAGA EGUILUREN	5.894.635-4

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde)	RUT
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RUT.
JULIO CONCHA NUÑEZ	4.183.139-1

**4.- RESOLUCIÓN(ES) QUE SE MODIFICAN**

RESOLUCIÓN N°	07/2017	FECHA	24.01.2017	RESOLUCIÓN N°	---	FECHA	---
---------------	---------	-------	------------	---------------	-----	-------	-----

**5.- MODIFICACIÓN PARCIAL**

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m <sup>2</sup> )
16.139,78	35,54 (DIFERENCIA DETERRENOS)

**6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m <sup>2</sup> )	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m <sup>2</sup> )	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m <sup>2</sup> )
Nº 2	A	113,28	Nº 9	B	86,37	Nº 4	C	81,75
Nº 3	A	103,83	Nº 10	B	86,37	Nº 5	C	81,98
Nº 4	A	79,21	Nº 11	B	86,37	Nº 6	C	82,13
Nº 5	A	79,35	Nº 12	B	86,24	Nº 7	C	82,13
Nº 6	A	79,57	Nº 13	B	86,24	Nº 8	C	90,64
Nº 7	A	79,76	Nº 14	B	86,24	Nº 9	C	80,80
Nº 8	A	103,78	Nº 15	B	86,24	Nº 10	C	82,55
Nº 9	A	104,06	Nº 16	B	86,24	Nº 11	C	82,70

Nº	10	A	80,08	Nº	17	B	86,24	Nº	12	C	103,96
Nº	11	A	79,91	Nº	18	B	86,24	Nº	13	C	104,08
Nº	12	A	79,79	Nº	19	B	109,81	Nº	14	C	104,41
Nº	13	A	79,76	Nº	20	B	92,39	Nº	15	C	104,83
Nº	14	A	103,42	Nº	21	B	91,35	Nº	16	C	104,71
Nº	15	A	103,27	Nº	22	B	103,14	Nº	17	C	104,71
Nº	16	A	138,58	Nº	23	B	86,34	Nº	18	C	104,80
Nº	17	A	138,12	Nº	24	B	86,34	Nº	19	C	104,96
Nº	18	A	137,27	Nº	25	B	86,34	Nº	20	C	143,89
Nº	19	A	136,51	Nº	26	B	86,34	Nº	21	C	144,10
Nº	20	A	135,88	Nº	27	B	86,34	Nº	22	C	144,06
Nº	21	A	135,53	Nº	28	B	86,34	Nº	23	C	144,32
Nº	22	A	134,35	Nº	29	B	86,34	Nº	24	C	144,36
Nº	23	A	134,31	Nº	30	B	86,21	Nº	25	C	145,65
Nº	24	A	133,85	Nº	31	B	86,21	Nº	26	C	189,10
Nº	25	A	133,34	Nº	32	B	86,34	Nº	27	C	113,16
Nº	26	A	176,08	Nº	33	B	86,34	Nº	1	D	87,08
Nº	27	A	148,87	Nº	34	B	86,34	Nº	2	D	87,26
Nº	1	B	92,98	Nº	35	B	86,34	Nº	3	D	87,29
Nº	2	B	86,24	Nº	36	B	86,34	Nº	4	D	87,10
Nº	3	B	86,12	Nº	37	B	86,34	Nº	5	D	86,88
Nº	4	B	86,24	Nº	38	B	86,34	Nº	6	D	86,63
Nº	5	B	86,37	Nº	39	B	86,21	Nº	7	D	86,54
Nº	6	B	86,24	Nº	40	B	92,51	Nº	8	D	86,44
Nº	7	B	86,24	Nº	2	C	114,39	TOTAL LOTES VIV.:		100	
Nº	8	B	86,13	Nº	3	C	103,89	TOTAL M2:		10 080,98	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

Si   NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	%	CANTIDAD
TOTAL LOTES HABITACIONALES	10.060,98	62,34%	100
TOTAL LOTE COMERCIAL	250,81	1,55%	1
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.211,24	7,51%	2
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	376,34	2,33%	1
VIALIDAD	4.240,41	26,27%	1
SUPERFICIE TOTAL	16.139,78	100,0%	

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

PLANOS O PROYECTOS (INFORMATIVOS)	PROYECTISTA
<input type="checkbox"/> Pavimentación	
<input type="checkbox"/> Agua Potable	
<input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornillo	
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar)	

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

**PERMISO DE EDIFICACION N° 07/2017 DE FECHA 24.01.2017 (LA CUAL NO SE MODIFICA)**

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raices

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)				
INGRESO SOLICITUD -	G.I.M. N°	-	FECHA:	(-)
SALDO A PAGAR				\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1772804	FECHA:	\$ 923
				12.09.2018

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Proyecto se emplaza en Calle Bajos de Matte N°0415 de Resolución N°115-A/2015 de fecha 07.09.2015, el cual posee una superficie de 16.139,78m<sup>2</sup>.

2.- La presente Modificación, se relaciona con el Permiso de Edificación N°07/2017 de fecha 24.01.2017, por una superficie total edificada aprobada de 5.597,22m<sup>2</sup>, el cual no se modifica.

3.- Las tipologías y superficies del Permiso de Edificación N°07/2017 de fecha 24.01.2017, son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup x viv.	Nº Unidades	Totalas
1 -VIVIENDA TIPO A (52,43m <sup>2</sup> )	52,43	0	52,43	18	943,74
2 - VIVIENDA TIPO B (52,10m <sup>2</sup> )	25,38	26,72	52,10	26	1.354,60
3 -VIVIENDA TIPO B1-a (56,53m <sup>2</sup> )	27,55	28,98	56,53	36	2.035,08
4 -VIVIENDA TIPO B1-b (56,53m <sup>2</sup> )	27,55	28,98	56,53	20	1.130,60
5 - LOCAL COMERCIAL (133,20m <sup>2</sup> )	75,59	57,61	133,20	1	133,20
<b>Totalas</b>				<b>101</b>	<b>5.597,22</b>
<b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA</b>					

4.- La presente Modificación de Proyecto de Loteo, genera ajustes en las dimensiones de Los Lotes aprobados mediante la Resolución de Aprobación de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°07/2017 de fecha 24.01.2017.

5.- Las obras deberán ejecutarse una vez obtenidos los proyectos aprobados por los organismos competentes, y si después de concedido la presente resolución, antes de la recepción definitiva de las obras, hubiera necesidad de introducir modificaciones o variaciones en el proyecto o en la ejecución de las obras, deberán presentar ante el Director de Obras Municipales los antecedentes señalados en el Art. 3.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

6.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sábados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.

7.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.

8.- Los proyectos de Alumbrado Público y Áreas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad.

9.- Los proyectos de Demarcación y Señalética Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad.

RODRIGO CESPED LIZANA

ARQUITECTO REVISOR

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/RCL/rd

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL FS

