

# CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>146</b>
Fecha de Aprobación
<b>26.10.2018</b>
ROL S.I.I.
<b>1593-35 (Matriz)</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud para acogerse a la Ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.C.I N° **68 BU DE FECHA 31.07.2018**
- D) El Permiso de Edificación N° **115/2014** de fecha **30.12.2014**
- E) En Reglamento de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio reducido a escritura Pública de fecha **30.05.2016** ante el notario Público **Juan Ricardo San Martín Urrejola**, bajo el repertorio **18698/2016**, e inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **Buín** a Fojas **1316 N°1191** del año **2016**.
- F) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria **123/2016** de fecha **03.10.2016**
- G) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° **144/2016** de fecha **21.09.2016**
- H) El Certificado de Recepción Total de Obras de Edificación N° **52/2018** de fecha **29.05.2018**
- I) La Resolución N°113/2018 de fecha 08.08.2018 que rectifica y complementa el Plano de Recepción Total de Obras de Edificación N°52/2018 de fecha 29.05.2018.

**RESUELVO:**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** el **Proyecto** ubicado en calle/ avenida/ camino: **Avenida Víctor Troncoso Muñoz** N° **1161** localidad o loteo **Buín** sector **Urbano** de **02** pisos, destinado a **Residencial** de propiedad **Inmobiliaria Parque Buin S.A.** Rut N° **76.085.957-5**
- 2.- Aprobar los Respectivos planos de Copropiedad Inmobiliaria y el reglamento de Copropiedad del Condominio.
- 3.- Certificar que el **Proyecto** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del Condominio los indicados en los planos de Copropiedad Inmobiliaria y señalados en el reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N°19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro especial de esta Dirección de Obras municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

**6.- PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N°8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	<b>147</b>	2 CUOTAS DE AHORRRO CORVI	<b>\$ 3.162</b>	<b>\$ 464.814</b>
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	<b>5</b>	1 CUOTAS DE AHORRRO CORVI	<b>\$ 1.581</b>	<b>\$ 7.905</b>
TOTAL A PAGAR				<b>\$ 472.719</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>1806478</b>	FECHA:	<b>26.10.2018</b>

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- La Presente Resolución, autoriza la enajenación de las Unidades de Dominio Exclusivo aprobados en el Permiso de Edificación N°115/2014 de fecha 30.12.2014, con Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°144/2016 de fecha 21.09.2016 y Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Edificación N°52/2018 de fecha 29.05.2018.

**RODRIGO CÉSPED LIZANA**  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
GIG/RCL/rci

**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES