

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537



Ilustre Municipalidad
de Buin
I. MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA DE SANTIAGO



URBANO



RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO

156

FECHA

15/11/2018

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10° N° BU N° 74 DE FECHA 14 DE AGOSTO DE 2018
- D) La Resolución de Aprobación de Anteproyecto de Edificación N° 164 de fecha 01 DE DICIEMBRE DE 2015
- E) El Permiso de Edificación N° 56 de fecha 14 DE OCTUBRE DE 2016
- F) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 69 de fecha 06 DE DICIEMBRE DE 2017
- G) La Resolución de Fusión Predial 72 de fecha 06 DE JUNIO DE 2016
- H) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 116 de fecha 30 DE OCTUBRE DE 2018
- I) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de BUIN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 3568 N° 2.367 de fecha 16 DE OCTUBRE DE 2018

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A el PROYECTO ubicado en A - 8 calle/ avenida/ camino FRANCISCO JAVIER KRUGGER de 2 pisos, destinado a RESIDENCIAL DENOMINADO "ALTO SACRAMENTO II" de propiedad de SINERGIA INMOBILIARIA S.A. (RUT. 96.787.990-8)
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria LÁMINA 01/02 Y LÁMINA 02/02
- 3.- Certificar que el PROYECTO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. LÁMINA 01/02 Y LÁMINA 02/02
- 4.- Constituyen unidades Enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos LÁMINA 01/02 Y LÁMINA 02/02 y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

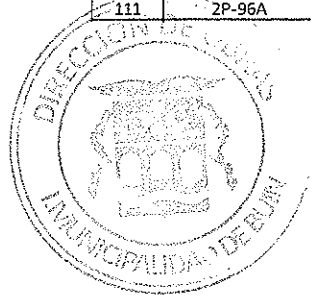
6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	163	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.176,00	102.196
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.588,00	\$24737 (DESCUENTO UNIDAD REPETITIVA)
TOTAL A PAGAR				\$ 102.196
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	1809171	FECHA	15 DE NOVIEMBRE DE 2018



**CUADRO DE SUPERFICIES BIENES DE DOMINIO EXCLUSIVO
Y BIENES DE DOMINIO COMUN ASIGNADOS EN USO Y GOSE EXCLUSIVO**

					SUPERFICIES			SUPERFICIES DE DOMINIO COMUN	
N° UNIDAD	VIVIENDA TIPOLOGIA	N°	MUNICIPAL	ROL S.I.I. N°	SUPERFICIE 1°PISO	SUPERFICIE 2°PISO	SUPERFICIE TOTAL VIV. (U.VENDIBLE)	SUP.TERRENO ASIGNADO A USO Y GOSE EXCLUSIVO (m2)	SUP.PATIO (sup.terreno - sup.1°piso U.de dom.excl.)
56	2P-80A	N°	2590	01706-00158	48,28	32,6	80,88	205,39	157,11
57	2P-110A	N°	2592	01706-00159	68,48	41,17	109,65	231,2	162,72
58	2P-96A	N°	2594	01706-00160	55,46	41,52	96,98	186,2	130,74
59	2P-110A	N°	2596	01706-00161	68,48	41,17	109,65	231,2	162,72
60	2P-80A	N°	2598	01706-00162	48,28	32,6	80,88	183,24	134,96
61	2P-80A	N°	2600	01706-00163	48,28	32,6	80,88	213,04	164,76
62	2P-122A	N°	1665-CASA 62	01706-00047	75,82	46,26	122,08	372,71	296,89
63	2P-122A	N°	1665-CASA 63	01706-00048	75,82	46,26	122,08	286,39	210,57
64	2P-96A	N°	1665-CASA 64	01706-00049	55,46	41,52	96,98	214,99	159,53
65	2P-96A	N°	1665-CASA 65	01706-00050	55,46	41,52	96,98	200,08	144,62
66	2P-80A	N°	1665-CASA 66	01706-00051	48,28	32,6	80,88	176,18	127,9
67	2P-80A	N°	1665-CASA 67	01706-00052	48,28	32,6	80,88	159,68	111,4
68	2P-96A	N°	1665-CASA 68	01706-00053	55,46	41,52	96,98	319,06	263,6
69	2P-96A	N°	1665-CASA 69	01706-00054	55,46	41,52	96,98	197,2	141,74
70	2P-96A	N°	1665-CASA 70	01706-00055	55,46	41,52	96,98	207,79	152,33
71	2P-110A	N°	1665-CASA 71	01706-00056	68,48	41,17	109,65	267,97	199,49
72	2P-110A	N°	1665-CASA 72	01706-00057	68,48	41,17	109,65	275,23	206,75
73	2P-96A	N°	1665-CASA 73	01706-00058	55,46	41,52	96,98	230,19	174,73
74	2P-110A	N°	1665-CASA 74	01706-00059	68,48	41,17	109,65	280,82	212,34
75	2P-122A	N°	1665-CASA 75	01706-00060	75,82	46,26	122,08	322,59	246,77
76	2P-122A	N°	1665-CASA 76	01706-00061	75,82	46,26	122,08	263,75	187,93
77	2P-110A	N°	1665-CASA 77	01706-00062	68,48	41,17	109,65	247,09	178,61
78	2P-80A	N°	1665-CASA 78	01706-00063	48,28	32,6	80,88	184,32	136,04
79	2P-96A	N°	1665-CASA 79	01706-00064	55,46	41,52	96,98	290,74	235,28
80	2P-96A	N°	1665-CASA 80	01706-00065	55,46	41,52	96,98	292,5	237,04
81	2P-80A	N°	1665-CASA 81	01706-00066	48,28	32,6	80,88	187,29	139,01
82	2P-80A	N°	1665-CASA 82	01706-00067	48,28	32,6	80,88	196,38	148,1
83	2P-110A	N°	1665-CASA 83	01706-00068	68,48	41,17	109,65	240,41	171,93
84	2P-140A	N°	1665-CASA 84	01706-00069	91,02	48,61	139,63	391,6	300,58
85	2P-140A	N°	1665-CASA 85	01706-00070	91,02	48,61	139,63	392,42	301,4
86	2P-140A	N°	1665-CASA 86	01706-00071	91,02	48,61	139,63	388,11	297,09
87	2P-122A	N°	1665-CASA 87	01706-00072	75,82	46,26	122,08	294,48	218,66
88	2P-110A	N°	1665-CASA 88	01706-00073	68,48	41,17	109,65	238,01	169,53
89	2P-96A	N°	1665-CASA 89	01706-00074	55,46	41,52	96,98	291,75	236,29
90	2P-96A	N°	1665-CASA 90	01706-00075	55,46	41,52	96,98	291,02	235,56
91	2P-80A	N°	1665-CASA 91	01706-00076	48,28	32,6	80,88	197,41	149,13
92	2P-96A	N°	1665-CASA 92	01706-00077	55,46	41,52	96,98	206,55	151,09
93	2P-140A	N°	1665-CASA 93	01706-00078	91,02	48,61	139,63	393,5	302,48
94	2P-140A	N°	1665-CASA 94	01706-00079	91,02	48,61	139,63	379,09	288,07
95	2P-140A	N°	1665-CASA 95	01706-00080	91,02	48,61	139,63	384,99	293,97
96	2P-80A	N°	1665-CASA 96	01706-00081	48,28	32,6	80,88	199,13	150,85
97	2P-80A	N°	1665-CASA 97	01706-00082	48,28	32,6	80,88	187,29	139,01
98	2P-96A	N°	1665-CASA 98	01706-00083	55,46	41,52	96,98	292,99	237,53
99	2P-96A	N°	1665-CASA 99	01706-00084	55,46	41,52	96,98	291,52	236,06
100	2P-96A	N°	1665-CASA 100	01706-00085	55,46	41,52	96,98	197,14	141,68
101	2P-110A	N°	1665-CASA 101	01706-00086	68,48	41,17	109,65	267,57	199,09
102	2P-140A	N°	1665-CASA 102	01706-00087	91,02	48,61	139,63	366,32	275,3
103	2P-140A	N°	1665-CASA 103	01706-00088	91,02	48,61	139,63	376,85	285,83
104	2P-140A	N°	1665-CASA 104	01706-00089	91,02	48,61	139,63	377,47	286,45
105	2P-110A	N°	1665-CASA 105	01706-00090	68,48	41,17	109,65	289,68	221,2
106	2P-110A	N°	1665-CASA 106	01706-00091	68,48	41,17	109,65	284,41	215,93
107	2P-122A	N°	1665-CASA 107	01706-00092	75,82	46,26	122,08	323,01	247,19
108	2P-140A	N°	1665-CASA 108	01706-00093	91,02	48,61	139,63	417,62	326,6
109	2P-122A	N°	1665-CASA 109	01706-00094	75,82	46,26	122,08	322,33	246,51
110	2P-122A	N°	1665-CASA 110	01706-00095	75,82	46,26	122,08	266,39	190,57
111	2P-96A	N°	1665-CASA 111	01706-00096	55,46	41,52	96,98	269,75	214,29



112	2P-96A	N°	1665-CASA 112	01706-00097	55,46	41,52	96,98	244,67	189,21
144	2P-96A	N°	1665-CASA 144	01706-00129	55,46	41,52	96,98	216,04	160,58
145	2P-122A	N°	1665-CASA 145	01706-00130	75,82	46,26	122,08	290,89	215,07
146	2P-140A	N°	1665-CASA 146	01706-00131	91,02	48,61	139,63	403,76	312,74
147	2P-140A	N°	1665-CASA 147	01706-00132	91,02	48,61	139,63	327,8	236,78
148	2P-140A	N°	1665-CASA 148	01706-00133	91,02	48,61	139,63	348,21	257,19
149	2P-110A	N°	1665-CASA 149	01706-00134	68,48	41,17	109,65	258,48	190
150	2P-96A	N°	1665-CASA 150	01706-00135	55,46	41,52	96,98	187,1	131,64
151	2P-96A	N°	1665-CASA 151	01706-00136	55,46	41,52	96,98	201,7	146,24
152	2P-96A	N°	1665-CASA 152	01706-00137	55,46	41,52	96,98	208,97	153,51
153	2P-110A	N°	1665-CASA 153	01706-00138	68,48	41,17	109,65	202,31	133,83
154	2P-96A	N°	1665-CASA 154	01706-00139	55,46	41,52	96,98	254,12	198,66
155	2P-140A	N°	1665-CASA 155	01706-00140	91,02	48,61	139,63	279,52	188,5
156	2P-110A	N°	1665-CASA 156	01706-00141	68,48	41,17	109,65	277,41	208,93
157	2P-96A	N°	1665-CASA 157	01706-00142	55,46	41,52	96,98	224,3	168,84
158	2P-96A	N°	1665-CASA 158	01706-00143	55,46	41,52	96,98	208,34	152,88
159	2P-96A	N°	1665-CASA 159	01706-00144	55,46	41,52	96,98	183,58	128,12
160	2P-80A	N°	1665-CASA 160	01706-00145	48,28	32,6	80,88	178,96	130,68
161	2P-80A	N°	1665-CASA 161	01706-00146	48,28	32,6	80,88	178,96	130,68
162	2P-96A	N°	1665-CASA 162	01706-00147	55,46	41,52	96,98	178,96	123,5
163	2P-122A	N°	1665-CASA 163	01706-00148	75,82	46,26	122,08	220,46	144,64

NOTAS:

1). El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio tipo A, ubicado en Francisco Javier Krugger N° 1665, Lote C (Res. N° 72/2016) autoriza la enajenación de las 163 unidades habitacionales de Uso y Goce exclusivo el que cuenta con Recepción definitiva Parcial de Edificación N° 116 de fecha 30 de Octubre de 2018.

2). En cumplimiento a las disposiciones legales sobre la materia, el interesado deberá protocolizar en el Conservador de Bienes Raíces de Buin, dos (2) juegos de planos del condominio "Alto Sacramento II", Lámina 01/02 y 02/02, aprobado por el Director de Obras Municipales, un juego de las cuales se deberá devolver y anexar al Expediente BU N° 74/2018, correspondiente a la Solicitud de Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.537, archivado en esta Dirección.

GUILLERMO IBAGACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



GIGNSC/nsc