

RESOLUCIÓN DE RECEPCION TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
16
FECHA DE APROBACIÓN
26.01.2018
ROL S.I.I.
11-49

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 35 RF de fecha 24.04.2017
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 35 RF de fecha 24.04.2017
- E) La Resolución de Fusión y Subdivisión N° 115/2012 de fecha 07.12.2012.
- G) La Resolución N° 98/2014 de fecha 23.10.2014 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- H) El Permiso de Edificación N°02/2014 de fecha 23.10.2014.
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo N°83/2015 de fecha 09.06.2015
- J) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°14/2017 de fecha 03.03.2017.
- K) El Certificado de Recepción Total de Obras de Edificación N°07/2018 de fecha 26.01.2018
- L) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
 ubicadas en calle/avenida/camino JOSE MIGUEL CARRERA N° 544
 localidad o loteo A-2 (DE RESOLUCION N°115/2012) sector URBANO
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 35 RF de fecha 24.04.2017

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAESTRA BUIN S.A.	76.165.734-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROBERT SOMMERHOFF HYDE / PABLO ASTUDILLO HERNANDEZ	7.456.061-K / 10.219.778-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RODOLFO DE LA PAZ SAN MARTIN	13.307.229-2

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO;
 (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado.)

LOTES:

a) 180 Lotes Habitacionales.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

a) Pavimentación y Aguas Lluvias

b) Redes de Electricidad y Alumbrado Público

c) Redes de Agua Potable y Aguas Servidas.

d) Señalética vial.

6.- Incorporar al dominio Nacional de Uso Público las siguientes cesiones gratuitas:

a) Toda la Vialidad (Calles y Pasajes) correspondiente al Loteo que se recibe a través de la presente Resolución.

b) Areas Verdes 1 con una sup. De 561,62m2, Area Verde 2 de 6.083,51 (Totalizando una superficie de 6.645,13m2).

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° Equipamiento de 822,62 m²



8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

8.1.- LOTES HABITACIONALES:

LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES		
N°	MZ	Sup. (m2)	N°	MZ	Sup. (m2)	N°	MZ	Sup. (m2)
N° 1	1	121,83	N° 60	3	92,76	N° 121	6	93,05
N° 2	1	127,02	N° 61	3	92,76	N° 122	6	84,50
N° 3	1	132,14	N° 62	3	92,76	N° 123	6	84,50
N° 4	1	144,00	N° 63	3	92,76	N° 124	6	84,50
N° 173	1	156,19	N° 64	3	92,76	N° 125	6	84,50
N° 174	1	135,04	N° 65	3	92,76	N° 126	6	94,05
N° 5	1	126,67	N° 66	3	92,76	N° 127	6	135,97
N° 6	1	118,10	N° 67	3	80,57	N° 128	6	124,32
N° 7	1	101,51	N° 68	3	100,57	N° 129	6	112,67
N° 8	1	86,64	N° 69	4	80,41	N° 130	6	101,03
N° 9	1	83,88	N° 70	4	88,13	N° 131	7	80,29
N° 10	1	84,00	N° 71	4	104,02	N° 132	7	84,51
N° 11	1	84,25	N° 72	4	101,20	N° 133	7	84,51
N° 12	1	84,44	N° 73	4	97,89	N° 134	7	80,72
N° 13	1	84,11	N° 74	4	97,87	N° 135	7	84,60
N° 14	1	82,01	N° 75	4	97,89	N° 136	7	84,55
N° 15	1	77,39	N° 76	4	81,23	N° 137	7	84,50
N° 16	1	79,52	N° 77	4	81,23	N° 138	7	84,45
N° 17	1	84,80	N° 78	4	81,23	N° 139	7	80,60
N° 18	1	90,50	N° 79	4	80,50	N° 140	7	84,61
N° 19	1	100,45	N° 80	4	84,50	N° 141	7	84,61
N° 20	1	109,65	N° 81	4	84,50	N° 142	7	80,63
N° 21	1	128,06	N° 82	4	80,50	N° 143	7	84,78
N° 22	1	141,10	N° 83	4	106,21	N° 144	7	84,75
N° 23	1	156,12	N° 84	4	106,21	N° 145	7	84,70
N° 24	1	165,58	N° 85	4	95,25	N° 146	7	84,65
N° 25	1	177,56	N° 86	4	97,93	N° 147	8	80,40
N° 26	1	186,39	N° 87	4	97,93	N° 148	8	84,62
N° 27	1	192,33	N° 88	4	97,93	N° 149	8	80,40
N° 28	1	192,57	N° 89	5	124,87	N° 150	8	76,44
N° 29	1	170,74	N° 90	5	98,64	N° 151	8	84,56
N° 30	1	200,53	N° 91	5	99,22	N° 152	8	84,43
N° 31	1	194,71	N° 92	5	94,85	N° 153	8	84,30
N° 32	1	190,33	N° 93	5	98,53	N° 154	8	84,20
N° 33	1	185,96	N° 94	5	101,15	N° 155	8	80,50
N° 34	1	181,27	N° 95	5	107,96	N° 156	8	84,50
N° 35	1	176,38	N° 96	5	121,08	N° 157	8	84,50
N° 36	1	171,65	N° 97	5	140,34	N° 158	8	80,50
N° 37	2	110,62	N° 98	5	160,30	N° 159	8	84,99
N° 38	2	120,32	N° 99	5	116,00	N° 160	8	84,95
N° 39	2	115,16	N° 100	5	120,00	N° 161	8	84,82
N° 40	2	106,36	N° 101	5	120,00	N° 162	8	84,69
N° 41	2	169,64	N° 102	5	115,34	N° 163	9	116,55
N° 42	2	84,99	N° 103	5	103,45	N° 164	9	110,20
N° 43	2	85,14	N° 104	5	93,72	N° 165	9	77,98
N° 44	2	84,96	N° 105	5	76,69	N° 166	9	86,36
N° 45	2	80,67	N° 106	5	67,70	N° 167	9	74,64
N° 46	2	126,64	N° 107	5	146,66	N° 168	9	80,82
N° 47	2	100,44	N° 108	5	122,73	N° 169	9	82,98
N° 48	2	84,50	N° 109	5	109,96	N° 170	9	89,50
N° 49	2	84,50	N° 110	5	103,89	N° 171	9	103,77
N° 50	2	80,50	N° 111	5	100,15	N° 172	9	87,87
N° 51	2	84,50	N° 112	5	99,13	N° 175	10	97,20
N° 52	2	84,50	N° 113	6	76,83	N° 176	10	97,29
N° 53	2	84,50	N° 114	6	95,92	N° 177	10	106,07
N° 54	2	191,78	N° 115	6	91,37	N° 178	10	123,55
N° 55	3	114,54	N° 116	6	66,47	N° 179	10	153,12
N° 56	3	92,76	N° 117	6	115,74	N° 180	10	164,24
N° 57	3	92,76	N° 118	6	129,05	-	-	-
N° 58	3	92,76	N° 119	6	142,36	TOTAL LOTES:		180
N° 59	3	92,76	N° 120	6	156,08	TOTAL M2:		18.977,39

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI NO

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	CANTIDAD
LOTES	18.977,39	180
AREAS VERDES (incluyen faja de canal)	6.645,13	2
EQUIPAMIENTO	822,62	2
VIALIDAD	9.869,96	1
SUPERFICIE TOTAL PRESENTE RECEPCION	36.315,10	
SUPERFICIE TOTAL LOTE	36.315,10	

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y envíese copias autorizadas a los interesados.



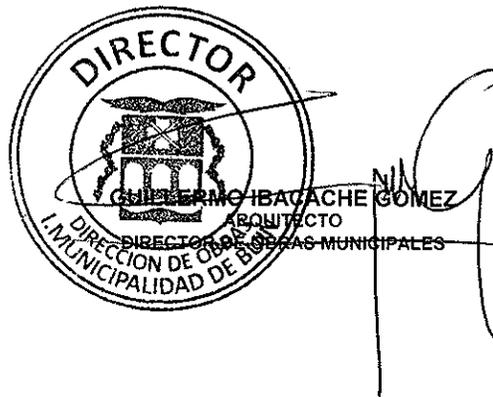
11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	Luis Alvarez Guerra	Dimao Buin	20.11.2015	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	Luis Herrera Carvajal	Aguas Andinas S.A.	25.01.2018	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	Luis Herrera Carvajal	Aguas Andinas S.A.	25.01.2018	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	Luis Herrera Carvajal	Serviu R.M.	Marzo 2017	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Áreas Verdes	Rodolfo de la Paz San Martín	Dimao Buin	24.03.2016	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Señalética Vial	-----	Transito Buin	01.09.2015	
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	Ismael Duran Olivares	SERVIU RM	408 - 409 - 410 - 411	22.06.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	Ismael Duran y Cia Ltda.	Aguas Andinas S.A.	3278	25.01.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	Ismael Duran y Cia Ltda.	Aguas Andinas S.A.	3279	25.01.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	Constructora Travesía S.A.	CGE DIST.	2578066	09.05.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	Luis Alvarez Guerra	S.E.C.	1529113	20.02.2017
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	-----	-----	-----	-----

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Loteo cuenta con Recepción por parte de la Dirección de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Buin, respecto de las Obras de señalización y demarcación Vial del Proyecto, según Certificado de Recepción N°35/2016 de fecha 14 de Diciembre del 2016.
- Loteo cuenta con Recepción por parte de la Dirección de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Buin, respecto de las Obras de Mitigación Vial del Proyecto, según Certificado de Recepción N°31/2016 de fecha 13 de Octubre del 2016.
- Loteo cuenta con Recepción por parte de la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato de la Ilustre Municipalidad de Buin, respecto de las Obras de Áreas Verdes del Proyecto, según Certificado de Recepción N°008 de fecha 09 de Marzo del 2017.
- Loteo cuenta con Recepción por parte de la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato de la Ilustre Municipalidad de Buin, respecto de las Obras de Alumbrado Público del Proyecto, según Certificado de Recepción S/N° de fecha 13 de Abril del 2017.
- La Presente Recepción se relaciona con la Recepción Definitiva de Obras de Edificación N°07/2018 de fecha 26.01.2018, que recibe 180 viviendas de 2 pisos de altura tipo Pareada de 43,00m2 cada una, alcanzando una Superficie Total a Recepcionar de 7.740,00m2, correspondiente a la totalidad de las Viviendas del Conjunto Habitacional denominado Buin Norte, Etapa II, aprobado mediante el Permiso de Edificación D.O.M. N°02/2014 de fecha 23.10.2014, con Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°14/2017 de fecha 03.03.2017.



10

10