

# RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**BUIN**

**REGIÓN METROPOLITANA**

URBANO       RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
<b>161</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>27.11.2018</b>
ROL S.I.I. (MATRIZ)
<b>1597-9</b>

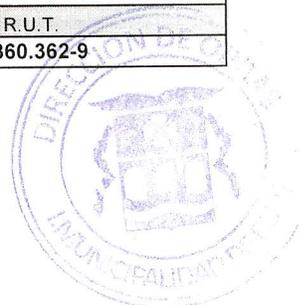
## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **BU 95/2018 DE FECHA 26.10.2018**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **BU 95/2018 DE FECHA 26.10.2018**
- F) La Resolución N° 69-A/2015 de fecha 15.05.2015 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- G) El Permiso de Edificación N° 57-A/2015 de fecha 15.05.2015.
- H) La Resolución N° 172/2015 de fecha 03.12.2015, que rectifica Resolución de Aprobación de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°69-A/2015 de fecha 15.05.2015.
- I) La Resolución N° 174/2015 de fecha 10.12.2015, que rectifica Permiso de Edificación N° 57-A/2015.
- J) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 115-A/2015 de fecha 30.09.2015
- K) La Resolución N°12/2016 de fecha 19.02.2016, que rectifica la Resolución de Modificación de Permiso N° 115-A/2015 de fecha 30.09.2015
- L) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°79/2016 de fecha 21.06.2016.
- M) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°114/2016 de fecha 21.06.2016.
- N) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo N°128/2018 de fecha 05.09.2018.
- O) El Certificado de Recepción Total de Obras de Edificación N°130/2018 de fecha 27.11.2018.
- P) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL (ETAPA 2)** de las obras de urbanización  
TOTAL O PARCIAL
- ubicadas en calle/avenida/camino **VICTOR TRONCOSO MUÑOZ** N° **390 Lote 7**  
localidad o loteo **BUIN (RES.47/2009)** sector **URBANO**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **BU 95/2018 DE FECHA 26.10.2018**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza los certificados de obras de urbanización garantizadas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (si corresponde)
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA CLUB PY CATALINA S.A.</b>	<b>96.900.010-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ETELINDA ROBLES F. / CLAUDIO BARROS M.</b>	<b>6.999.808-9/10.312.333-K</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>JORGE RAMIREZ ARQUITECTURA LTDA.</b>	<b>96.693.680-0</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>JORGE RAMIREZ MORALES</b>	<b>5.360.362-9</b>



**4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:**

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES:****a) 51 LOTES HABITACIONALES****5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:****a) REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS.****b) ÁREA VERDE N°6****c) REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PÚBLICO.****d) DEMARCACIÓN VIAL Y SEÑALES DE TRANSITO.****e) REDES DE GAS.****6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:**ÁREAS VERDES A.V. 6 CON 726,82 m<sup>2</sup> Y LAS CALLES PÚBLICAS ( CALLE VOLUNTARIA NERY PALMA, PARTE DE LA CALLE PATRICIO RIOS VERGARA Y PARTE DE LA CALLE MARLÉN BOZAN RAMOS) QUE FORMAN PARTE DE LA PRESENTE RECEPCION, SEGÚN PLANO ADJUNTO.**7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:**Lote N° EQUIPAMIENTO de 693,67 m<sup>2</sup> de superficie.**8- CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.****8.1.- LOTES HABITACIONALES:** DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "AIRES DE BUIN III (ETAPA 2)", SEGÚN PLANO DE LOTEJO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 1	A	194,16	N° 5	D	212,10	N° 3	E	255,96
N° 2	A	188,95	N° 6	D	212,46	N° 4	E	252,91
N° 3	A	189,05	N° 7	D	215,45	N° 5	E	249,38
N° 4	A	188,99	N° 8	D	215,87	N° 6	E	246,78
N° 5	A	192,72	N° 9	D	212,10	N° 7	E	243,63
N° 6	A	192,60	N° 10	D	212,10	N° 8	E	240,93
N° 7	A	192,19	N° 11	D	211,73	N° 9	E	237,47
N° 8	A	192,69	N° 12	D	211,70	N° 10	E	234,38
N° 9	A	188,97	N° 13	D	216,14	N° 11	E	232,53
N° 10	A	188,96	N° 14	D	216,14	N° 9	F	189,00
N° 11	A	188,96	N° 15	D	212,10	N° 10	F	188,74
N° 12	A	188,96	N° 16	D	212,75	N° 11	F	192,28
N° 13	A	192,87	N° 17	D	215,48	N° 12	F	192,55
N° 14	A	201,84	N° 18	D	216,99	N° 13	F	191,99
N° 1	D	207,30	N° 19	D	211,44	N° 14	F	210,37
N° 2	D	212,10	N° 20	D	207,72	N° ---	---	---
N° 3	D	215,65	N° 1	E	257,03	N° TOTAL LOTES VIV.:	---	51
N° 4	D	216,51	N° 2	E	258,33	N° TOTAL M2:	---	10.820,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

 SI NO**8.2.- CUADRO RESUMEN:**

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RECEPCIONADOS	10.820,00	33,12%	51
ÁREA VERDE N°6 (CESIÓN)	726,82	2,22%	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	693,67	2,12%	1
VIALIDAD ( ETAPA 2)	3.031,86	9,28%	1
SUPERFICIE TOTAL ETAPA 2 A RECEPCIONAR	15.272,35	46,75%	-----
SUPERFICIE TOTAL	32.666,17	100%	-----

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)



PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	IVAN RETAMALES ORELLANA	DIMAAO BUIN		22.02.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	JASNA OSORIO R.	AGUAS SAN PEDRO		10.10.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	RAUL DE LA MAZA MAILLET	AGUAS SAN PEDRO		03/2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	RAUL DE LA MAZA MAILLET	SERVIU R.M.		03/2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar) Areas verdes	PATRICIA ORTEGA	DIMAAO BUIN		26.04.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar) Señalética Vial	NO INFORMA	TRANSITO BUIN		29.10.2015
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	SERVIU	600	28.09.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	AGUAS SAN PEDRO	73/2018	10.10.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	AGUAS SAN PEDRO	73/2018	10.10.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad.	NO INFORMA	CGE	159/2018	28.11.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	LUIS FELIPE FAJARDO CABRERA	SEC	1877386	10.10.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1	MIGUEL MUÑOZ GALLARDO ALEJANDRO SUAREZ SANTELICES	SEC	1847950 1824904	22.08.2018 12.07.2018
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros - Recepción Áreas Verdes:	PATRICIA ORTEGA	DIMAAO BUIN	S/N°	17.10.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros-Recepción Señalización y Demarcación Vial:	FABIO IGLESIAS	TRANSITO	11/2018	02.10.2018

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

- Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 17 de Octubre del 2018 de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformación del proyecto de Áreas Verdes del Conjunto Habitacional denominado Aires de Buin III Etapa 2.
- Loteo cuenta con recepción por parte de la Dirección de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Buin respecto de las Obras de Señalización y Demarcación Vial del Proyecto, Etapa 2", según Certificado N° 11/2018 de fecha 02.10.2018 de la Dirección de Tránsito.
- Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 23 de Octubre del 2018 de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformación del proyecto de Alumbrado Público del Conjunto Habitacional denominado Aires de Buin III Etapa 2.
- La presente Recepción, se relaciona con el Certificado de Recepción Total de Obras de Edificación N°130/2018 de fecha 27.11.2018, que recibe 24 viviendas Tipo A de 1 piso de altura de 80,75m2 c/u y 27 viviendas tipo B de 1 piso de altura de 65,65 m2 c/u, que generan una superficie edificada a Recepcionar de 3.710,55m2, alcanzando de esta forma una superficie total recepcionada de 6.861,75m2. Todo lo anterior aprobado en el Permiso de Edificación N°57-A/2015 de fecha 15.05.2015 con Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 115-A/2015 de fecha 30.09.2015, que aprobó una superficie total Edificada de 6.861,75 m2.
- La presente Resolución sólo autoriza la enajenación de 51 lotes de la Etapa 2, correspondientes al Loteo DFL2 con Construcción simultánea aprobado mediante Resolución N° 69-A/2015 de fecha 15.05.2015, con Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo N°128/2018 de fecha 05.09.2018, denominado Alto Buin III Etapa 2.



**RODRIGO CESPED LIZANA**  
ARQUITECTO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
OCG/RCL/rcd



**OSCAR CONTRERAS GUTIERREZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)