



Ilustre Municipalidad
de Buin

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Dirección de Obras Municipales

RESOLUCION N° 177 / 2018

REF.: Modifica Deslindes del Predio ubicado en
Calle Los Ceibos (Ex El Peligro) N°15, de la
Localidad de Maipo, Comuna de Buin.

Buin, 27 de Diciembre del 2018.

VISTOS:

- La Solicitud de Modificación de Deslindes y Superficie Predial N°100BU, de fecha 16 de Noviembre del 2018, ingresada por el Sr. Jintang Zhu.
- El Certificado de Informes Previa N°901/2017 de fecha 16.05.2017, de la propiedad ubicada en Calle Los Ceibos (Ex El Peligro) N°15, de la Localidad de Maipo de esta Comuna, predio Rol 298-5.
- La Declaración Jurada de no afectación a terceros, de acuerdo a lo establecido en el Art. 67 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- El Certificado de Avalúo Fiscal del predio Rol N°298-5 de fecha 07.09.2018 emitido por el Servicio de Impuestos Internos.
- Copia de la inscripción del Lote antes individualizado, archivada en el Conservador de Bienes Raíces de Buin bajo los Registros de propiedad inscrito a Fojas 4009 N°4402 correspondiente al año 2013.
- El Plano de Modificación de Deslindes para la propiedad ubicada en Calle Los Ceibos (Ex El Peligro) N°15 de la Localidad de Maipo de esta Comuna, predio Rol de Avalúo N°298-5, firmado por el profesional Carlos Roberto Fernández Urrutia de profesión Arquitecto y el propietario del Inmueble Sr. Jintang Zhu.
- La Orden de Giro N°1815362 de fecha 27 de Diciembre del 2018, por un monto de \$19.330 pesos, según lo establecido en el Art. 130 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- Lo establecido en el Artículo 67 por la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- Las Modificaciones introducidas por la Ley 20.703 (D.O. 05.11.2013.)
- La Circular Ord. N°0397 DDU 271 de fecha 23.06.2014 del jefe de la División de desarrollo Urbano MINVU Región Metropolitana.
- La Circular Ord. N°0553 DDU 300 de fecha 09.12.2015 del jefe de la División de desarrollo Urbano MINVU Región Metropolitana.
- Los demás antecedentes que componen la presente Solicitud de Modificación de Deslindes.

CONSIDERANDO:

- Que es necesario Modificar en parte los Deslindes y Superficie de la propiedad ubicada en Calle Los Ceibos (Ex El Peligro) N°15 de la Localidad de Maipo de esta Comuna, predio Rol de Avalúo N°298-5, de propiedad del Sr. Jintang Zhu.

RESUELVO:

- MODIFIQUESE en parte los deslindes y la superficie de la propiedad ubicada en Calle Los Ceibos (Ex El Peligro) N°15 de la Localidad de Maipo de esta Comuna, predio Rol de Avalúo N°298-5, de propiedad del Sr. Jintang Zhu, quedando con los siguientes Deslindes.

LOTE ROL 298-5

NORTE : En Tramo C-D de 14,25, Tramo D-E de 0,83m, Tramo E-F de 10,95m, Tramo F-X de 0,25m y Tramo X-Y de 4,85m con Predio Rol 298-12 ex Resto de la Propiedad.

SUR : En Tramo A-B de 31,70m con Calle Los Ceibos Ex El Peligro.

ORIENTE : En Tramo A-Y de 15,90m con Calle García.

PONIENTE : En Tramo B-C de 12,35m con Predio Rol 298-12 ex Resto de la Propiedad.

SUPERFICIE TOTAL: 418,29M2

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Carlos Condell N° 415 - www.buin.cl





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

Ilustre Municipalidad
de Buin

1. Apruébese la presente Modificación de Deslindes, la cual se incorpora al Archivo de la Dirección de Obras Municipales, bajo la Resolución N°177/2018.
2. Entiéndase la presente Resolución como Modificatoria de deslindes y superficie sólo respecto de la propiedad ubicada en Calle Los Ceibos (Ex El Peligro) N°15 de la Localidad de Maipo de esta Comuna, predio Rol de Avalúo N°298-5.
3. Comuníquese lo resuelto a quien corresponda, anótese en el registro de esta Dirección de Obras Municipales archívese el original y entréguese otra al interesado para los fines que estime conveniente.
4. Envíese copia de la presente Resolución al Servicio de Impuestos Internos y al Conservador de Bienes Raíces, y archívese en el respectivo plano en el Conservador de Bienes Raíces de Buin, para la propiedad ubicada en Calle Los Ceibos N°15 de la Localidad de Maipo de esta Comuna, predio Rol de Avalúo N°298-5.



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/RC/L/ret.-

DISTRIBUCION:

- Destinatario (4)
- Archivo Expediente DOM.
- Archivo DOM

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Carlos Condell N° 415 - www.buin.cl