

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- LOTEO
 URBANIZACION
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN :

URBANO
 RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

182

Fecha de Aprobación

27.12.2018

ROL S.I.I.

170-180

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU N°76 DE FECHA 09.08.2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3669** de fecha **02.08.2018**
- E) La Resolución de Subdivisión Predial N° 175 de fecha 28 de Diciembre de 2017.
- F) La Resolución de Aprobación de Anteproyecto de Loteo DFL N° 2 N° 125 de fecha 30 de Agosto de 2018.
- G) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 12 de fecha 06 de Septiembre de 2018.

RESUELVO:

1.- Aprobar el Proyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **VILLASECA** N° **711, LOTE 2**, localidad o loteo **BUIN (DE RES. 175/2017)**

sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU 76/2018**

2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA P.Y. S.A.	96.641.860-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIO BARROS M. / ETELINDA ROBLES F.	10.312.333-K / 6.999.808-9
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
CRSCOTT ARQUITECTOS	76.837.570-4
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS RIOS SCOTT	7.830.710-2

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE		Superficie (m2)		(LOTE ORIGINADO POR RESOLUCION DE SUBDIVISIÓN PREDIAL N° 175/2017 DE FECHA 28.12.2017)							
		18.133,22									
LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)
N°	1	1	153,48	N°	35	1	108,92	N°	33	2	122,25
N°	2	1	123,20	N°	36	1	130,13	N°	34	2	136,35
N°	3	1	121,07	N°	1	2	128,38	N°	35	2	216,04
N°	4	1	119,40	N°	2	2	125,18	N°	36	2	111,72
N°	5	1	118,17	N°	3	2	145,93	N°	37	2	116,90
N°	6	1	118,89	N°	4	2	120,33	N°	38	2	108,29
N°	7	1	112,05	N°	5	2	114,52	N°	1	3	150,23
N°	8	1	111,72	N°	6	2	114,52	N°	2	3	131,93
N°	9	1	116,90	N°	7	2	113,22	N°	3	3	125,47
N°	10	1	116,90	N°	8	2	158,78	N°	4	3	119,57
N°	11	1	114,10	N°	9	2	119,85	N°	5	3	138,18
N°	12	1	114,10	N°	10	2	119,85	N°	6	3	138,11
N°	13	1	114,24	N°	11	2	119,85	N°	7	3	121,82
N°	14	1	114,24	N°	12	2	119,85	N°	8	3	119,18
N°	15	1	114,10	N°	13	2	119,85	N°	9	3	154,02
N°	16	1	114,10	N°	14	2	119,85	N°	10	3	115,90
N°	17	1	201,59	N°	15	2	122,25	N°	11	3	121,02



N°	18	1	121,10	N°	16	2	122,32	N°	12	3	144,45		
N°	19	1	121,10	N°	17	2	127,10	N°	13	3	147,22		
N°	20	1	121,10	N°	18	2	143,28	N°	14	3	146,84		
N°	21	1	121,10	N°	19	2	149,08	N°	15	3	156,46		
N°	22	1	121,10	N°	20	2	148,71	N°	-	-	-		
N°	23	1	121,10	N°	21	2	113,91	N°	-	-	-		
N°	24	1	121,10	N°	22	2	124,75	N°	-	-	-		
N°	25	1	121,10	N°	23	2	157,52	N°	-	-	-		
N°	26	1	121,10	N°	24	2	150,58	N°	-	-	-		
N°	27	1	121,10	N°	25	2	169,67	N°	-	-	-		
N°	28	1	206,32	N°	26	2	118,41	N°	-	-	-		
N°	29	1	114,10	N°	27	2	155,70	N°	-	-	-		
N°	30	1	114,10	N°	28	2	151,59	N°	-	-	-		
N°	31	1	108,92	N°	29	2	181,94	N°	-	-	-		
N°	32	1	108,92	N°	30	2	125,65	N°	-	-	-		
N°	33	1	114,10	N°	31	2	123,67	N°	-	-	-		
N°	34	1	114,10	N°	32	2	122,25	TOTAL LOTES:		89			
										TOTAL M2:		11.519,15	
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)										<input type="checkbox"/> SI		<input checked="" type="checkbox"/> NO	

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES UNIFAMILIARES	11.519,15	63,52%	89
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.334,99	7,36%	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	517,76	2,86%	1
VIALIDAD	4.761,32	26,26%	1
SUPERFICIE TOTAL	18.133,22	100,0%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	RAUL DE LA MAZA
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	RAUL DE LA MAZA
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	RAUL DE LA MAZA
<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	RAUL DE LA MAZA
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	ISMAEL LEIVA PIZARRO
<input type="checkbox"/> Gas	-----
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	-----
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	-----
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar): Areas verdes	PRATICIA ORTEGA R.
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar): Entubamiento Canal	JENARO LLANOS ROJAS

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

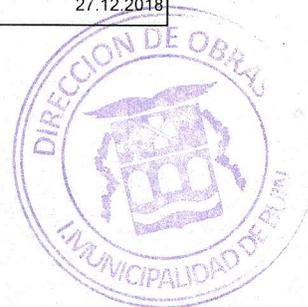
PERMISO DE EDIFICACION N° 96/2018 DE FECHA 27 DE DICIEMBRE DE 2018 (89 VIVIENDAS)

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación

Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 1.742.789.842	2%	\$ 1.742.789.842
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° 1764703	FECHA: 09.08.2018	(-)	\$ 2.306.681
30% DESCUENTO REVISOR INDEP. (DICTAMEN N°46.044 DE CONTRALORIA GRAL. DE LA REPUBLICA)				0
SALDO A PAGAR				26.667.080
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 1815408	FECHA: 27.12.2018		



NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Proyecto se emplaza en Calle Villaseca N° 711, Lote 2, de Resolución N°175/2017 de fecha 28.12.2017, el cual posee una superficie de 18.133,22m².

2.- Las tipologías y superficies de las viviendas y otras edificaciones aprobadas en el Permiso de Edificación N°96/2018, son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x viv.	Nº Unidades	Totales
1.-VIVIENDA TIPO 61	30,68	31,07	61,75	56	3.458,00
2.- VIVIENDA TIPO 62	31,09	31,53	62,62	5	313,10
3.-VIVIENDA TIPO 56	27,21	29,08	56,29	28	1.576,12
Totales				89	5.347,22
SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA					5.347,22

3.- La presente Resolución, se relaciona con el Permiso de Edificación N°96/2018 de fecha 27 de Diciembre de 2018.

4.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sábados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.

5.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.

6.- Para la Recepcion Final deberá contar con las obras de Urbanización ejecutadas para la accesibilidad del Conjunto.

7.- Los proyectos de Alumbrado Público y Areas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad.

8.- Los proyectos de Demarcación y Señalética Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad.

9.- Las obras deberán ejecutarse una vez obtenidos los proyectos aprobados por los organismos competentes, y si después de concedido la presente resolución, antes de la recepción definitiva de las obras, hubiera necesidad de introducir modificaciones o variantes en el proyecto o en la ejecución de las obras, deberán presentar ante el Director de Obras Municipales los antecedentes señalados en el Art. 3.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

10.-Dado a que el Proyecto incide en la Red Vial Básica, para la Recepción deberán estar aprobadas y recepcionadas las obras requeridas en Informe Favorable de la Secretaría Ministerial de Transporte y Telecomunicaciones, según Resolución Exenta N°2.671 de fecha 28.09.2011.

NATALIA SANGUINETTI CACERES
ARQUITECTA REVISORA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/NSC/nsc



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

