



**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN
DE SUBDIVISIÓN PREDIAL**
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
184
FECHA DE APROBACIÓN
18.12.2018
ROL S.I.I.
315-33

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° 105/2018
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1351 de fecha 02/07/2010

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION PREDIAL** para el (los) predios ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
 Calle: **BAJOS DE MATTE** N° **3590**
 localidad o loteo **2-B**
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5..N° **105/2018**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO 1	R.U.T.
FRANCESCA SPINIELLO MARINO	7.650.897-6
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO 2	R.U.T.
JOSE ELIO FIGARI SPINIELLO	19.407.667-3
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO 3	R.U.T.
LUCIA FRANCESCA FIGARI SPINIELLO	21.417.672-6
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO 4	R.U.T.
LUCA FIGARI SPINIELLO	20.298.750-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VICTOR MUENA STEVENSON	19.456.234-9

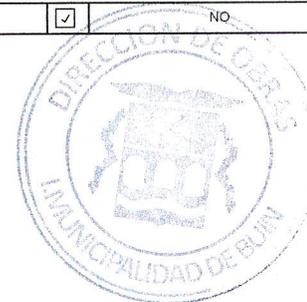
4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SITUACIÓN EXISTENTE

SITUACIÓN EXISTENTE LOTE 2-B

PORCIONES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	PORCIÓN 1	1.298,97	N°	-----	-----	N°	-----	-----
N°	PORCIÓN 2	6551,74	N°	-----	-----	TOTAL LOTE 2-B		7.850,71

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO



4.2.-SUBDIVISIÓN PREDIAL:

SITUACIÓN PROPUESTA

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	LOTE 2-B-1	1.298,97	N°	-----	-----	N°	----- <input checked="" type="checkbox"/>	-----
N°	LOTE 2-B-2	6.551,74	N°	-----	-----	<input type="checkbox"/>	TOTAL	<input checked="" type="checkbox"/> 7.850,71

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO LOTE 2-B		39.033.727	2%	\$ 780.675
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-)	-----
SALDO A PAGAR				\$ 780.675
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1814381	FECHA:	18.12.2018

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. Se señala que la presente Resolución de aprobación de Subdivisión generan **2 lotes enajenables**. Lote 2-B-1 (superficie 1.298,97 m2 cuyos polígonos son A-B-C-D-E-F-G-Ñ-A) y Lote 2-B-2 (superficie 6.551,74 m2 cuyos polígonos son H-I-J-K-L-M-N-H).

666

NATALIA SANGUINETTI CACERES
 ARQUITECTA REVISORA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

[Signature]

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/NSC/nsc