

RESOLUCIÓN DE RECEPCION PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
50
FECHA DE APROBACIÓN
02.04.2018
ROL S.I.I. MATRIZ
4516-52

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 19-RF de fecha 07.03.2018
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3 4.1. N° 19-RF de fecha 07.03.2018
- E) La Resolución N°86/2016 de fecha 30.06.2016
- F) El Anteproyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N° 102/2016 de fecha 16.08.2016
- G) El Anteproyecto de Edificación N° 103/2016 de fecha 16.08.2016.
- H) La Resolución N°12/2017 de fecha 27.01.2017 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- I) El Permiso de Edificación N°09/2017 de fecha 27.01.2017.
- J) La Resolución Rectificatoria N°31/2017 de fecha 15.03.2017.
- K) La Resolución Rectificatoria N°73/2017 de fecha 30.05.2017.
- L) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N°09/2017 de fecha 14.12.2017.
- M) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°23/2018 de fecha 02.04.2018.
- N) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 1)** de las obras de urbanización
ubicadas en calle/avenida/camino **VILLASECA** N° **721**
localidad o loteo **LOTE Q (DE RESOLUCION N°86/2016)** sector **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, co-
rrespondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **19-RF de fecha 07.03.2018**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garan-
rantizadas N° _____ fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	96.850.490-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ETELINDA ROBLES F. / CLAUDIO BARROS M.	6.999.808-9 / 10.312.333-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
CRSCOTT ARQUITECTOS LTDA	76.837.570-4
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS RIOS SCOTT	7.830.710-2

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

LOTES:

- a) 215 LOTES HABITACIONALES
- b) 01 LOTE COMERCIAL

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

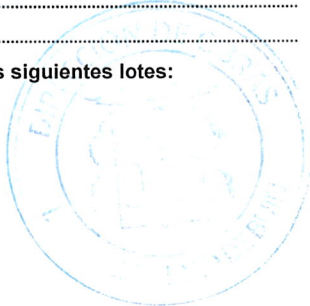
- a) REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS.
- b) ÁREAS VERDES (1, 2, 3, 4 Y 5)
- c) REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO
- d) DEMARCACIÓN VIAL Y SEÑALES DE TRANSITO
- e) REDES DE GAS.

6.- Incorporar al dominio Nacional de Uso Público las siguientes cesiones gratuitas:

ÁREAS VERDES A.V. 1 (1.469,1 m2), A.V. 2 (388,69 m2), A.V. 3 (2.064,79 m2), A.V. 4 (292,89 m2), A.V. 5 (168,34 m2)
CON UN TOTAL DE 4.383,81 m2, y toda la vialidad interna del Conjunto Habitacional.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° 11 de 1.420,20 m² de superficie.



8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

8.1.- LOTES HABITACIONALES:

LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES		
N°	MZ	Sup. (m2)	N°	MZ	Sup. (m2)	N°	MZ	Sup. (m2)
1	1	98,62	42	2	104,75	8	7	103,60
2	1	98,17	43	2	114,60	9	7	91,00
3	1	90,77	44	2	117,27	10	7	91,56
4	1	91,00	1	3	114,51	12	7	97,30
5	1	102,55	2	3	106,22	13	7	90,23
6	1	104,19	3	3	104,68	14	7	91,00
7	1	102,08	4	3	112,69	15	7	100,10
8	1	102,38	5	3	118,31	23	7	102,20
9	1	89,69	6	3	101,48	24	7	102,34
10	1	90,66	7	3	159,43	25	7	91,14
11	1	117,39	8	3	156,43	26	7	91,00
12	1	176,54	1	4	119,17	29	7	98,00
13	1	88,34	2	4	116,07	31	7	102,20
14	1	89,06	3	4	103,65	32	7	102,20
15	1	102,69	4	4	102,90	33	7	91,00
16	1	103,21	5	4	91,70	34	7	91,00
17	1	93,33	6	4	91,70	35	7	93,10
18	1	93,94	7	4	103,05	3	8	102,20
19	1	91,28	8	4	102,49	4	8	102,53
20	1	91,00	9	4	91,70	5	8	91,29
21	1	102,90	10	4	91,70	6	8	91,26
22	1	102,79	11	4	168,51	7	8	98,14
23	1	93,71	12	4	150,69	8	8	98,14
24	1	94,07	1	5	115,33	9	8	91,13
25	1	90,65	2	5	115,50	10	8	91,00
26	1	90,51	3	5	91,00	11	8	101,92
27	1	170,63	4	5	91,00	12	8	102,34
28	1	118,71	5	5	108,76	13	8	91,13
29	1	93,71	6	5	108,30	14	8	90,70
30	1	93,98	7	5	115,13	15	8	102,42
31	1	105,79	8	5	177,12	16	8	102,45
32	1	109,81	9	5	91,56	18	8	96,37
1	2	91,54	10	5	91,70	23	8	102,82
2	2	90,77	11	5	116,20	24	8	102,78
3	2	101,91	12	5	116,03	25	8	91,61
4	2	101,77	13	5	104,21	26	8	90,95
5	2	90,87	14	5	103,73	27	8	95,84
6	2	91,00	15	5	91,92	28	8	95,67
7	2	134,40	16	5	91,70	31	8	102,20
8	2	133,75	17	5	106,95	32	8	102,20
9	2	117,62	18	5	106,87	33	8	91,00
10	2	113,40	19	5	114,79	34	8	91,13
11	2	103,25	20	5	128,55	35	8	92,28
12	2	102,20	21	5	103,05	1	9	118,06
13	2	91,56	22	5	102,90	2	9	119,15
14	2	91,00	24	5	98,84	3	9	102,65
15	2	129,70	25	5	91,13	4	9	103,20
16	2	185,55	26	5	91,02	5	9	118,14
17	2	91,29	29	5	102,63	6	9	115,66
18	2	91,16	30	5	102,60	7	9	91,00
19	2	119,68	33	5	90,84	8	9	91,32
20	2	120,21	34	5	91,59	9	9	103,97
21	2	91,70	39	5	115,95	10	9	103,89
22	2	91,57	40	5	115,99	11	9	103,19
23	2	102,75	41	5	92,03	12	9	103,19
24	2	102,90	42	5	91,80	13	9	91,40
25	2	91,70	43	5	102,35	14	9	92,06
26	2	91,70	44	5	103,05	15	9	115,71
27	2	121,31	45	5	102,90	16	9	115,78
28	2	146,56	46	5	97,30	17	9	103,13
29	2	115,67	1	6	124,80	18	9	103,34
30	2	115,28	2	6	128,53	19	9	116,78
31	2	105,00	3	6	92,93	20	9	123,31
32	2	104,37	4	6	90,96	1	10	123,12
33	2	102,48	5	6	103,39	2	10	118,30
34	2	102,90	6	6	103,17	3	10	119,40
35	2	114,89	7	6	129,85	4	10	118,72
36	2	115,24	8	6	129,24	5	10	118,61
37	2	102,90	3	7	101,98	6	10	148,59
38	2	102,62	4	7	105,53			
39	2	104,80	5	7	90,62			
40	2	105,00	6	7	91,00	TOTAL LOTES VIV:		215
41	2	104,81	7	7	103,32	TOTAL M2:		22.656,41

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI

☒ NO



8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RECEPCIONADOS	22.656,41	42,31%	215
LOTE COMERCIAL	523,74	0,98%	1
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	4.383,81	8,19%	5
CANALES Y SERVIDUMBRE	900,70	1,68%	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.420,20	2,65%	1
VIALIDAD	20.513,60	38,31%	1
SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR	50.398,46	94,13%	
SUPERFICIE TOTAL	53.542,42	100,00%	

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS				
☐	Planos de la parte que se recepciona			
☐	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)			
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	
☒	Alumbrado Público	ALEJANDRO VEGA FAURA	DIMAAO BUIN	
☒	Agua Potable	JOSE DELGADO CABEZAS	AGUAS ANDINAS S.A.	
☒	Alcantarillado de Aguas Servidas	JOSE DELGADO CABEZAS	AGUAS ANDINAS S.A.	
☒	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	RAUL DE LA MAZA MAILLET	SERVIU R.M.	
☒	Otros (Especificar): Señalética Vial	NO INFORMA PROYECTISTA	TRANSITO BUNI	
☒	Otros (Especificar): Áreas Verdes	PATRICIA ORTEGA	DIMAAO BUIN	
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.
☒	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	CERTIFICADO DE GARANTÍA N°09/2017 DE FECHA 14.12.2017		
☒	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	AGUAS ANDINAS S.A.	3300
☒	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	AGUAS ANDINAS S.A.	3299
☒	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	CGE	4340705
☒	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	ALEJANDRO VEGA FAURA	SEC	1736993
☐	Certificado de Redes de Gas TC1	-----	-----	-----
☐	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	-----	-----	-----
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	-----	-----	-----
☐	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	-----	-----	-----
☒	Otros (Especificar): ENTUBAMIENTO DE CANAL	CERTIFICADO DE GARANTÍA N°09/2017 DE FECHA 14.12.2017		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Loteo cuenta con Recepción por parte de la Dirección de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Buin, respecto de las Obras de señalización y demarcación Vial del Proyecto, según Certificado N°02/2018 de fecha 20.02.2018.
2.- Loteo cuenta con Recepción por parte de la Dirección de Medio Ambiente y Aseo y Ornato de la Ilustre Municipalidad de Buin, respecto de las Obras de Alumbrado Público y Alumbrado de Áreas verdes del Proyecto, según Certificado S/N° de fecha 14.02.2018.
3.- Loteo cuenta con Recepción por parte de la Dirección de Medio Ambiente y Aseo y Ornato de la Ilustre Municipalidad de Buin, respecto de las Obras de Areas Verdes del proyecto emplazado en calle Villaseca N°721 Lote Q, según Certificado S/N° de fecha 27 de Marzo del 2018.
4.- La presente Resolución, se relaciona con la Recepción Parcial de Obras de Edificación N°23/2018 de fecha 02.04.2018, que recibe 187 viviendas tipo 52M-52V de 2 pisos de altura de 52,66 m2 c/u, 26 viviendas tipo 52MB de 2 pisos de altura de 52,64 m2 c/u, 2 viviendas tipo 57D de 1 pisos de altura de 57,38 m2 c/u, y un local comercial de 226,74m2 que generan una superficie total construida de 11.557,56 m2 que corresponden a un total de 215 viviendas mas un local comercial, recepcionadas con el presente Certificado de Recepción Definitiva Farcial de Obras de Edificación. Lo que alcanza una superficie recepcionada de 11.557,56 m2, quedando pendientes por recibir un total de 33 viviendas que comprenden una superficie proyectada de 1.769,84 m2 del Permiso de Edificación N° 09 de fecha 27.01.2017, que aprobó una superficie total de 13.327,40 m2.
5.- La presente Resolución sólo autoriza la enajenación de 215 lotes habitacionales y 01 Lote Comercial, correspondientes al Loteo DFL2 con Construcción simultánea, quedando por recepcionar 33 lotes de un total de 248 unidades.



RODRIGO CESPED LIZANA
ARQUITECTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/RCL/rcf



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

