

# RESOLUCIÓN DE RECEPCION PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad de Buin

**BUIN**

**REGIÓN METROPOLITANA**

URBANO       RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
<b>52</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>05.04.2018</b>
ROL S.I. MATRIZ
<b>35-12 / 319-57 (M)</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 20-RF de fecha 07.03.2018
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 20-RF de fecha 07.03.2018
- E) La Resolución de División con A.U.P. Nº 58/2013 de fecha 21.06.2013.
- F) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización Nº 17/2013 de fecha 26.07.2013.
- G) La Resolución Nº 77/2015 de fecha 01.06.2015 de aprobación de Loteo DFL Nº 2 con Construcción Simultánea.
- H) El Permiso de Edificación Nº59/2015 de fecha 01.06.2015.
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL Nº2 con Const. Simultánea Nº30/2017 de fecha 15.03.2017.
- J) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización Nº 07/2017 de fecha 04.09.2017.
- K) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización Nº152/2017 de fecha 20.10.2017.
- L) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº104/2017 de fecha 20.10.2017.
- M) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización Nº07/2018 de fecha 15.01.2018.
- N) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de las obras de urbanización  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicadas en calle/avenida/camino CAMINO BUIN ALTO JAHUEL Nº 1033  
 localidad o loteo 3C-1 (DE RESOLUCION Nº58/2013) sector URBANO  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº 20-RF de fecha 07.03.2018
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas Nº \_\_\_\_\_ fecha \_\_\_\_\_ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
URBANIZA S.A.	99.584.110-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JEAN PAUL RABANALES C. / DANIEL HILLER G.	9.056.062-K / 10.895.788-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
BL. ARQUITECTOS S.A.	76.336.600-6
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
KLAUS BENKEL O. / PABLO LARRAIN M.	7.038.962-2 / 9.409.557-3

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

LOTES:

a) \_\_\_\_\_

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

a) Pavimentación Y Aguas Lluvias.

6.- Incorporar al dominio Nacional de Uso Público las siguientes cesiones gratuitas:

a) El área afecta a Utilidad Pública del Lote 3C-1 producto de la Resolución Nº58/2013 de fecha 21.06.2013.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote Nº \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> de superficie.

8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

8.1.- LOTES HABITACIONALES:

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
Nº -	-	-	Nº -	-	-	TOTAL LOTES:	-	-
Nº -	-	-	Nº -	-	-	TOTAL M2:	-	-

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI       NO



**8.2.- CUADRO RESUMEN:**

FORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	CANTIDAD
LOTES	-	-
AREAS VERDES	-	-
EQUIPAMIENTO	-	-
VIALIDAD	1.415,00	-
<b>SUPERFICIE TOTAL PRESENTE RECEPCION</b>	<b>1.415,00</b>	

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

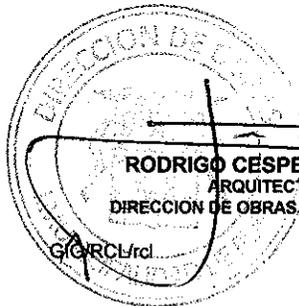
**11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

(ART.3.4.1.3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público	_____	_____	_____	
<input type="checkbox"/>	Agua Potable	_____	_____	_____	
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	_____	_____	_____	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	<b>Francisco Muñoz Solís</b>	<b>VIALIDAD M.O.P.</b>	<b>07/2016</b>	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Señalética Vial	_____	_____	_____	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Gas	_____	_____	_____	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Áreas Verdes	_____	_____	_____	
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	<b>Urbaniza Constructora S.A.</b>	<b>VIALIDAD M.O.P.</b>	<b>247/2017</b>	<b>10.02.2017</b>
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	_____	_____	_____	_____

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

- 1.- La presente Recepción autoriza la Rebaja del Monto de la Póliza de Garantía N°330-13-0002272 de fecha 24.07.2013 a un monto de 610,20UF, correspondiente a las obras de Urbanización del área en cuestión no recibidas por la entidad correspondiente, específicamente al proyecto de entubamiento de canal , que formaba parte de las obras garantizadas mediante el Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N°17/2013 de fecha 28.07.2013
- 2.- Loteo cuenta con Recepción por parte de la Dirección de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Buin, respecto de las Obras de señalización y demarcación Vial y Medidas de Mitigación del Proyecto denominado "Cumbres de Buin VII", según Certificado de Recepción N°08/2017 de fecha 06 de Septiembre del 2017.
- 3.- Loteo cuenta con Recepción por parte de la Dirección de Medio Ambiente y Aseo y Ornato de la Ilustre Municipalidad de Buin, respecto de las Obras de Alumbrado Público del proyecto denominado Cumbres de Buin VIII, según Certificado S/N° de fecha 08 de Septiembre del 2017.
- 4.- Loteo cuenta con Recepción por parte de la Dirección de Medio Ambiente y Aseo y Ornato de la Ilustre Municipalidad de Buin, respecto de las Obras de Areas Verdes del proyecto denominado Cumbres de Buin VIII, según Certificado N°012 de fecha 07 de Septiembre del 2017.
- 5.- Durante la Presente Recepción no se recepcionan Obras de Edificación, mantiene las ya recibidas mediante la Recepción Definitiva de Obras de Edificación N°104/2017 de fecha 20.10.2017, que recibió 100 viviendas de 1 y 2 pisos de altura, según el siguiente detalle, 24 viviendas tipo A de 75,05m2, 12 Viviendas Tipo B de 83,02m2 sin ampliación proyectada, 31 Viviendas Tipo C de 92,57m2, 15 Viviendas Tipo E1 de 55,84m2 y 18 Viviendas Tipo E2 de 67,01m2 sin ampliación proyectada, alcanzando una Superficie Total Edificada de 7.710,89m2, correspondiente a la totalidad de las viviendas sin ampliación proyectada del Conjunto Habitacional denominado "Cumbres de Buin VIII".

  
**RODRIGO CESPED LIZANA**  
ARQUITECTO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
G.O.R.C.L/rcl

  
**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES