



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**RESOLUCION N° 54/ 2018**

**REF.: Rectifica y Complementa el Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°05/2018 de fecha 24.01.2018 de la Dirección de Obras Municipales.**

Buin, 09 de Abril del 2018.

**VISTOS:**

- Los antecedentes que conforman el Expediente archivado bajo el N°6669 de la Dirección de Obras Municipales.
- La Fotocopia del Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°05/2018 de fecha 24.01.2018, de la Dirección de Obras Municipales, para la propiedad ubicada en Antiguo Camino El Arpa N°1530 Lote 1A-3A de esta Comuna, predio Rol 350-35.
- La Solicitud efectuada por la Inmobiliaria Barrio Sur S.A. mediante la providencia N°4696 de fecha 04.04.2018, solicitando rectificar el Certificado N°05/2018 de fecha 24.01.2018 por motivo de que este presenta errores.

**CONSIDERANDO:**

- Que es necesario rectificar y complementar el Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°05/2018 de fecha 24.01.2018, de la Dirección de Obras Municipales, para la propiedad ubicada en Antiguo Camino El Arpa N°1530 Lote 1A-3A de esta Comuna, predio Rol 350-35, por motivo de que este presenta errores.

**RESUELVO:**

- RECTIFIQUESE y COMPLEMENTESE el Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°05/2018 de fecha 24.01.2018, de la Dirección de Obras Municipales, para la propiedad ubicada en Antiguo Camino El Arpa N°1530 Lote 1A-3A de esta Comuna, predio Rol 350-35, que rectifica y complementa lo siguiente:
  - En Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°05/2018 de fecha 24.01.2018, Donde Dice:

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	61/2015	16.06.2015	12.417,72
MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	65/2015	27.12.2015	12.416,72
MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	58/2017	25.09.2017	12.417,72
RECEPCION PARCIAL 1 ETAPA	52/2017	26.05.2017	6.082,08
SUPERFICIE PRESENTE RECEPCION 2° ETAPA			5.837,80
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA 1° Y 2° ETAPA			11.919,88
SALDO POR RECEPCIONAR			497,84

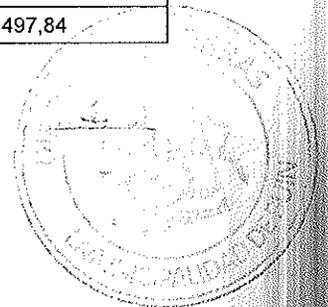
- Debe Decir:

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	61/2015	16.06.2015	12.417,72
MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	65/2016	27.12.2016	12.416,72
MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	58/2017	25.09.2017	12.417,72
RECEPCION PARCIAL 1 ETAPA	52/2017	26.05.2017	6.082,08
SUPERFICIE PRESENTE RECEPCION 2° ETAPA			5.837,80
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA 1° Y 2° ETAPA			11.919,88
SALDO POR RECEPCIONAR			497,84

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**

Carlos Candell N° 415 - www.buin.cl





Ilustre Municipalidad  
de Buin

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

- Y en NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO), Donde Dice:

3.- El presente Certificado de Recepción Parcial N° 05 de fecha 25.01.2018 recibe 70 viviendas, (20 Viviendas Tipo A, 50 viviendas Tipo B) por una superficie total a recepcionada de 5837,80 m2, según el siguiente detalle:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x Unid.	Nº Unidades totales	M2 Totales	Presente R.F. 05/2018	
						Nº Uni.	SUP. M2
1.- VIVIENDA TIPO A (77,04 M2)	47,72	29,32	77,04	38	2.927,52	20	1540,80
2.- VIVIENDA TIPO B (85,94 M2)	56,13	29,81	85,94	110	9.453,40	50	4297,00
3.- PORTERIA Y SALA B. (13,03 M2)	36,80	0,00	36,80	1	36,80	0	0
SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA				149	12.417,72	70	5.837,80
SUPERFICE TOTAL RECEPCIONADA (RF 52/2017 + RF 05/2018)							11.919,88

- Debe Decir:

3.- El presente Certificado de Recepción Parcial N° 05 de fecha 24.01.2018 recibe 70 viviendas, (20 Viviendas Tipo A, 50 viviendas Tipo B) por una superficie total a recepcionada de 5.837,80 m2, según el siguiente detalle:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x Unid.	Nº Unidades totales	M2 Totales	Presente R.F. 05/2018	
						Nº Uni.	SUP. M2
1.- VIVIENDA TIPO A (77,04 M2)	47,72	29,32	77,04	38	2.927,52	20	1540,80
2.- VIVIENDA TIPO B (85,94 M2)	56,13	29,81	85,94	110	9.453,40	50	4297,00
3.- PORTERIA Y SALA B. (13,03 M2)	36,80	0,00	36,80	1	36,80	0	0
SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA				149	12.417,72	70	5.837,80
SUPERFICE TOTAL RECEPCIONADA (RF 52/2017 + RF 05/2018)							11.919,88

- 1 Apruébese la presente Resolución, la cual se Rectifica y Complementa el Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°05/2018 de fecha 24.01.2018, de la Dirección de Obras Municipales, para la propiedad ubicada en Antiguo Camino El Arpa N°1530 Lote 1A-3A de esta Comuna, predio Rol 350-35.
- 2 Entiéndase la presente Resolución como Rectificatoria y Complementaria solo en parte del Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°05/2018 de fecha 24.01.2018, de la Dirección de Obras Municipales.
- 3 Comuníquese lo resuelto a quien corresponda, anótese en el registro de esta Dirección de Obras Municipales archívese el original y entréguese otra al interesado para los fines que estime conveniente.

GJRCL/rcl

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario (2)
- Archivo Expediente proyecto (2)



**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES