

RESOLUCIÓN DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

N° DE RESOLUCIÓN
58
FECHA DE APROBACIÓN
16.04.2018
ROL S.L.I.
1597-6

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 24-BU de fecha 15.03.2018
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 24-BU de fecha 15.03.2018
- E) La Resolución N° 14 de fecha 06.02.2012 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- F) El Permiso de Edificación N° 09/2012 de fecha 06.02.2012
- G) La Resolución N° 35/2013 de fecha 30.04.2013 que rectifica el Permiso de Edificación N° 09/2012 y la Resolución N° 14/2012.
- H) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 04 de fecha 28.01.2014.
- I) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 05 de fecha 28.01.2014.
- J) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 06 de fecha 28.01.2014.
- K) La Resolución N° 25/2014 de fecha 31.03.2014 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 1)
- L) El Certificado N°29/2014 de fecha 31.03.2014 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa1)
- M) La Resolución N° 22/2015 de fecha 27.02.2015 que Modifica el Permiso de Edificación N° 09/2012 de fecha 06.02.2012.
- N) La Resolución N° 45/2015 de fecha 31.03.2015 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 2)
- O) El Certificado N°47/2015 de fecha 31.03.2015 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 2)
- P) La Resolución N° 65/2015 de fecha 28.04.2015 que Rectifica Resolución de Recepción parcial de obras de urbanización N° 45/2015 de fecha 31.03.2015.
- Q) La Resolución N° 175/2015 de fecha 14.12.2015 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 3)
- R) El Certificado N°164/2015 de fecha 14.12.2015 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 3)
- S) La Resolución N° 27/2016 de fecha 18.03.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 4)
- T) El Certificado N°48/2016 de fecha 18.03.2016 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 4)
- U) La Resolución Rectificatoria y complementaria N° 47/2016 de fecha 02.05.2016
- V) La Resolución N° 56/2016 de fecha 23.05.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 5)
- X) En Certificado N°83/2016 de fecha 23.05.2016 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 5)
- Y) La Resolución N° 92/2016 de fecha 21.07.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización. (Devol. Garantías N°05 y 06)
- Z) La Resolución N° 113/2016 de fecha 30.08.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 6)
- AA) El Certificado N°130/2016 de fecha 30.08.2016 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 6)
- AB) La Resolución N° 127/2016 de fecha 12.10.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 7)
- AC) El Certificado N°154/2016 de fecha 30.08.2016 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 7)
- AD) La Resolución N° 145/2016 de fecha 22.12.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 8)
- AE) El Certificado N°188/2016 de fecha 22.12.2016 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 8)
- AF) La Resolución N° 34/2017 de fecha 16.03.2017 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 9)
- AG) El Certificado N°22/2017 de fecha 16.03.2017 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 9)
- AH) La Resolución N° 51/2017 de fecha 20.04.2017 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 10)
- AI) El Certificado N°36/2017 de fecha 20.04.2017 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 10)
- AJ) La Resolución N° 105/2017 de fecha 19.07.2017 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 11)
- AK) El Certificado N°76/2017 de fecha 19.07.2017 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 11)
- AL) La Resolución N° 156/2017 de fecha 13.11.2017 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 12)
- AM) El Certificado N°110/2017 de fecha 13.11.2017 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 12)
- AN) La Resolución N° 15/2018 de fecha 24.01.2018 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 13)
- AO) El Certificado N°6/2018 de fecha 24.01.2018 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 13)
- AP) El Certificado N° 29/2018 de fecha 16.04.2018 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 14)
- AQ) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.



RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

PARCIAL (ETAPA 14)

de las obras de urbanización

ubicadas en calle/avenida/camino **CAMINO INTERIOR (AV. VICTOR TRONCOSO MUÑOZ)** N° **385**
 localidad o loteo **LOTE 4 (Res. 47/2009) - HUERTOS DE BUIN** sector **URBANO**
 de conformidad a los antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **24-BU de fecha 15.03.2018**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ de _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados: *

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GALILEA CENTRO SpA	76.245.744-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAIMUNDO VICUNA DIAZ	13.442.348-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN PABLO BENAVENTE UNDURRAGA	11.862.011-9

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

a) 10 LOTES HABITACIONALES

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

a) Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas

b) Red de Gas

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

A) La Vialidad del Conjunto Habitacional Recepcionada frente a lotes que forman parte de la presente Recepción

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de l

Lote N° _____ de _____ m² de superficie.

8.- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: ETAPA 14 DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "HUERTOS DE BUIN", SEGÚN PLANO DE LOTEADO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 82	--	178,68	N° 116	--	181,42	N° --	--	--
N° 83	--	179,13	N° 117	--	176,91	N° --	--	--
N° 84	--	200,20	N° --	--	--	N° --	--	--
N° 85	--	196,57	N° --	--	--	N° --	--	--
N° 91	--	207,04	N° --	--	--	N° --	--	--
N° 92	--	186,17	N° --	--	--	N° --	--	--
N° 93	--	186,97	N° --	--	--	TOTAL LOTES VIV.		10
N° 115	--	181,76	N° --	--	--	TOTAL MZ:		1.874,85

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

 SI NO

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	CANTIDAD
LOTES RECEPCIONADOS	1.874,85	10
AREAS VERDES (CESIÓN)	0,00	---
EQUIPAMIENTO (CESIÓN QUE NO SE RECEPCIONA EN LA PRESENTE ETAPA)	0,00	---
VIALIDAD (ETAPA 14)	808,59	1
SUPERFICIE TOTAL ETAPA 14	2.681,44	---

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.



11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1.3.4.3. O.G.U.C.)

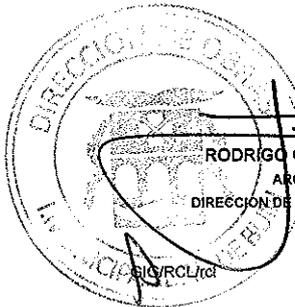
PLANOS				
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)			
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	ALEJANDRO HERNANDEZ I.	SEC	12.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	CARLOS CALDERON F.	AGUAS SAN PEDRO	06.09.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	CARLOS CALDERON F.	AGUAS SAN PEDRO	19.06.2013
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):			
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): RED DE GAS NATURAL	F. DUARTE	METROGAS	01.08.2013

CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias			
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA CALAN SpA	AGUAS SAN PEDRO 6/2018	26.03.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA CALAN SpA	AGUAS SAN PEDRO 6/2018	26.03.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CONSTRUCTORA CALAN SpA	CGE DISTRIBUCION 1545678	03.03.2017
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	JUAN CARLOS DONOSO CERDA	SEC 1511493	12.01.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1	LUIS AGUILERA HENRIQUEZ	SEC 1502750	28.12.2016
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): TRANSITO			

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- La presente Resolución se relaciona con el Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 29/2018 de fecha 16.04.2018, que recibe 10 viviendas Tipo B (Torcaza) de 94,21 m² c/u de dos pisos de altura, que generan una superficie total construida recepcionada de 942,21m². Alcanzando con la presente Recepción 131 viviendas recepcionadas del conjunto Habitacional Huertos de Buin, de la Comuna de Buin.

2.- La presente Recepción Parcial corresponde a los Lotes 82,83,84,85,91,92,93,115,116 Y 117 del Loteo DFL2 con Construcción Simultánea denominado "Huertos de Buin", ubicado en Camino Interior N°385 (Avda. Víctor Troncoso Muñoz) Lote 4 (Res. 47/2009), Rol SII N° 1597-6, de la Comuna de Buin. Aprobado según D.O.M. N° 09/2012 de fecha 06.02.2012 con Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°22/2015 de fecha 27.02.2015.



RODRIGO CESPED LIZANA
ARQUITECTO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES