

RESOLUCIÓN DE RECEPCION PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
62
FECHA DE APROBACIÓN
19.04.2018
ROL S.I.I. MATRIZ
200-37

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 13-RF de fecha 09.02.2018
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 13-RF de fecha 09.02.2018
- E) La Resolución de Subdivisión N°37/2015 de fecha 16.03.2015
- F) La Resolución N°97/2015 de fecha 20.07.2015 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- G) El Permiso de Edificación N°77/2015 de fecha 20.07.2015..
- H) La Resolución Rectificatoria N°82/2017 de fecha 08.06.2017
- I) La Resolución Rectificatoria N°167/2017 de fecha 13.12.2017.
- J) La Resolución Rectificatoria N°56/2018 de fecha 11.04.2018
- K) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°34/2018 de fecha 19.04.2018.
- L) El Informe Favorable N°08/15/1 de fecha 16.02.2018 del Revisor Independiente Sr. Camilo Sánchez Ramírez.
- M) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (ETAPA 1) de las obras de urbanización TOTAL O PARCIAL ubicadas en calle/avenida/camino VILLASECA N° 1758 localidad o loteo LOTE 1-B4 (DE RESOLUCION N°37/2015) sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 13-RF de fecha 09.02.2018

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA ESEPE-VEME SUR S.A.	76.285.248-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUS SCHNEIDER PONCE/ OSCAR VIEL CAPOCCHI	9.608.621-0 / 9.126.664-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
BSCHEIDER CONSULTORES LTDA.	77.218.240-6
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ALEX SCHNEIDER PONCE	9.678.638-7

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

LOTES:

a) 72 LOTES HABITACIONALES.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- a) REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS.
- b) ÁREAS VERDES (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Y 9)
- c) REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO.
- d) DEMARCACIÓN VIAL Y SEÑALES DE TRANSITO.
- e) REDES DE GAS.

6.- Incorporar al dominio Nacional de Uso Público las siguientes cesiones gratuitas:

ÁREAS VERDES A.V. 1 (410,25 m2), A.V. 2 (141,60 m2), A.V. 3 (141,60 m2), A.V. 4 (560,34 m2), A.V. 5 (134,51 m2) A.V. 6 (156,16 m2), A.V. 7 (156,16 m2), A.V. 8 (156,16 m2), Y AREA VERDE 9 (152,73 m2) CON UN TOTAL DE 2.009,51m2 , y toda la vialidad interna del Conjunto Habitacional que se recepciona en esta Etapa 1.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes? Lote N° _____ de _____ m² de superficie.



8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.**8.1.- LOTES HABITACIONALES:**

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 001	A	159,87	N° 052	D	150,41	N° 015	E	143,60
N° 002	A	152,56	N° 055	D	150,04	N° 016	E	143,60
N° 003	A	148,92	N° 056	D	150,04	N° 017	E	150,04
N° 004	A	148,94	N° 059	D	143,60	N° 018	E	150,04
N° 005	A	148,03	N° 060	D	143,60	N° 019	E	150,04
N° 006	A	148,03	N° 063	D	150,04	N° 020	E	150,04
N° 007	A	141,67	N° 064	D	150,04	N° 021	E	155,62
N° 008	A	141,67	N° 067	D	154,64	N° 022	E	159,61
N° 009	A	141,67	N° 068	D	154,64	N° 023	E	159,61
N° 010	A	141,67	N° 071	D	154,64	N° 024	E	155,62
N° 011	A	141,67	N° 072	D	163,35	N° 001	G	166,47
N° 012	A	141,38	N° 001	E	156,99	N° 002	G	151,88
N° 013	A	142,00	N° 002	E	161,00	N° 003	G	151,51
N° 014	A	137,13	N° 003	E	161,00	N° 004	G	151,51
N° 015	A	132,99	N° 004	E	156,99	N° 005	G	145,00
N° 016	A	130,04	N° 005	E	153,72	N° 006	G	145,00
N° 001	B	141,83	N° 006	E	153,72	N° 007	G	151,51
N° 002	B	141,82	N° 007	E	153,72	N° 008	G	151,51
N° 003	B	145,28	N° 008	E	153,72	N° 009	G	156,16
N° 004	B	145,28	N° 009	E	150,96	N° 010	G	156,16
N° 005	B	146,78	N° 010	E	150,96	N° 011	G	156,16
N° 006	B	146,78	N° 011	E	150,96	N° 012	G	164,98
N° 007	B	150,36	N° 012	E	150,96			
N° 008	B	150,36	N° 013	E	143,60	N° TOTAL LOTES VIV		72
N° 051	D	164,83	N° 014	E	143,60	N° TOTAL M2		10.804,17

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

 SI NO**8.2.- CUADRO RESUMEN:**

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RECEPCIONADOS	10.804,17	18,94%	72
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	2.009,51	3,52%	9
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	0,00	0,00%	0
VIALIDAD	5.579,86	9,78%	1
SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR	18.393,54	32,25%	
SUPERFICIE TOTAL	57.038,52	100,00%	

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	REINALDO RETAMAL D.	DIMAAO BUIN	14.12.2015	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	LEONCIO MUÑOZ RIQUELME	AGUAS ANDINAS S.A.	06.2015	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	LEONCIO MUÑOZ RIQUELME	AGUAS ANDINAS S.A.	01.2016	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	LEONCIO MUÑOZ RIQUELME	SERVIU R.M.	12.2016	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Señalética Vial	CRISTIAN RIOS CARTER	TRANSITO BUIN	26.01.2018	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Áreas Verdes	ECOPAISAJE S.A.	DIMAAO BUIN	05.10.2017	
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA CLARO VICUÑA, VALENZUELA S.A.	SERVIU R.M.	080	06.02.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA CLARO VICUÑA, VALENZUELA S.A.	AGUAS ANDINAS S.A.	3247	30.10.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA CLARO VICUÑA, VALENZUELA S.A.	AGUAS ANDINAS S.A.	3248	30.10.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CONSTRUCTORA CLARO VICUÑA, VALENZUELA S.A.	CGE	2606342	25.09.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	LUIS ALVAREZ GUERRA	SEC	1629519	21.08.2017
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1	MIGUEL CEA CASTRO	SEC	1608218	05.07.2017
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): ECANALIZACION AGUAS DE RIEGO	CONSTRUCTORA CLARO VICUÑA, VALENZUELA S.A.	DIMAAO BUIN	S/N°	14.09.2017



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Loteo cuenta con Recepción por parte de la Dirección de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Buin, respecto de las Obras de señalización y demarcación Vial del Proyecto, según Certificado N°01/2018 de fecha 26.01.2018.

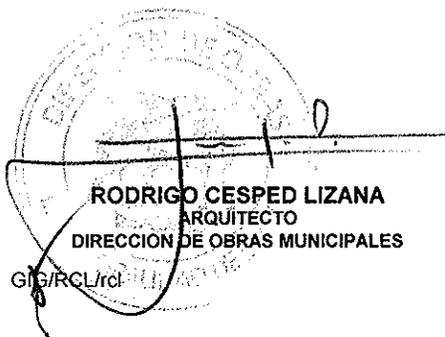
2.- Loteo cuenta con Recepción por parte de la Dirección de Medio Ambiente y Aseo y Ornato de la Ilustre Municipalidad de Buin, respecto de las Obras de Alumbrado Público, según Certificado S/N° de fecha 18.10.2017.

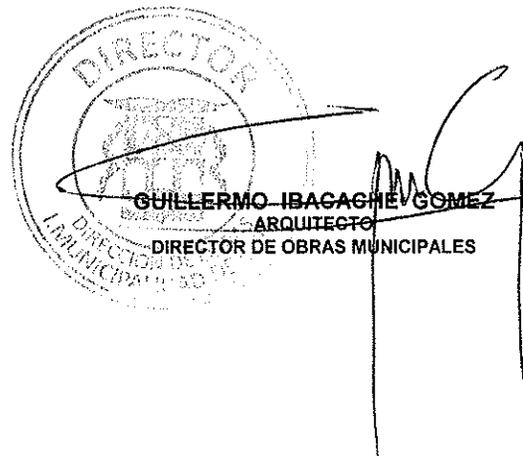
3.- Loteo cuenta con Recepción por parte de la Dirección de Medio Ambiente y Aseo y Ornato de la Ilustre Municipalidad de Buin, respecto de las Obras de Areas Verdes de la Etapa 1, del proyecto emplazado en calle Villaseca N°1758, según Certificado N°013 de fecha 11 de Octubre del 2017.

4.- La presente Resolución, se relaciona con la Recepción Parcial de Obras de Edificación N°34/2018 de fecha 19.04.2018, que recibe 72 viviendas del Permiso de Edificación N°77/2015 de fecha 20.07.2015, según el siguiente detalle:

TIPOLOGIA	Sup. 1° P	Sup. 2° P.	Sup. 3° P	Sup. x viv.	N° Unid.	Totales P.E. N°77/2015	N° Presente R.F.	Totales Presente R.F.
1.-VIVIENDA TIPO B1 (72,59m2)	34,67	37,92	0,00	72,59	56	4.065,04	16	1.161,44
2.-VIVIENDA TIPO B2 (80,83m2)	39,59	41,24	0,00	80,83	58	4.688,14	16	1.293,28
3.-VIVIENDA TIPO B3 (88,45m2)	43,56	44,89	0,00	88,45	38	3.361,10	12	1.061,40
4.-VIVIENDA TIPO B3A (88,45m2)	43,56	44,89	0,00	88,45	6	530,70	4	353,80
5.-VIVIENDA TIPO B4 (95,19m2)	34,68	37,92	22,59	95,19	48	4.569,12	16	1.523,04
6.-VIVIENDA TIPO B3A (121,51m2)	44,21	46,09	31,21	121,51	24	2.916,24	8	972,08
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA					230	20.130,34	72	6.365,04

5.- La presente Resolución sólo autoriza la enajenación de 72 lotes correspondientes al Loteo DFL2 con Construcción Simultánea aprobado mediante Resolución N°97/2015 de fecha 20.07.2015, quedando por recepcionar 158 lotes de un total de 230 unidades.


RODRIGO CESPED LIZANA
 ARQUITECTO
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 GIB/RCL/rcl


GUILLERMO IBAGACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES