

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>64</b>
FECHA DE APROBACION
<b>26.04.2018</b>
ROL S.I.I.
<b>352-4</b>

**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**
                         
  **RURAL**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **121 BU de fecha 29.11.2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **678/2016** de fecha **26.08.2016**

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION  
 camino: **LAS ARAUCARIAS** N° **217**  
 localidad o loteo **ALTO JAHUEL (POBLACION SANTA RITA)**  
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° **BU 41/2018**

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ESTEBAN GONZALEZ ZAMORA</b>	<b>5.907.951-4</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>CARLOS ROBERTO FERNANDEZ URRUTIA</b>	<b>7.539.904-9</b>

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR	SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	LOTE 217	437,50
--------------------	--------------------------------	----------	--------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°	<b>LOTE 217A</b>	<b>139,65</b>	N°	<b>LOTE 217B</b>	<b>297,85</b>
				TOTAL	<b>437,50</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

- 4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente Resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



**6.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 15.586.668		2%	\$ 311.733
INGRESO SOLICITUD	ORDEN N°1512914	FECHA	29.11.2016	(-)	\$ 17.077
SALDO A PAGAR					\$ 294.656
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	ORDEN N°1740652	FECHA:	26.04.2018	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución N°64/2018 de fecha 28.04.2018



  
**RODRIGO CÉSPED LIZANA**  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
G/G/RCL/rci



  
**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES