

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

- LOTEO
 URBANIZACION
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN :METROPOLITANA

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
81
Fecha de Aprobación
18.05.2018
ROL S.I.L.
452-84

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° 88 BU de fecha 09.11.2017.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1485/2011 de fecha 29.04.2011
- E) La Resolución de Subdivisión Predial N° 68/2011 de fecha 23.06.2011.
- F) La Resolución N° 98/2011 de fecha 11.10.2011 de aprobación de Loteo DFL N°2 con construcción Simultánea.
- G) El Permiso de Edificación N°55/2011 de fecha 11.10.2011.
- H) La Resolución N° 01/2012 de fecha 05.01.2012 que rectifica la Resolución N°98/2011 de aprobación de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea.
- I) La Resolución N° 02/2012 de fecha 05.01.2012 que rectifica el Permiso de Edificación N°55/2011 de fecha 11.10.2011.
- J) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N°06/2012 de fecha 29.05.2012.
- K) La Resolución N°81/2012 de fecha 30.08.2012 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 1).
- L) El Certificado N°57/2012 de fecha 30.08.2012 Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 1).
- M) La Resolución N°13/2013 de fecha 04.02.2013 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 2).
- N) El Certificado N°13/2013 de fecha 04.02.2013 Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 2).
- O) La Resolución N°50/2015 de fecha 07.04.2015 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización. (Etapa 3).
- P) El Certificado N°51/2015 de fecha 07.04.2015 Recepción Parcial de Obras de Edificación. (Etapa 3).
- Q) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°159/2015 de fecha 24.11.2015.
- R) El Certificado de Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo N°22/2016 de fecha 10.03.2016.
- S) El Certificado N°186/2016 de fecha 20.12.2016 Recepción Parcial de Obras de Edificación. (Etapa 4).
- T) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°143/2016 de fecha 20.12.2016 (Etapa 4)
- U) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de LOTEO DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA para el predio ubicado en calle/avenida FRANCISCO JAVIER KRUGGER N° 2826, localidad o loteo BUIN (LOTE A-2a DE RESOLUCION N°68/2011) sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° BU 81/2018.
 Todo en conformidad al nuevo Plano DE MODIF. DE LOTEO LAM. MPE-2 -01 que se aprueba con la presente resolución.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A.	96.641.860-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIO BARROS / ETELINDA ROBLES	10.312.333-K / 6.999.808-9

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
JORGE RAMIREZ ARQUITECTURA LTDA.	96.693.680-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JORGE RAMIREZ M.	5.360.362-9

4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

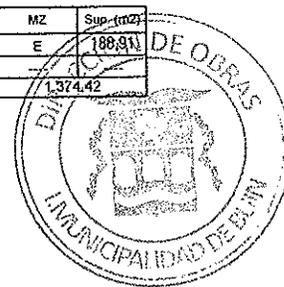
RESOLUCIÓN N°	98/2011	FECHA	11.10.2011	RESOLUCIÓN N°	22/2016	FECHA	10.03.2016
---------------	---------	-------	------------	---------------	---------	-------	------------

5.- MODIFICACION PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	54.863,14	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)	1.374,42 (DIFERENCIA DE TERRENOS)
----------------------------------	-----------	---------------------------------	-----------------------------------

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO (SOLO UNIDADES DE TERRENO QUE SE MODIFICAN)

LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)
N°	34	D	210,03	N°	3	E	187,32	N°	6	E	188,81
N°	1	E	225,60	N°	4	E	187,62	N°	---		
N°	2	E	187,02	N°	5	E	187,92	TOTAL M2			1.374,42



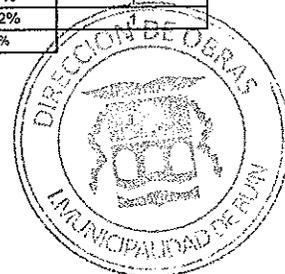
6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES		
Nº	MZ	Sup. (m2)	Nº	MZ	Sup. (m2)	Nº	MZ	Sup. (m2)
Nº 1	A	205,36	Nº 30	C	175,75	Nº 36	D	147,25
Nº 2	A	188,39	Nº 31	C	175,75	Nº 37	D	147,25
Nº 3	A	185,47	Nº 32	C	175,75	Nº 38	D	147,25
Nº 4	A	182,95	Nº 33	C	175,75	Nº 39	D	147,25
Nº 5	A	179,79	Nº 34	C	175,75	Nº 40	D	147,25
Nº 6	A	189,07	Nº 35	C	175,75	Nº 41	D	147,25
Nº 7	A	210,94	Nº 36	C	171,75	Nº 42	D	143,25
Nº 8	A	208,23	Nº 37	C	147,25	Nº 43	D	143,25
Nº 9	A	206,01	Nº 38	C	147,34	Nº 44	D	147,25
Nº 10	A	202,66	Nº 39	C	147,25	Nº 45	D	147,25
Nº 11	A	200,29	Nº 40	C	146,17	Nº 46	D	147,25
Nº 12	A	198,52	Nº 41	C	147,25	Nº 47	D	147,25
Nº 13	A	194,22	Nº 42	C	147,16	Nº 48	D	147,25
Nº 14	A	191,62	Nº 43	C	147,16	Nº 49	D	147,25
Nº 15	A	188,89	Nº 44	C	146,71	Nº 50	D	147,25
Nº 16	A	186,12	Nº 45	C	147,25	Nº 1	E	226,60
Nº 17	A	181,77	Nº 46	C	143,77	Nº 2	E	187,02
Nº 18	A	169,56	Nº 47	C	142,27	Nº 3	E	187,32
Nº 19	A	206,36	Nº 48	C	146,59	Nº 4	E	187,62
Nº 1	B	210,53	Nº 49	C	146,26	Nº 5	E	187,92
Nº 2	B	183,75	Nº 50	C	146,54	Nº 6	E	188,91
Nº 3	B	183,75	Nº 51	C	146,94	Nº 7	E	190,69
Nº 4	B	183,75	Nº 52	C	146,82	Nº 8	E	189,43
Nº 5	B	183,75	Nº 53	C	146,28	Nº 9	E	187,43
Nº 6	B	183,75	Nº 54	C	146,48	Nº 10	E	188,53
Nº 7	B	183,75	Nº 55	C	146,74	Nº 11	E	188,02
Nº 8	B	183,75	Nº 56	C	147,25	Nº 12	E	189,11
Nº 9	B	183,75	Nº 1	D	164,83	Nº 13	E	172,16
Nº 10	B	183,75	Nº 2	D	147,25	Nº 1	F	180,24
Nº 11	B	183,75	Nº 3	D	147,25	Nº 2	F	183,07
Nº 12	B	183,75	Nº 4	D	147,25	Nº 3	F	187,88
Nº 13	B	183,75	Nº 5	D	147,25	Nº 4	F	187,88
Nº 14	B	183,75	Nº 6	D	147,25	Nº 5	F	187,88
Nº 1	C	147,25	Nº 7	D	147,25	Nº 6	F	187,88
Nº 2	C	147,25	Nº 8	D	147,25	Nº 7	F	187,88
Nº 3	C	147,25	Nº 9	D	147,25	Nº 8	F	187,88
Nº 4	C	146,94	Nº 10	D	147,25	Nº 9	F	187,88
Nº 5	C	147,69	Nº 11	D	147,25	Nº 10	F	211,64
Nº 6	C	146,90	Nº 12	D	147,25	Nº 11	F	146,60
Nº 7	C	147,60	Nº 13	D	156,08	Nº 12	F	147,10
Nº 8	C	147,25	Nº 14	D	219,88	Nº 13	F	147,25
Nº 9	C	147,25	Nº 15	D	175,75	Nº 14	F	147,17
Nº 10	C	147,25	Nº 16	D	175,75	Nº 15	F	147,65
Nº 11	C	147,49	Nº 17	D	175,75	Nº 16	F	146,92
Nº 12	C	192,04	Nº 18	D	175,75	Nº 17	F	147,49
Nº 13	C	218,76	Nº 19	D	175,75	Nº 18	F	148,11
Nº 14	C	175,75	Nº 20	D	175,75	Nº 1	G	169,43
Nº 15	C	175,75	Nº 21	D	175,75	Nº 2	G	153,63
Nº 16	C	174,81	Nº 22	D	210,37	Nº 3	G	153,63
Nº 17	C	175,44	Nº 23	D	175,75	Nº 4	G	153,63
Nº 18	C	175,75	Nº 24	D	175,75	Nº 5	G	149,58
Nº 19	C	175,29	Nº 25	D	175,75	Nº 6	G	166,95
Nº 20	C	175,75	Nº 26	D	175,75	Nº 7	G	192,80
Nº 21	C	196,30	Nº 27	D	175,75	Nº 8	G	179,82
Nº 22	C	216,71	Nº 28	D	176,08	Nº 9	G	194,31
Nº 23	C	200,75	Nº 29	D	176,42	Nº 10	G	195,05
Nº 24	C	175,75	Nº 30	D	176,80	Nº 11	G	189,55
Nº 25	C	175,75	Nº 31	D	177,37	Nº 12	G	187,75
Nº 26	C	175,75	Nº 32	D	177,75			
Nº 27	C	175,75	Nº 33	D	178,13			
Nº 28	C	175,75	Nº 34	D	210,03	TOTAL LOTES VIV:		182
Nº 29	C	175,75	Nº 35	D	147,25	TOTAL M2:		31.103,73

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
TOTAL LOTES	182,00	0,332%	182
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	4.029,71	7,345%	6
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.147,29	2,091%	1
VIALIDAD	49.504,14	90,232%	
SUPERFICIE TOTAL	54.863,14	100,0%	



URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

PLANOS O PROYECTOS (INFORMATIVOS)	PROYECTISTA
<input type="checkbox"/> Pavimentación
<input type="checkbox"/> Agua Potable
<input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público
<input type="checkbox"/> Gas
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION N° 44/2018 DE FECHA 18.05.2018.

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)				\$ 1.172.767
INGRESO SOLICITUD *	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 19.310
SALDO A PAGAR				\$ 1.153.457
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1743035	FECHA:	15.05.2018

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Proyecto se emplaza en el denominado Lote A2-a actualmente con la numeración calle Francisco Javier Krugger N°2825. Este lote fue originado por Resolución de Sudivisión N° 68/2011 de fecha 23/06/2011, el cual posee una superficie de 54.863,14 m2.

2.- La presente Modificación, se relaciona con la Modificación de Proyecto de Edificación N°44/2018 de fecha 18.05.2018, la que modifica algunas tipologías de viviendas en el conjunto, específicamente los lotes 1, 2, 3, 4, 6 de la manzana E, generando una reducción de superficie edificada de 57,70m2.

3.- Las tipologías y superficies de la Modificación Proyecto de Edificación N°44/2018 de fecha 18.05.2018, son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1° piso	Sup. 2° piso	Sup. X Unid.	N° Unidades	Subtotales
1.-VIVIENDA TIPO A (72,10m2)	43,91	28,19	72,10	77	5.551,70
2.-VIVIENDA TIPO B (89,56m2)	51,19	38,37	89,56	48	4.298,88
3.-VIVIENDA TIPO C (78,02m2)	46,08	31,94	78,02	57	4.447,14
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA				182	14.297,72

4.- La presente Modificación de Proyecto de Loteo, genera ajustes en las dimensiones del Lote N°34 de la manzana D, y lotes 1, 2, 3, 4, 5 y 6 de la Manzana E.

5.- Las obras deberán ejecutarse una vez obtenidos los proyectos aprobados por los organismos competentes, y si después de concedido la presente resolución, antes de la recepción definitiva de las obras, hubiera necesidad de introducir modificaciones o variantes en el proyecto o en la ejecución de las obras, deberán presentar ante el Director de Obras Municipales los antecedentes señalados en el Art. 3.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

6.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sábados de 8:30 a 14:00 hrs. los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.

7.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.

8.- Los proyectos de Alumbrado Público y Areas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad.

9.- Los proyectos de Demarcación y Señalética Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad.


RODRIGO CESPED LIZANA
 ARQUITECTO REVISOR
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
 GIG/RCU/rcd


QUILLERMO BACACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES