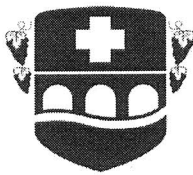


RESOLUCIÓN DE RECEPCION TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN

86

FECHA DE APROBACIÓN

28.05.2018

ROL S.I.I. MATRIZ

319-57 (M)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº **26-RF de fecha 05.04.2018**
D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº **26-RF de fecha 05.04.2018**
E) La Resolución de División con A.U.P. Nº 09/2011 de fecha 26.01.2011.
F) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización Nº05/2011 de fecha 23.03.2011.
G) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización
ubicadas en calle/avenida/camino **CAMINO BUIN ALTO JAHUEL** Nº **957**
localidad o loteo **4A-9 (DE RESOLUCION Nº09/2011)** sector **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº **26-RF de fecha 05.04.2018**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas Nº _____ fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
URBANIZA S.A.	99.584.110-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JEAN PAUL RABANALES C. / DANIEL HILLER G.	9.056.062-K / 10.895.788-3

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
BL ARQUITECTOS S.A.	76.336.600-6
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
KLAUS BENKEL O. / PABLO LARRAIN M.	7.038.962-2 / 9.409.557-3

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

LOTES:

a) Lote 4A-9 aprobado en la Resolución Nº09/2011 de fecha 26.01.2011.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

a) Pavimentación Y Aguas Lluvias.

6.- Incorporar al dominio Nacional de Uso Público las siguientes cesiones gratuitas:

a) El área afecta a Utilidad Pública del Lote 4A-9 producto de la Resolución Nº09/2011 de fecha 26.01.2011.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote Nº _____ de _____ m² de superficie.

8.- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

8.1.- LOTES HABITACIONALES:

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
Nº	-	-	Nº	-	-	TOTAL LOTES:	-	-
Nº	-	-	Nº	-	-	TOTAL M2:	-	-

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI

☒ NO



8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	CANTIDAD
LOTES	-	-
AREAS VERDES	-	-
EQUIPAMIENTO	-	-
VIALIDAD	254,79	-
SUPERFICIE TOTAL PRESENTE RECEPCION	254,79	-

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

(ART. 3.4.1. / 3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS					
☐	Planos de la parte que se recepciona				
☐	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
☐	Alumbrado Público	-----	-----	-----	
☐	Agua Potable	-----	-----	-----	
☐	Alcantarillado de Aguas Servidas	-----	-----	-----	
☒	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	Francisco Muñoz Solís	VIALIDAD M.O.P.	07/2016	
☐	Otros (Especificar): Señalética Vial	-----	-----	-----	
☐	Otros (Especificar): Gas	-----	-----	-----	
☐	Otros (Especificar): Áreas Verdes	-----	-----	-----	
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☒	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	Urbaniza Constructora S.A.	VIALIDAD M.O.P.	247/2017	10.02.2017
☐	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	-----	-----	-----	-----
☐	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	-----	-----	-----	-----
☐	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	-----	-----	-----	-----
☐	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	-----	-----	-----	-----
☐	Certificado de Redes de Gas TC1	-----	-----	-----	-----
☐	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	-----	-----	-----	-----
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	-----	-----	-----	-----
☐	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	-----	-----	-----	-----
☐	Otros (Especificar):	-----	-----	-----	-----

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- La presente Recepción autoriza la Devolución de la Póliza de Garantía Vigente N°330-16-00013733 de fecha 24.07.2013 por un monto de 136,92UF, correspondiente a las obras de Urbanización que se recepciona en el presente acto, específicamente al proyecto de Pavimentación y aguas lluvias, el que se encontraba garantizado mediante el Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N°05/2011 de fecha 23.03.2011.

